

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ

**registrikood:** 11316381

**tänava/talu nimi,** Järve tn 27

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Nõo alevik

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61601

**telefon:** +372 5078478, +372 5010225

**e-posti aadress:** heinoruul@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Harkujärve Arenduse OÜ loodi 2006.a. eesmärgiga hakata tegelema kinnisvara arendusega. Tänapäevaks on detailplaneering kehtestatud ja on asutud ehitama kommunikatsioonitaristut: vesi, kanal, elekter, side ja tänavavalgustus valmivad 2022a suvel. Peale kommunikatsioonide valmimist asutakse kinnistuid realiseerima.

Ettevõtte ei ole lepinguga töötajaid ega ole ka tegevjuhtkonnale ette nähtud mingeid tasusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 078          | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 078</b>   | <b>0</b>       |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 440 989        | 440 989        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>440 989</b> | <b>440 989</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>442 067</b> | <b>440 989</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 98 107         | 92 707         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 339 402        | 345 273        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>437 509</b> | <b>437 980</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>437 509</b> | <b>437 980</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 197            | 136            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 549          | 61             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 558</b>   | <b>3 009</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>442 067</b> | <b>440 989</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020      |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Muud äritulud                               | 10 000       | 1 000     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 394       | 0         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -947         | -939      |
| Muud ärikulud                               | -49          | 0         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 610</b> | <b>61</b> |
| Intressikulud                               | -61          | 0         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 549</b> | <b>61</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 549</b> | <b>61</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maa puhul amortisatsiooni ei arvestata.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeetevõtja (ning emaeetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeetevõtja ülejäänud tütareetevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                       | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                             |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 437 509    | 437 109    |

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>437 509</b> | <b>437 109</b> |
|------------------------------|----------------|----------------|

|                                                                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 437 509           | 437 109           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>437 509</b>    | <b>437 109</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

**HARKUJÄRVE ARENDUSED OÜ (registrikood: 11316381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO METSA        | Juhatuse liige     | 05.07.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 197          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 549        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 746</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 746        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 746</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Sigrid Ruul    | 48307084238                               | Maramaa küla,<br>Tartu vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Kaido Metsa    | 36310252722                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti                  | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5010225         |
| Mobiiltelefon   | +372 5078478         |
| E-posti aadress | heinoruul@hotmail.ee |