

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.11.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ

registrikood: 11316381

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

Riia 140

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5078478, +372 5010225

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

09.11.2006.a. asutati osaühing FLB Grupp, mille osanikud vahetusid 22.11.2006 ja muutsid ka moodustatud osaühingu nime Harkujärve Arenduse-ks. Nime muutuse tingis ettevõtte plaanitav äritegevus. Firma osanikel oli plaan hakata tegelema kinnisvara arendusega. 2007.a. osteti firmasse 2 kinnistut Harkujärve külas kogusummas 6,9 miljonit krooni. Plaan on muuta esialgne maa kasutus sihtotstarve elamumaaks, moodustada soetatud kinnistutele detailplaneeringud ja siis realiseerida. 2007.a. ei suudetnud ettevõtte juhtkond saada Harku valla volikogu poolt heakskiitu nimetatud kinnistute detailplaneeringule. Juhtkond loodab jätkuvalt luua koostööd Harku vallaga. 2007.a. juhtkonnale töötasusid ei makstud. Lepingulist tööjõudu ettevõtte ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Harkujärve Arenduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Harkujärve Arenduse jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007	09.11.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	28 523	40 000
Kokku käibevara	28 523	40 000
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 900 000	
Kokku põhivara	6 900 000	
KOKKU VARAD	6 928 523	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 984 294	
Kokku lühiajalisedkohustused	6 984 294	
Kokku kohustused	6 984 294	
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 771	0
Kokku omakapital	- 55 771	40 000
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	6 928 523	40 000

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud	- 11 477	0
Ärikasum (kahjum)	- 11 477	0
Finantskulu	- 84 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 95 771	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	- 11 477	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 294	0
Kokku rahavood äritegevusest	72 817	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-84 294	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 84 294	0
Kokku rahavood	- 11 477	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 11 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 523	40 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.11.2006	40 000		40 000
Aruande perioodi kasum (kahjum)		- 95 771	-95 771
31.12.2007	40 000	-95 771	- 55 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maa puhul amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2007	09.11.2006
Sularaha kassas	28 523	40 000
Kokku raha	28 523	40 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 900 000	6 900 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 900 000	6 900 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 984 294
Kokku võlad ja ettemaksed	6 984 294

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	31.12.2007
Maamaks	36
Muud kulud	11 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 477

Juhatuse liige Kaido Metsa

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**31.12.2007**

	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		6 900 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ (registrikood: 11316381) 09.11.2006 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO METSA	Juhatuse liige	14.05.2012
HEINO RUUL	Juhatuse liige	30.05.2012

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mõtus	36408052738	Eesti	20000 EEK
Kaido Metsa	36310252722	Aardla 156-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078478
Mobiiltelefon	+372 5010225
E-posti aadress	heinoruul@hotmail.ee