

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ

registrikood: 11316381

tänava/talu nimi, Järve 27

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61601

telefon: +372 5078478, +372 5010225

e-posti aadress: heinoruul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Harkujärve Arenduse OÜ loodi 2006.a. eesmärgiga hakata tegelema kinnisvara arendusega. 2007.a. soetati kinnistu Sagaril, kuid kahjuks jäädi kinnistu detailplaneeringu koostamisel seisma kohaliku valla seadustega, mis ei lubanud soetatud kinnistutele ehitada väikeeramuid. Seoses sellega ei ole enam ettevõttes tegevust toimunud vaid otsitakse olemas olevatele kinnistutele uusi väljundeid. Ettevõtte ei ole lepinguga töötajaid ega ole ka tegevjuhtkonnale ettenähtud mingeid tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	696	1 050
Nõuded ja ettemaksed	4	67
Kokku käibevara	700	1 117
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	440 989	440 989
Kokku põhivara	440 989	440 989
Kokku varad	441 689	442 106
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	89 007	89 007
Võlad ja ettemaksed	348 230	348 230
Kokku lühiajalised kohustused	437 237	437 237
Kokku kohustused	437 237	437 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 057	2 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-417	-66
Kokku omakapital	4 452	4 869
Kokku kohustused ja omakapital	441 689	442 106

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-417	-66
Kokku ärikasum (-kahjum)	-417	-66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-417	-66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-417	-66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-417	-66
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63	-49
Kokku rahavood äritegevusest	-354	-115
Kokku rahavood	-354	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 050	1 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-354	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	696	1 050

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 123	4 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-66	-66
31.12.2012	2 556	256	2 057	4 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-417	-417
31.12.2013	2 556	256	1 640	4 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maa puhul amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	641	1 041
Raha arvelduskontol	55	9
Kokku raha	696	1 050

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	67

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	440 989	440 989
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	440 989	440 989
31.12.2012		
Soetusmaksumus	440 989	440 989
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	440 989	440 989
31.12.2013		
Soetusmaksumus	440 989	440 989
Jääkmaksumus	440 989	440 989

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	354	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	63	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	417	66

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 230	89 007	348 230	89 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ (registrikood: 11316381) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO METSA	Juhatuse liige	16.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-417
Kokku	1 640

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Metsa	36310252722	Aardla 156-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Margus Mõtus	36408052738	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010225
Mobiiltelefon	+372 5078478
E-posti aadress	heinoruul@hotmail.ee