

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Blank Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11316120

tänavatalu nimi, Kõrgemäe 19A-2
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71005

telefon: +372 58100418, +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta lõpus ja firma alustas ka kohe tegevusega. Firma tegutseb konsultatsiooni vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja firmadele. Firma liitus ka Lyonessi programmiga ning ka sealt saadakse tulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 661	875
Finantsinvesteeringud	2 750	4 120
Nõuded ja ettemaksed	7 710	13 419
Kokku käibevara	12 121	18 414
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	135 485	46 445
Materiaalne põhivara	16 350	1 334
Kokku põhivara	151 835	47 779
Kokku varad	163 956	66 193
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	48 247	13 050
Võlad ja ettemaksed	1 207	0
Kokku lühiajalised kohustused	49 454	13 050
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	93 091	30 671
Kokku pikaajalised kohustused	93 091	30 671
Kokku kohustused	142 545	43 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 916	22 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 061	-2 950
Kokku omakapital	21 411	22 472
Kokku kohustused ja omakapital	163 956	66 193

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	25 544	29 308
Muud äritulud	10 930	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 106	-16 309
Mitmesugused tegevuskulud	-16 798	-14 460
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 885	-165
Muud ärikulud	-1 266	-50
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 419	-1 676
Intressikulud	-3 480	-1 884
Muud finantstulud ja -kulud	0	610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 061	-2 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 061	-2 950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 419	-1 676
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 885	165
Kokku korrigeerimised	1 885	165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 709	-6 625
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 207	0
Laekunud intressid	0	610
Kokku rahavood äritegevusest	11 220	-7 526
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 167	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 265	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-89 040	-2 700
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 450
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 370	0
Antud laenude tagasimaksed	-5 099	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 671	750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	125 864	17 615
Saadud laenude tagasimaksed	-19 929	-9 192
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 218	0
Makstud intressid	-3 480	-1 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	99 237	6 539
Kokku rahavood	786	-237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	875	1 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	786	-237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 661	875

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	22 866	25 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 950	-2 950
31.12.2014	2 556	19 916	22 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 061	-1 061
31.12.2015	2 556	18 855	21 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 271	3 271
Muud nõuded	3 654	3 654
Laenunõuded	3 654	3 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 710	7 710
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000
Muud nõuded	10 634	10 634
Laenunõuded	10 634	10 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 419	13 419

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 271	2 000
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 271	2 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	47 245	47 245
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	47 245	47 245
Ostud ja parendused	2 700	2 700
Müügid	-3 500	-3 500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	46 445	46 445
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	46 445	46 445
Ostud ja parendused	89 040	89 040
31.12.2015		
Soetusmaksumus	135 485	135 485
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	135 485	135 485

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 650	1 650	1 650
Akumuleeritud kulum	-151	-151	-151
Jääkmaksumus	1 499	1 499	1 499
Amortisatsioonikulu	-165	-165	-165
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 650	1 650	1 650
Akumuleeritud kulum	-316	-316	-316
Jääkmaksumus	1 334	1 334	1 334
Ostud ja parendused	18 167	18 167	18 167
Muud ostud ja parendused	18 167	18 167	18 167
Amortisatsioonikulu	-1 501	-1 501	-1 501
Müügid	-1 650	-1 650	-1 650
Muud muutused	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 167	18 167	18 167
Akumuleeritud kulum	-1 817	-1 817	-1 817
Jääkmaksumus	16 350	16 350	16 350

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	14 949	2 122	12 827
Kapitalirendikohustused kokku	14 949	2 122	12 827

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	23 710	23 710		
Müügiguru	17 500	17 500		
Ocean Club Investment	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	42 210	42 210		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	84 179	3 915	80 264	
Pikaajalised laenud kokku	84 179	3 915	80 264	
Kapitalirendikohustused kokku	14 949	2 122	12 827	
Laenukohustused kokku	141 338	48 247	93 091	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	13 050	13 050		
Lühiajalised laenud kokku	13 050	13 050		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	30 671		30 671	
Pikaajalised laenud kokku	30 671		30 671	
Laenukohustused kokku	43 721	13 050	30 671	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 207	1 207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 975	13 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 975	13 613
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	3 569	15 695
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 569	15 695
Kokku müügitulu	25 544	29 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	0	12
Kaupade müük	527	1 468
koolitus	1 504	0
renditulu	19 944	12 133
komisjon	3 569	15 695
Kokku müügitulu	25 544	29 308

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-14 106	-16 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 106	-16 309

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-743	-1 281
Energia	-915	-1 500
Elektrienergia	0	-69
Kütus	-915	-1 431
Mitmesugused bürookulud	-4 765	-3 342
Lähetuskulud	-2 862	-3 087
Koolituskulud	-4 359	-1 216
hoolduskulud	-1 375	-2 747
puhastuskulud	0	0
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	-251	-1 287
Muud	-1 528	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 798	-14 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	28.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 061
Kokku	18 855

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 061
Kokku	18 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19944	78.08%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4096	16.04%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1504	5.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678677
Mobiiltelefon	+372 58100418
E-posti aadress	tiitblank@gmail.com