

324303

Maajärve Maakohus
Registrikeskuse
ASSE VÕLNU

16.11.2006

L-221

Maajärve Maakohus

AS DnB NORD Liising
Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 10 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11315936
Telefon:	372 6 868 700
Faks:	372 6 868 711
E-mail:	liising@dnbnord.ee
Interneti koduleht:	www.dnbnord.ee
Põhitegevusala:	Liisingtegevus
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	16.11.2006-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Finantsinvesteeringud	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7 Laenukohustused	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Omakapital	18
Lisa 10 Intressitulu	18
Lisa 11 Intressikulu	18
Lisa 12 Teenustasu tulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Bilansivälised nõuded	19
Lisa 18 Bilansivälised kohustused	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 20 Negatiivne omakapital	21
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	24

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i DnB NORD Liising peamiseks tegevusalaks on liisingfinantseerimise pakkumine. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad kapitali- ja kasutusrent ning järelmaks. Ettevõttel on kaks kontorit Tallinnas ja üks Tartus. Ettevõtte AS DnB NORD Liising annab tööd 39 töötajale.

AS-i DnB NORD Liising emaettevõtteks aruandeaastal oli DnB NORD Banka, mis on registreeritud Lätis ja kuulub omakorda Taanis registreeritud BANK DnB NORD A/S-le.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 10 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11315936
Telefon:	372 6 868 700
Faks:	372 6 868 711
E-mail:	liising@dnbnord.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Liisingu Turg 2007 aastal

Eesti liisingu turg kasvas 2007 aastal. Eesti Liisinguühingute liikmete liisingu portfelli (ilma kinnisvara finantseerimiseta) kasvas 21% ja saavutades taseme ligi 33 miljardit krooni (summa on ilma kinnisvara finantseerimiseta). Suurim portfelli osa on sõiduautode ja väikesõidukite sektoris (43%), Mõnevõrra väiksem osa on kommertssõidukite osatähtsus Liisinguühingute koondbilansis (22%).

Olulisemad sündmused majandusaastal

AS DnB NORD Liising (DnB) asutati 2006 aasta novembris. Esimene DnB majandusaasta oli pikem kui 12 kalendrikuud. Esimene majandusaasta oli DnB-le igati edukas. Koostati ettevõtte normaalseks majandustegevuseks piisaval hulgal juhendeid sisekordasid ja tootekirjeldusi. Koostati võimekas meeskond.

Bilansimahuks kujunes aasta lõpuks 1 284 miljonit krooni. Finantseerimisportfelli moodustas aasta lõpuks 892 miljonit krooni. Kuna liisingettevõtete tulud kujunevad peamiselt intressituludest ning DnB-l majandusaasta alguses ei olnud portfelli, siis aasta majandustulemuseks kujunes kahjum 10 miljonit krooni. Ka omakapital oli aasta lõpuks 7 miljonit krooni ulatuses negatiivne. Negatiivne omakapital on planeeritud viia seadusega vastavusse täiendava sissemaksega omakapitali

2008.a. alguses toimus grupi sisene ümberstruktureerimine ja aruande koostamise ajal on ettevõtte omanikuks BANK DnB NORD A/S

Peamised ärisuunad olid sõiduautode ja kaubikute liising, kommertssõidukite liising ja seadmete liising. Pakkusime finantseerimist nii kasutus- ja kapitalirendi tingimustel kui ja järelmaksu vormis. Majandusaastal avati esindused Tartus ja Tallinnas Kadaka teel. Lisaks eelnimetatutele teenindatakse kliente ka peakontoris Tallinnas Tartu mnt 10.

Alustava ettevõtteks sõlmiti koostöökokkuleppeid vara müüjatega, peamiste kindlustusseltsidega ja AS-ga E-Kindlustus Kindlustusmaakler.

Aruandeaastal tehti arendusväljaminekuid summas 2 miljonit krooni, millest enamuse moodustas investeeringud infotehnoloogiasse. 2008 aastal on planeeritud investeeringuid infotehnoloogiasse vähesel määral suurendada.

Aruandeaastal ühtegi kohtuvaidlust ei alustatud.

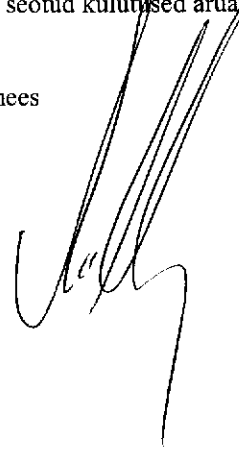
Aasta 2008 tegevusplaanid

Peamiseks suunaks 2008 aastal saab olema klientide teenindamise taseme tõstmine ja teenindamiskvaliteedi ühtlustamine. Meie arengusuunaks on luua võimalus pakkuda klientidele veelgi rohkem teenuseid ning panustada koostööle vara müüjatega. Seda kõike tuginedes töötajate koolitamise ja DnB NORD Grupi kogemuste vahetamisele. Oluline suund on efektiivsuse suurendamine läbi investeeringute infotehnoloogiasse ja töökorraldused efektiivisutamine. Oluline on ka kliendiportfelli suurendamine kiiremas tempos kui liisingu turg areneb.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

DnB juhatus koosnes kolmest liikmest. Ettevõtte juhatuse esimees täidab ühtlasi ka tegevjuhi ülesandeid. Juhatuse liikmetele maksti 2007 majandusaasta jooksul töötasusid summas 714 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Aruandeperioodi lõpuks moodustus DnB meeskond 39st liikmest. Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 19. Tööjõuga seotud kulutused aruandeaastal moodustasid 14 miljonit krooni

Ando Uus
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud AS-i DnB NORD Liising 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS DnB NORD Liising on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusse liige
Ando Uus

Tallinn, 16. juuni 2008.a.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M.
Kuupäev/date	17. 06. 08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	16.11.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 732	3 905 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	344 666 419	0
Nõuded ja ettemaksed	3,4	73 457 252	0
Varud		12 533	0
Käibevara kokku		418 137 936	3 905 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	858 071 069	0
Materiaalne põhivara	5	6 535 221	0
Immateriaalne põhivara	6	2 078 332	0
Põhivara kokku		866 684 622	0
VARAD KOKKU		1 284 822 558	3 905 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	82 912 732	0
Võlad ja ettemaksed	8	19 182 900	0
Lühiajalised kohustused kokku		102 095 632	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 189 141 600	0
Pikaajalised võlad		657 836	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 189 799 436	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 291 895 068	0
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	9	3 905 000	3 905 000
Aruandeaasta kahjum		-10 977 510	0
OMAKAPITAL KOKKU		-7 072 510	3 905 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 284 822 558	3 905 000

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials M. M.

Kuupäev/date 17. 06 08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne
 (kroonides)

		16.11.2006- 31.12.2007
	Lisa nr	
Intressitulud ja Kulud		
Intressitulud	10	33 543 822
Intressikulud	11	25 412 298
Netointressikasum		8 131 524
Äritulud		
Teenustasutulu	12	6 700 145
Muud äritulud	13	765 816
Äritulud kokku		7 465 961
Ärikulud		
	14	
Mitmesugused tegevuskulud		6 447 671
Tööjõu kulu	15	14 368 812
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	944 830
Muud ärikulud	16	4 635 711
Ärikulud kokku		26 397 024
Ärikahjum		-10 799 539
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (-kahjum) valuutakursi		-178 077
Muud finantstulud ja -kulud		106
Finantstulud ja -kulud kokku		-177 971
Aruandeaasta puhaskahjum		-10 977 510

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

M. M

Kuupäev/date

17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		16.11.2006- 31.12.2007
	Lisa nr	
Rahavood äritegevusest		
Puhaskahjum		-10 977 510
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	944 830
Intressitulu	10	-33 543 822
Intressikulu	11	25 412 298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-71 663 488
Liisingportfelli muutus	2	-1 202 737 488
Varude muutus		-12 533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	19 840 736
Makstud intressid		-25 412 298
Saadud intressid		31 749 952
Kokku rahavood äritegevusest		-1 266 399 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-8 023 013
Materiaalse põhivara müük	5	738 479
Immateriaalse põhivara soetus	6	-2 273 849
Saadud intressid		106
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 558 277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7	1 272 054 332
Aktsiate emiteerimine		3 905 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 275 959 332
Rahavood kokku		1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 732

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials M. M

Kuupäev/date 17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Aktsiakapital</u>	<u>Jaotamata kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Sissemakstud aktsiakapital	3 905 000	0	3 905 000
Aruandeaasta kahjum	0	-10 977 510	-10 977 510
Saldo seisuga 31.12.2007	3 905 000	-10 977 510	-7 072 510

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials M. M.

Kuupäev/date 17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i DnB NORD Liising 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 16.november 2006 -31. detsember 2007 kohta Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Sularaha kassat AS-s DnB NORD Liising ei eksisteeri.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Sõlmitud liisingulepinguid kajastatakse bilansikirjel „lühiajalised finantsinvesteeringud“ või „pikaajalised finantsinvesteeringud“ vastavalt tagasimaksete ajalisele jaotusele. Lühiajaliseks loetakse liisingulepingu tagasimakseid, mis kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul. Ülejäänud nõuded kajastatakse pikaajalistena. Liisingulepingud jagunevad ärilisest aspektist kapitali, kasutus ja järelmaksu lepinguteks. Kuna kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning antud tingimus on täidetud ka eelpool loetletud lepingutüüpide korral, kajastatakse raamatupidamislikult kõiki AS DnB NORD Liisingus sõlmitud liisingulepinguid kui kapitalirendilepinguid. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials M. M

Kuupäev/date 17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei rakenda riskimaandamise eesmärgil soetatud tuletisinstrumentide kajastamisel rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IAS 39 kirjeldatud riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) eireegleid.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Liisinglepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses, kuid hinnatakse koheselt netorealiseerimisväärtusesse, mis on 80% turuhinnast, juhul kui see on madalam kui lepinguline jääkmaksumus.

Liisinglepingute järgselt kliendilt ülevõetud varade osas hinnatakse netorealiseerimismaksumust ülevõtmise hetkel ja vajadusel hinnatakse vara alla netorealiseerimismaksumusele.

Lepingulise jääkmaksumuse ja vara netorealiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus". Peale esmast arvele võtmist kajastatakse ülevõetud varasid madalamas bilansilises ja netorealiseerimisväärtusest. Viimast hinnatakse vähemalt kord aastas aastaaruande koostamisel.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Arvutid ja muud IT seadmed | 33% |
| • Mobiiltelefonid | 50% |
| • Mööbel | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud omakapitali muutuste lisas.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

M. Tulude arvestus

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

Lepingutasu kajastatakse periodiseerituna kogu lepingu perioodi pikkusele läbi efektiivse intressimäära meetodi.

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "intressitulu". Intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab kontsern rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse efektiivse intressimääraga ning jätkates allahindluse tühistamist läbi intressitulu. Kui nõudeid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks nõuete väärtuse langusest tekkinud kahju.

Teenuse müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialiaid/initials

M. M.

Kuupäev/date

17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials M. M

Kuupäev/date 17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2 Finantsinvesteeringud

Liisingnõuete jaotus lepingutüübi nimetuse* järgi:	31.12.2007
Kapitalirent	570 854 323
Kasutusrent	566 430 601
Järelmaks	65 452 564
Liisingnõuded kokku	1 202 737 488

* raamatupidamisliku kajastamise aspektist on kõikide lepingute puhul tegemist kapitalirentidega.

Liisingnõuete tähtajaline jaotus:	31.12.2007
Alla 1 kuu	41 688 749
1-3 kuud	94 471 211
4-12 kuud	208 506 459
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	344 666 419
13-60 kuud	854 186 849
Üle 60 kuu	3 884 220
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	858 071 069

Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse	1 202 737 488
--	----------------------

Liisingulepingute tulevaste perioodide intressitulu	31.12.2007
Alla 1 kuu	6 497 847
1-3 kuud	17 539 862
4-12 kuud	39 568 059
13-60 kuud	115 693 203
Üle 60 kuu	99 255
Kokku	179 398 226

Kokku brutoinvesteering liisingnõuetesse	1 382 135 714
---	----------------------

Aruandeperioodil sõlmitud liisingulepingute keskmine intress on 6,23%. Liisingulepingute valuutaks on EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	11 708 521
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	28 124 963
Ettemaksed tarnijatele	30 759 981
Ettemaksed teenuste eest, s.h.	1 070 023
<i>Liisingulepingute lisateenuste eest</i>	40 476
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	1 029 547
Intressinõuded, s.h.	1 793 764
<i>kapitalirent</i>	687 901
<i>kasutusrent</i>	959 949
<i>järelmaks</i>	145 914
Nõuded ja ettemaksed kokku	73 457 252

Aruande perioodi jooksul allahindlusi nõuetele tehtud ei ole.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik

	31.12.2007	
	Ettemaks (lisa 3)	Maksuvõlg (lisa 8)
Ettevõtte tulumaks	0	21 167
Käibemaks	28 124 501	0
Sotsiaalmaks	462	0
Kokku	28 124 963	21 167

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
16.11.2006-31.12.2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 174 350	848 663	8 023 013
Müük	-819 661	-3 381	-823 042
Müüdud põhivara amortisatsioon	83 718	845	84 563
Amortisatsioonikulu	-641 844	-107 469	-749 313
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	6 354 689	845 282	7 199 971
Akumuleeritud kulum	-558 126	-106 624	-664 750
Jääkmaksumus	5 796 563	738 658	6 535 221

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Iniitsiaalid/initials M. M

Kuupäev/date 17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Litsentsid ja programmid**16.11.2006-31.12.2007. a toimunud muutused**

Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 273 849
Amortisatsioonikulu	-195 517

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 273 849
Akumuleeritud kulum	-195 517
Jääkmaksumus	2 078 332

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	82 912 732	82 912 732	0	31.12.2008	1%+EURIBOR
Pikaajalised pangalaenud	1 189 141 600	0	1 189 141 600		
s.h BANK DnB NORD A/S	1 189 141 600	0	1 189 141 600	27.04.2009	0.2%+EURIBOR
Kokku (lisa 19)	1 272 054 332	82 912 732	1 189 141 600		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Kõik laenud on saadud grupi ettevõtelt (vt.lisa 19).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

31.12.2007

Võlad tarnijatele	3 556 510
Võlad töövõtjatele	1 889 080
s.h preemiakohustus	1 642 893
puhkusekohustus	246 187
Maksuvõlad (lisa 4)	21 167
Viitvõlad	447 298
Ettemakstud tulevaste perioodide tulu	277 036
s.h kapitalirendi intress	12 810
kasutusrendi intress	264 226
Tasumisele kuuluv laenuintress (lisa 19)	816 871
Saadud ettemaksed *	12 174 938
Võlad ja ettemaksed kokku	19 182 900

* sh. klientidelt laekunud summad veel üleandmata varade eest

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials M. M

Kuupäev/date 17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	16.11.2006
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	3 905 000	3 905 000
Aktsiate arv (tk)	39 050	39 050
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

16.11.2007 registreeriti liisingettevõtte AS DnB NORD Liising aktiakapitaliga 3 905 000 krooni. Aktsiate eest tasumine toimus rahalise sissemakse teel. Omakapital on negatiivne (vt. lisa 20), mistõttu puudub vaba omakapital, mida saaks dividendidena omanikele jagada.

Lisa 10 Intressitulu

Intressitulu jagunemine lepingutüübi nimetuse järgi:	16.11.2006-31.12.2007
Kapitalirent	16 160 868
Kasutusrent	15 641 862
Järelmaks	1 741 092
Kokku	33 543 822

Intressitulu on saadud Eestis sõlmitud lepingutelt.

Lisa 11 Intressikulu

	16.11.2006-31.12.2007
Laenudelt	19 855 230
Arvelduskrediidilt	5 557 068
Kokku (lisa 19)	25 412 298

Lisa 12 Teenustasu tulu

Teenustasu tulu jagunemine lepingutüübi nimetuse järgi:	16.11.2006-31.12.2007
Kapitalirent	2 350 565
Kasutusrent	3 634 233
Järelmaks	715 347
Kokku	6 700 145

Lisa 13 Muud äritulud

	16.11.2006-31.12.2007
Vahendustasu	587 935
Viivised ja trahvid	132 788
Muu müügitulu	44 331
Tulu liisingulepingu lisateenustest	762
Muud äritulud kokku	765 816

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

M. M

Kuupäev/date

17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	<u>16.11.2006-31.12.2007</u>
Kontori rendi ja haldamiskulud	2 159 290
Kontoritarbed	299 180
Sidekulud	469 770
IT kulud	641 592
Reklaam	553 772
Konsultatsiooniteenus	1 250 678
Muud (s.h ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud)	1 073 389
Tööjõukulud kokku	6 447 671

Lisa 15 Tööjõukulud

	<u>16.11.2006-31.12.2007</u>
Palgad ja kompensatsioonid	7 773 163
Aastapreemia	2 300 729
Sotsiaalmaksud	2 891 588
Kaudsed personalikulud (koolitus, erisoodustused jne)	1 403 332
Tööjõukulud kokku	14 368 812

Lisa 16 Muud ärikulud

	<u>16.11.2006-31.12.2007</u>
Emaettevõttele tasutav garantiitasu* (lisa 19)	4 451 880
Muud maksud	69 305
Kahjum varade müügist	52 106
Liisinglepingu sõlmimise teenustasu	42 235
Pangateenuste kulu (lisa 19)	16 928
Muud	3 257
Muud ärikulud kokku	4 635 711

* emettevõtte garanteeris ettevõtte laenukohustusi

Lisa 17 Bilansivälised nõuded

	<u>16.11.2006-31.12.2007</u>
Liisingnõuded tulemata varade osas	58 532 980
Bilansivälised nõuded kokku	58 532 980

Liisingnõuded tulemata varade osas näitavad sõlmitud liisinglepingute nõuete jääki, mille osas vara ei ole bilansipäevaks veel kliendile üle antud ja mida ei ole veel seetõttu veel kajastatud bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" ja "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initialid/initials M. M.

Kuupäev/date 17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 18 Bilansivälised kohustused

16.11.2006-31.12.2007

Hankijatele tasumata arved	39 985 617
Bilansivälised kohustused kokku	39 985 617

Hankijatele tasumata arved näitavad liisingfirma potentsiaalset arvete tasumise kohustust liisinghankija ees. Nende arvete osas ei ole hankija poolt vara veel ettevõttele või liisingu kliendile üle antud, mistõttu ei ole selle varaga seotud lepingut kliendiga kajastatud veel „Finantsinvesteeringutena“ ja kohustust „võlana tarnijatele“ ettevõtte bilansis.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS DNB NORD Liising aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanik)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS-i DnB NORD Liising emaettevõtteks oli aruandeperioodil DnB NORD Banka, mis on registreeritud Lätis ja kuulub omakorda Taanis registreeritud BANK DnB NORD A/S-le. 2008.a. alguses toimus grupi sisene ümberstruktureerimine ja aruande koostamise ajal on ettevõtte omanikuks BANK DnB NORD A/S.

Seotud osapooltega 16.11.2007-31.12.2007 perioodil toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2007 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja DnB NORD BANKA (Läti) EEK	Emaettevõtja ema- ettevõtja Bank DnB NORD A/S (Taani) EEK	Teised DnB NORD Grupi ettevõtjad- AS DnBNORD Eesti Filiaal EEK	Kokku EEK
Lühiajalised kohustused	0	624 035	83 105 568	83 729 603
<i>s.h. lühiajaline</i>				
arvelduskrediit (lisa 8)	0	0	82 912 732	82 912 732
Intressivõlg (lisa 9)	0	624 035	192 836	816 871
Pikaajalised kohustused	0	1 189 141 600	0	1 189 141 600
<i>s.h. pikaajaline laen (lisa 8)</i>	<i>0</i>	<i>1 189 141 600</i>	<i>0</i>	<i>1 189 141 600</i>
Tulud ja kulud				
Intressikulu (lisa 12)	0	19 855 230	5 557 068	25 412 298
Muud ärikulud (lisa 16)	4 451 880	0	16 928	4 468 808

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole aruandva perioodi jooksul moodustatud allahindluseid

Juhatuse liikmetele maksti 2007 majandusaasta jooksul töötasusid summas 714 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta. Juhatuse liikmetega lepingu lõppemisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	17. 06. 08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 20 Negatiivne omakapital

Omakapital oli aruandeperioodi lõpuks 7 miljonit krooni ulatuses negatiivne, mis oli alustava ettevõtte jaoks ka planeeritud. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõtte majandusraskusi 2008. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik oma kohustused. 15.aprillil 2008 emaettevõttelt BANK DnB NORD A/S saadud kinnituskirja kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral AS-i DnB NORD Liising viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Negatiivne omakapital viiakse seadusega vastavusse täiendava sissemaksega omakapitali.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initiaals M. M

Kuupäev/date 17.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS DnB NORD Liising aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS DnB NORD Liising (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (16. november 2006 kuni 31. detsember 2007) kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlepp
AS PricewaterhouseCoopers

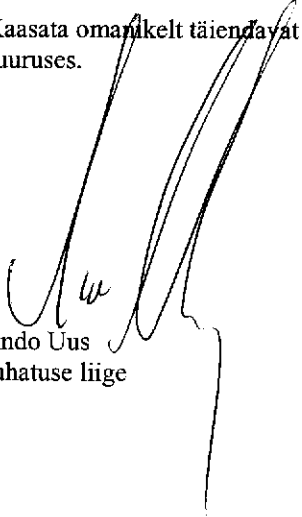


Relika Mell
Vannutatud audiitor

17. juuni 2008

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Kaasata omanikelt täiendavat kapitali, mille tulemusel on aktsiaseltsil netovara vähemalt seaduses ettenähtud suurus.

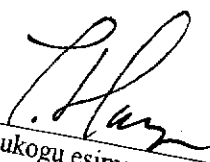


Ando Uus
Juhatuses liige

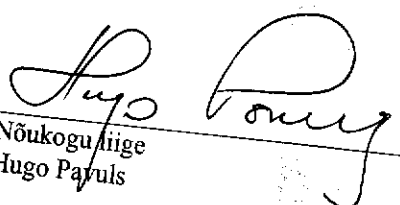
Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

AS-i DnB NORD Liising 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
otsusega, allkirjastamine
25.06.2008

Juhatus liige
Ando Uus


Nõukogu esimees
Torstein Hagen


Nõukogu liige
Jan Kühnel


Nõukogu liige
Hugo Pavuls


Nõukogu liige
Hans Pajoma