

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Katman OÜ

registrikood: 11316290

talu nimi: Astangu

küla: Loosu küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65548

telefon: +372 5056309, +372 7860362

e-posti aadress: ain.tarrend@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Katman tegevuseks on soetatud kinnisvarainvesteeringu haldamine. Kinnisvarainvesteeringuks on Võrus Katariina allee 6 asuv hoonestatud kinnistu, mille renoveerimist/rekonstrueerimist korterelamuks teostab OÜ Võru Betoon. Hoone ümberehitust teostatakse eraisikutelt saadud laenude ja OÜ Võru Betoon omavahenditega. Laenud ja ehituskulud tasutakse valmiva hoone korterite müügist laekuva tulu arvelt. Kõik tehinguga seotud isikud on seotud isikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	86	198	1 887	2
Kokku käibevarad	86	198	1 887	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	248 500	166 000	76 150	3
Kinnisvarainvesteeringud	31 159	28 210	26 167	4
Kokku põhivarad	279 659	194 210	102 317	
Kokku varad	279 745	194 408	104 204	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	493	0	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	493	0	0	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	264 080	176 280	86 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	264 080	176 280	86 000	
Kokku kohustised	264 573	176 280	86 000	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	35 556	35 556	35 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 428	-17 352	-17 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 956	-76	162	
Kokku omakapital	15 172	18 128	18 204	
Kokku kohustised ja omakapital	279 745	194 408	104 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 854	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-102	-73	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	-2 956	-76	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 956	-76	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 956	-76	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katman OÜ 2019.aasta väikeettevõtte aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning paigutusi rahaturufondidesse nende õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud arvele ja seda kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	3	3
Pangakontod	83	195
Kokku raha	86	198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	248 500	248 500
Laenunõuded	248 500	248 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 500	248 500
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	166 000	166 000
Laenunõuded	166 000	166 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 000	166 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	26 167	0	26 167
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 167	0	26 167
Ostud ja parendused		2 043	2 043
31.12.2018			
Soetusmaksumus	26 167	2 043	28 210
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 167	2 043	28 210
Ostud ja parendused	0	2 949	2 949
31.12.2019			
Soetusmaksumus	26 167	4 992	31 159
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 167	4 992	31 159

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	102	73

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud eraisikutelt kinnisvarainvesteeringu tagatisel	264 080		264 080		0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	264 080		264 080				
Laenukohustised kokku	264 080		264 080				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud eraisikutelt kinnisvarainvesteeringu tagatisel	176 280		176 280		0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	176 280		176 280				
Laenukohustised kokku	176 280		176 280				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 500	264 080	166 000	176 280

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen kinnisvarainvesteeringu ümberehituse tagamiseks	82 500	0	87 800	0	0%	EUR	31.12.2024

2018	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen kinnisvarainvesteeringu ümberehituse tagamiseks	89 850	0	69 720	0	0%	EUR	31.12.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2021

Katman OÜ (registrikood: 11316290) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TARREND	Juhatuse liige	09.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 956
Kokku	-20 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 384
Kokku	-20 384

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Tarrend	37303316026	Võru vald, Võru maakond, Eesti	35556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7860362
Mobiiltelefon	+372 5056309
E-posti aadress	ain.tarrend@gmail.com