

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Blank Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11316120

tänava/talu nimi, Kõrgemäe tn 19a-2
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71005

telefon: +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta lõpus ja firma alustas ka kohe tegevusega. Firma tegutseb konsultatsiooni ja koolituse vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi ja turundusüritusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja firmadele. Firma liitus ka Lyonessi programmiga ning ka sealt saadakse tulusid. Tartus asuvat korterit pakutakse välja külaliskorterina (Aura Apartment).

2015 aastal soetatud üürimaja, asukohaga Viljandi Kalevi 23a, tõi endaga kaasa ettenägematuid kulutusi. Avastasime 2015 lõpus ja 2016 jooksul palju varjatud puudusi. Maja vajab ulatuslike investeeringuid, et see üldse kõlbliku elamispinnana saaks edasi tegutseda. Remondi tegevus jätkus ka 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 418	851
Finantsinvesteeringud	2 750	2 750
Nõuded ja ettemaksed	5 909	10 041
Kokku käibevarad	10 077	13 642
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	147 685	147 685
Materiaalsed põhivarad	22 457	28 311
Kokku põhivarad	170 142	175 996
Kokku varad	180 219	189 638
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 943	7 106
Kokku lühiajalised kohustised	2 943	7 106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	136 489	143 631
Kokku pikaajalised kohustised	136 489	143 631
Kokku kohustised	139 432	150 737
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 345	31 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 886	5 097
Kokku omakapital	40 787	38 901
Kokku kohustised ja omakapital	180 219	189 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	84 504	81 473
Muud äritulud	1 175	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 148	-10 815
Mitmesugused tegevuskulud	-38 440	-47 362
Tööjõukulud	-5 923	-5 622
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 854	-5 986
Muud ärikulud	-82	-2
Ärikasum (kahjum)	7 232	11 686
Intressikulud	-5 346	-6 589
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 886	5 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 886	5 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 074	2 074
Muud nõuded	3 050	3 050
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 909	5 909
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 756	4 756
Muud nõuded	4 500	4 500
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 041	10 041

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 074	4 756	
Töötuskindlustusmaksed			15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 074	4 756	15

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685
31.12.2018		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685
31.12.2019		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 052	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-27	-7 267	-7 294	0	-7 294
Jääkmaksumus	797	10 900	11 697	22 600	34 297
Amortisatsioonikulu	-41	-2 725	-2 766	-3 220	-5 986
31.12.2018					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-68	-9 992	-10 060	-3 220	-13 280
Jääkmaksumus	756	8 175	8 931	19 380	28 311
Amortisatsioonikulu	-41	-2 593	-2 634	-3 220	-5 854
31.12.2019					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-109	-12 585	-12 694	-6 440	-19 134
Jääkmaksumus	715	5 582	6 297	16 160	22 457

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	6 208	6 208
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	8 453	8 453
Kapitalirendinõuded kokku	8 453	8 453

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	6 208	6 208
Kapitalirendikohustised kokku	6 208	6 208
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	8 453	8 453
Kapitalirendikohustised kokku	8 453	8 453

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	112 745		112 745	
Elagu Inimene	9 350		9 350	
eraisik	8 186		8 186	
Pikaajalised laenud kokku	130 281		130 281	
Kapitalirendikohustised kokku	6 208		6 208	
Laenukohustised kokku	136 489		136 489	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	104 898		104 898	
müügiguru	10 000		10 000	
elagu inimene	9 350		9 350	
omanik	10 930		10 930	
Pikaajalised laenud kokku	135 178		135 178	
Kapitalirendikohustised kokku	8 453		8 453	
Laenukohustised kokku	143 631		143 631	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Võlad töövõtjatele	492	492
Muud võlad	582	582
Muud viitvõlad	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	2 943	2 943
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 351	6 351
Võlad töövõtjatele	740	740
Maksuvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	7 106	7 106

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 375	75 968
Holland	3 417	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 792	75 968
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	5 712	5 505
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 712	5 505
Kokku müügitulu	84 504	81 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenused, võrkturundus	28 035	12 923
renditulu	53 052	63 045
majutus	3 417	5 505
Kokku müügitulu	84 504	81 473

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-28 148	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-10 815
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 148	-10 815

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-6 213	-10 002
Elektrienergia	-3 230	-2 652
Soojusenergia	-2 220	-2 671
Kütus	-763	-4 679
Mitmesugused bürookulud	-3 265	-7 835
Lähetuskulud	0	-685
Koolituskulud	-761	-316
hoolduskulud	-7 678	-7 043
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	-2 510	-1 027
kinnisvara remont	-14 126	-17 024
Muud	-3 887	-3 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 440	-47 362

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-5 704	-5 600
Sotsiaalmaksud	-219	-22
Kokku tööjõukulud	-5 923	-5 622
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2020

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	15.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 886
Kokku	38 231

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 886
Kokku	38 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53052	62.78%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	27417	32.44%	Ei
Külalistemajad	55103	3417	4.04%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	618	0.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678677
E-posti aadress	tiitblank@gmail.com