

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Katman OÜ

registrikood: 11316290

talu nimi: Astangu

küla: Loosu küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65548

telefon: +372 5056309, +372 7860362

e-posti aadress: ain.tarrend@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Katman alustas tegevust 2012 aastal eesmärgiga tegeleda kinnisvara haldamise ja arvendamisega. 2017 aastal jõuti kinnisvara soetamiseni ja kuigi eelnevate aastate tegevus on olnud mitmekülgsem, jääb aruandeaasta põhitegevuseks soetatud kinnisvara rekonstrueerimine ja püüed seda rahastada. Selleks on võetud laene ja on ka antud laene. 2018 aastal kinnisvara arendus jätkub eesmärgiga teenida sellelt tulu 2019 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 887	3 042	2
Kokku käibevarad	1 887	3 042	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	76 150	15 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	26 167	0	4
Kokku põhivarad	102 317	15 000	
Kokku varad	104 204	18 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	86 000	0	
Kokku kohustised	86 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 556	35 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 514	-17 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162	0	
Kokku omakapital	18 204	18 042	
Kokku kohustised ja omakapital	104 204	18 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	1 700	14 526
Mitmesugused tegevuskulud	-1 538	0
Ärikasum (kahjum)	162	14 526
Intressikulud	0	-14 526
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katman OÜ 2017.aasta väikeettevõtte aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning paigutusi rahaturufondidesse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on maa ja hooned, mis rekonstrueeritakse eesmärgiga tuleviks anda nad rendile või müüa. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud õiglases väärtuses kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 873	3 039
Pangakontod	14	3
Kokku raha	1 887	3 042

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	76 150	76 150			
Antud laenud	76 150	76 150	0 %	EUR	31.12.2020
Kokku muud nõuded	76 150	76 150			
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	15 000	15 000			
Antud laen	15 000	15 000	0%	EUR	31.12.2020
Kokku muud nõuded	15 000	15 000			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	26 167	26 167
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 167	26 167
Jääkmaksumus	26 167	26 167

	2017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 538	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikutelt	86 000		86 000		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	86 000		86 000				
Laenukohustised kokku	86 000		86 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	
Maa	26 168	
Kokku	26 168	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Kõik võimalikud ja vajalikud tööd on teostatud juhatuse liikme poolt tasu saamata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 150	86 000	15 000

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenud	76 150	86 000	0%	EUR	31.12.2020

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laen	15 000	0%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2018

Katman OÜ (registrikood: 11316290) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TARREND	Juhatuse liige	05.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162
Kokku	-17 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162
Kokku	162

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Tarrend	37303316026	Võru vald, Võru maakond, Eesti	35556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7860362
Mobiiltelefon	+372 5056309
E-posti aadress	ain.tarrend@gmail.com