

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Status Pluss Ehitus OÜ

registrikood: 11316137

tänavatäli nimi, Pikk 35-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber: 68204

maakond: Valga maakond

telefon: +37255561062

faks:

e-posti aadress: vlستا30@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Status Pluss Ehitus alustas majandustegevust 2006 aasta novembrikuust. Ettevõtte põhitegevusalaks on litsentseerimata üldehitustööd. 2008 aastal renoveeriti Valga linnas endine kohtumaja ja endine ajalehe toimetuse hoone koostöös Muinsuskaitseametiga. Samuti tehakse tihedalt koostööd Arkaadia Halduse AS-iga. 2009 aastast on avatud puidutisleri töökoda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Status Pluss Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Status Pluss Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	3	2
Nõuded ja ettemaksed	59 343	27 120	3,4
Kokku käibevara	59 349	27 123	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	453 012	627 466	5
Kokku põhivara	453 012	627 466	
Kokku varad	512 361	654 589	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	158 369	259 677	6,7
Võlad ja ettemaksed	302 385	504 388	8
Kokku lühiajalised kohustused	460 754	764 065	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	246 743	321 525	6,7
Võlad ja ettemaksed	50 000	50 000	
Kokku pikaajalised kohustused	296 743	371 525	
Kokku kohustused	757 497	1 135 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-525 001	221 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 865	-746 616	
Kokku omakapital	-245 136	-481 001	
Kokku kohustused ja omakapital	512 361	654 589	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 100 419	2 140 347	10
Muud äritulud		5 424	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-452 010	-1 330 946	12
Mitmesugused tegevuskulud	-129 107	-236 434	13
Tööjõukulud	-56 784	-1 047 137	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-174 454	-219 044	5
Muud ärikulud	-818	-11 126	
Ärikasum (-kahjum)	287 246	-698 916	
Finantstulud ja -kulud	-51 381	-47 700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 865	-746 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 865	-746 616	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	287 246	-698 916	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	174 454	219 044	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-5 424	
Kokku korrigeerimised	174 454	213 620	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 223	-27 120	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-202 003	437 040	
Makstud intressid	-51 381	-47 700	
Kokku rahavood äritegevusest	176 093	-123 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-504 109	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	25 424	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-478 685	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		572 881	
Saadud laenude tagasimaksed	-26 829	-34 519	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-101 308		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 953	-78 713	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-176 090	459 649	
Kokku rahavood	3	-142 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	142 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-142 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		275 615	315 615
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-746 616	-746 616
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-50 000	-50 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	-525 001	-481 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			235 865	235 865
31.12.2009	40 000	4 000	-289 136	-245 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Status Pluss Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Status Pluss Ehitus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osakutest kuulub Eesti eraisikutele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
transpordivahendid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6	3
Kokku raha	6	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	58 550	10 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	17 120
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 343	27 120

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		33 038	17 120	
Üksikisiku tulumaks		0		3 366
Sotsiaalmaks		0		10 289
Kohustuslik kogumispension		0		255
Töötuskindlustusmaksed		0		228
Ettemaksukonto jääk	793			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	33 038	17 120	14 138

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus		408 162	408 162	408 162
Akumuleeritud kulum		-45 761	-45 761	-45 761
Jääkmaksumus		362 401	362 401	362 401
Ostud ja parendused	372 881	131 228	504 109	504 109
Amortisatsioonikulu	-93 220	-125 824	-219 044	-219 044
Müügid	-40 000		-40 000	-40 000
Muud muutused	20 000		20 000	20 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	372 881	499 390	872 271	872 271
Akumuleeritud kulum	-113 220	-131 585	-244 805	-244 805
Jääkmaksumus	259 661	367 805	627 466	627 466
Amortisatsioonikulu	-74 576	-99 878	-174 454	-174 454
31.12.2009				
Soetusmaksumus	372 881	499 390	872 271	872 271
Akumuleeritud kulum	-187 796	-231 463	-419 259	-419 259
Jääkmaksumus	185 085	267 927	453 012	453 012

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		25 424
Transpordivahendid		25 424
Kokku		25 424

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	246 215	45 600	200 615	
Kapitalirendikohustused kokku	246 215	45 600	200 615	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	294 168	45 600	248 568	
Kapitalirendikohustused kokku	294 168	45 600	248 568	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	205 085	205 085
31.12.2008	279 661	279 661

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit SEB pangast	88 769	88 769		
Lühiajalised laenud kokku	88 769	88 769		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	70 128	24 000	46 128	
Pikaajalised laenud kokku	70 128	24 000	46 128	
Kapitalirendikohustused kokku	246 215	45 600	200 615	
Laenukohustused kokku	405 112	158 369	246 743	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit SEB pangast	190 077	190 077		
Lühiajalised laenud kokku	190 077	190 077		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	96 957	24 000	72 957	
Pikaajalised laenud kokku	96 957	24 000	72 957	
Kapitalirendikohustused kokku	294 168	45 600	248 568	
Laenukohustused kokku	581 202	259 677	321 525	

Laenude tagatiseks on omanikule kuuluv kinnistu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 219	0
Maksuvõlad	33 038	14 138
Muud võlad	266 128	490 200
Kokku võlad ja ettemaksed	302 385	504 338

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 100 419	2 140 347
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 100 419	2 140 347
Kokku müügitulu	1 100 419	2 140 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
üldehitustööd	1 100 419	2 140 347
Kokku müügitulu	1 100 419	2 140 347

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		5 424
Kokku muud äritulud		5 424

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	452 010	1 330 946
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	452 010	1 330 946

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
transpordikulu	89 239	130 257
reklaamikulu	1 731	303
Muud	38 137	105 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 107	236 434

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 598	779 594
Sotsiaalmaksud	14 186	267 543
Kokku tööjõukulud	56 784	1 047 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	168 060
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 250

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	57 060
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000

2009 aastal juhatuse liikmele mingeid tasusid ja hüvitisi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Status Pluss Ehitus OÜ (registrikood: 11316137) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLARION HUTTUNEN	Juhatuse liige	27.05.2010
Resolutsioon:	Kasumit ei jaota, ega dividende ei maksta välja. Ettevõtte töötab selle nimel, et üleeelmise aasta kahjumid vähendada.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-525 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 865
Kokku	-289 136
Eelmise aasta kasum jääb eelnevate perioodide kahjumi katteks.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-525 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 865
Kokku	-289 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1100419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illarion Huttunen	36907042719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55561062
E-posti aadress	larion@hot.ee