

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ

registrikood: 11316381

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

Riia 140

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5078478, +372 5010225

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2008.a. tegeles ettevõtte juhtkond 2007.a. soetatud kinnistutele detailplaneeringute koostööstamisega Harku vallas. Kahjuks ei õnnestunud detailplaneeringut vallaga koostööstada, kuna esmalt pidi kinnitama Harku vald üldplaneeringu kava ja seejärel oleks saanud Harkujärve Arenduse OÜ oma detailplaneeringu vallas kinnitada. 2008.a. Harku vald ei kinnitanud oma üldplaneeringut.

2008.a. ei olnud ettevõttes ühtegi lepingulist töötajat ja juhatuse liikmetele ei arvestatud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Harkujärve Arenduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab OÜ Harkujärve Arenduse jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	28 523	28 523
Kokku käibevara	28 523	28 523
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 900 000	6 900 000
Kokku põhivara	6 900 000	6 900 000
KOKKU VARAD	6 928 523	6 928 523
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 191 925	6 984 294
Kokku lühiajalisedkohustused	7 191 925	6 984 294
Kokku kohustused	7 191 925	6 984 294
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum(kahjum)	- 95 771	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207 631	- 95 771
Kokku omakapital	- 263 402	- 55 771
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	6 928 523	6 928 523

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	- 631	- 11 477
Ärikasum (kahjum)	- 631	- 11 477
Finantskulu	- 207 000	- 84 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 207 631	- 95 771

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	- 631	- 11 477
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207 631	84 294
Kokku rahavood äritegevusest	207 000	72 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-207 000	- 84 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 207 000	- 84 294
Kokku rahavood	0	- 11 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 523	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	- 11 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 523	28 523

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	- 95 771	- 55 771
Aruande perioodi kasum (kahjum)		- 303 402	-303 402
31.12.2008	40 000	-399 173	- 359 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maa puhul amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	28 523	28 523
Kokku raha	28 523	28 523

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)**Soetusmaksumuse meetod**

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 900 000	6 900 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 900 000	6 900 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 900 000	6 900 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 900 000	6 900 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7 191 294	6 984 294
Maksuvõlad	631	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 191 925	6 984 294

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	631	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maamaks	631	36
Muud kulud	0	11 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	631	11 477

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008	31.12.2007
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 191 294	6 900 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ (registrikood: 11316381) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO METSA	Juhatuse liige	14.05.2012
HEINO RUUL	Juhatuse liige	30.05.2012

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mõtus	36408052738	Eesti	20000 EEK
Kaido Metsa	36310252722	Aardla 156-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078478
Mobiiltelefon	+372 5010225
E-posti aadress	heinoruul@hotmail.ee