

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Katman OÜ

registrikood: 11316290

talu nimi: Astangu

küla: Loosu küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65548

telefon: +372 5056309, +372 7860362

e-posti aadress: ain.tarrend@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Katman tegevuseks on soetatud kinnisvarainvesteeringute haldamine. Kinnisvarainvesteeringu Katariina allée 6 Võrus renoveerimist/rekonstrueerimist korterelamuks teostab OÜ Võru Betoon. Hoone ümberehitust teostatakse eraisikutelt saadud laenude ja OÜ Võru Betoon omavahenditega. Laenud ja ehituskulud tasutakse valmiva hoone korterite müügist laekuva tulu arvelt. Kõik tehinguga seotud isikud on seotud isikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	861	86	2
Nõuded ja ettemaksed	2 193	0	3
Varud	9 788	0	
Kokku käibevarad	12 842	86	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	248 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	673 132	31 159	4
Kokku põhivarad	673 132	279 659	
Kokku varad	685 974	279 745	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	306 750	493	6
Kokku lühiajalised kohustised	306 750	493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 500	264 080	5
Eraldised	150 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	336 500	264 080	
Kokku kohustised	643 250	264 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 556	35 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 384	-17 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 552	-2 956	
Kokku omakapital	42 724	15 172	
Kokku kohustised ja omakapital	685 974	279 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	35 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 814	-2 854
Mitmesugused tegevuskulud	-608	-102
Muud ärikulud	-26	0
Ärikasum (kahjum)	27 552	-2 956
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 552	-2 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 552	-2 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katman OÜ 2020 aasta väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning paigutusi rahaturufondidesse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud arvele ja seda kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud õiglases väärtuses kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	515	3
Pangakontod	346	83
Kokku raha	861	86

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 193	2 193	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 193	2 193	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	248 500		248 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 500		248 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	26 167	2 043	28 210
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 167	2 043	28 210
Ostud ja parendused	0	2 949	2 949
31.12.2019			
Soetusmaksumus	26 167	4 992	31 159
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 167	4 992	31 159
Ostud ja parendused	646 965	-4 992	641 973
31.12.2020			
Soetusmaksumus	673 132	0	673 132
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	673 132	0	673 132

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud eraisikutelt kinnisvarainvesteeringu tagatisel	186 500		186 500		0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	186 500		186 500				
Laenukohustised kokku	186 500		186 500				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud eraisikutelt kinnisvarainvesteeringu tagatisel	264 080		264 080		0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	264 080		264 080				
Laenukohustised kokku	264 080		264 080				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286 750	286 750
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Tulevaste perioodide tulud	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	306 750	306 750

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2023

Katman OÜ (registrikood: 11316290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TARREND	Juhatuse liige	26.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 552
Kokku	7 168
Katmine	
Kokku	7 168

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7860362
Mobiiltelefon	+372 5056309
E-posti aadress	ain.tarrend@gmail.com