

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Blank Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11316120

tänava/talu nimi, Kõrgemäe tn 19a-2
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71005

telefon: +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta lõpus ja firma alustas ka kohe tegevusega. Firma tegutseb konsultatsiooni ja koolituse vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi ja turundusüritusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja firmadele. Firma liitus ka Lyonessi programmiga ning ka sealt saadakse tulusid. 2016 aastal liitus firma Kairose programmiga- rentides välja arvutite kõvaketast ja saades sellest tulu. Soetati juurde 2 korterit. Samuti hakati Tartus asuvat korterit pakkuma välja külaliskorterina (Aura Apartment).

2015 aastal soetatud üürimaja, asukohaga Viljandi Kalevi 23a, tõi endaga kaasa ettenägematuid kulutusi. Avastasime 2015 lõpus ja 2016 jooksul palju varjatud puudusi. Maja vajas ulatuslike investeeringuid, et see üldse kõlbliku elamispinnana saaks edasi tegutseda. Remondi tegevus jätkus ka 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	851	715
Finantsinvesteeringud	2 750	2 750
Nõuded ja ettemaksed	10 041	7 111
Kokku käibevarad	13 642	10 576
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	147 685	147 685
Materiaalsed põhivarad	28 311	34 297
Kokku põhivarad	175 996	181 982
Kokku varad	189 638	192 558
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	52 153
Võlad ja ettemaksed	7 106	5 316
Kokku lühiajalised kohustised	7 106	57 469
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	143 631	101 285
Kokku pikaajalised kohustised	143 631	101 285
Kokku kohustised	150 737	158 754
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 248	24 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 097	6 410
Kokku omakapital	38 901	33 804
Kokku kohustised ja omakapital	189 638	192 558

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	81 473	52 220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 815	-2 095
Mitmesugused tegevuskulud	-47 362	-31 429
Tööjõukulud	-5 622	-2 802
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 986	-2 752
Muud ärikulud	-2	-150
Ärikasum (kahjum)	11 686	12 992
Intressikulud	-6 589	-6 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 097	6 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 097	6 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 756	4 756
Muud nõuded	4 500	4 500
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 041	10 041
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 826	1 826
Muud nõuded	4 500	4 500
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 111	7 111

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 756		1 826	
Üksikisiku tulumaks				18
Töötuskindlustusmaksed		15		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 756	15	1 826	38

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685
31.12.2017		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685
31.12.2018		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus		18 167	18 167		18 167
Akumuleeritud kulum		-4 542	-4 542		-4 542
Jääkmaksumus		13 625	13 625		13 625
Ostud ja parendused	824		824	22 600	23 424
Amortisatsioonikulu	-27	-2 725	-2 752		-2 752
31.12.2017					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-27	-7 267	-7 294	0	-7 294
Jääkmaksumus	797	10 900	11 697	22 600	34 297
Amortisatsioonikulu	-41	-2 725	-2 766	-3 220	-5 986
31.12.2018					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-68	-9 992	-10 060	-3 220	-13 280
Jääkmaksumus	756	8 175	8 931	19 380	28 311

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	8 453		8 453
Kapitalirendinõuded kokku	8 453		8 453

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	10 840	2 383	8 457
Kapitalirendikohustised kokku	10 840	2 383	8 457

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	104 898		104 898	
müügiguru	10 000		10 000	
elagu inimene	9 350		9 350	
omanik	19 383		19 383	
Pikaajalised laenud kokku	143 631		143 631	
Laenukohustised kokku	143 631		143 631	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	18 880	18 880		
eraisik	5 720	5 720		
müügiguru	20 000	20 000		
elagu inimene	5 170	5 170		
Lühiajalised laenud kokku	49 770	49 770		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	92 828		92 828	
Pikaajalised laenud kokku	92 828		92 828	
Kapitalirendikohustised kokku	10 840	2 383	8 457	
Laenukohustised kokku	153 438	52 153	101 285	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 351	6 351
Võlad töövõtjatele	740	740
Maksuvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	7 106	7 106
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 855	4 855
Võlad töövõtjatele	423	423
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	5 316	5 316

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 968	46 586
Suurbritannia	0	978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 968	47 564
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	5 505	4 656
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 505	4 656
Kokku müügitulu	81 473	52 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenused, võrkturundus	12 923	13 944
renditulu	63 045	35 390
majutus	5 505	2 886
Kokku müügitulu	81 473	52 220

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 815	-2 095
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 815	-2 095

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	-845
Energia	-10 002	-11 163
Elektrienergia	-2 652	-2 738
Soojusenergia	-2 671	-5 065
Kütus	-4 679	-3 360
Mitmesugused bürookulud	-7 835	-3 892
Lähetuskulud	-685	-5 434
Koolituskulud	-316	-1 985
hoolduskulud	-7 043	-5 829
puhastuskulud	0	-839
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	-1 027	-520
kinnisvara remont	-17 024	-74
Muud	-3 430	-848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 362	-31 429

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 600	-2 780
Sotsiaalmaksud	-22	-22
Kokku tööjõukulud	-5 622	-2 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	11.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 097
Kokku	36 345

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 097
Kokku	36 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75968	93.24%	Jah
Külalistemajad	55103	5505	6.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678677
E-posti aadress	tiitblank@gmail.com