

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ

registrikood: 11316381

tänava/talu nimi, Järve 27

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61601

telefon: +372 5078478, +372 5010225

e-posti aadress: heinoruul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Harkujärve Arenduse OÜ loodi 2006.a. eesmärgiga hakata tegelema kinnisvara arendusega. 2007.a. soetati kinnistu Sagaril, kuid kahjuks jäädi kinnistu detailplaneeringu koostamisel seisma kohaliku valla seadustega, mis ei lubanud soetatud kinnistutele ehitada väikeeramuid. Seoses sellega ei ole enam ettevõttes tegevust toimunud vaid otsitakse olemas olevatele kinnistutele uusi väljundeid. Ettevõtte ei ole lepinguga töötajaid ega ole ka tegevjuhtkonnale ettenähtud mingeid tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Harkujärve Arenduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Harkujärve Arenduse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 050	1 165
Nõuded ja ettemaksed	67	18
Kokku käibevara	1 117	1 183
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	440 989	440 989
Kokku põhivara	440 989	440 989
Kokku varad	442 106	442 172
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	89 007	89 007
Võlad ja ettemaksed	348 230	348 230
Kokku lühiajalised kohustused	437 237	437 237
Kokku kohustused	437 237	437 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 123	2 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	-89
Kokku omakapital	4 869	4 935
Kokku kohustused ja omakapital	442 106	442 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-66	-89
Ärikasum (kahjum)	-66	-89
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66	-89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	-89

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-66	-89
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-18
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-121
Kokku rahavood äritegevusest	-115	-228
Kokku rahavood	-115	-228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 165	1 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-115	-228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 050	1 165

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 468	5 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-89	-89
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	2 123	4 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-66	-66
31.12.2012	2 556	256	2 057	4 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maa puhul amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 041	1 162
Arvelduskontod	9	3
Kokku raha	1 050	1 165

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks		18
Ettemaksukonto jääk	67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	18

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	440 989	440 989
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	440 989	440 989
31.12.2011		
Soetusmaksumus	440 989	440 989
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	440 989	440 989
31.12.2012		
Soetusmaksumus	440 989	440 989
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	440 989	440 989

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	63	40
Muud	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66	89

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 230	89 007	348 230	89 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ (registrikood: 11316381) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO METSA	Juhatuse liige	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66
Kokku	2 057

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mõtus	36408052738	Eesti	20000 EEK
Kaido Metsa	36310252722	Aardla 156-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010225
Mobiiltelefon	+372 5078478
E-posti aadress	heinoruul@hotmail.ee