

362328

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2009

ANNE JOASOO

AS DnB NORD Liising
Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Lõõtsa 2B
11415 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11315936

Telefon:

372 6 868 700

Faks:

372 6 868 711

E-mail:

liising@dnbnord.ee

Interneti koduleht:

www.dnbnord.ee

Põhitegevusala:

Liisingtegevus

Audiitor:

Ernst & Young Baltic AS

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

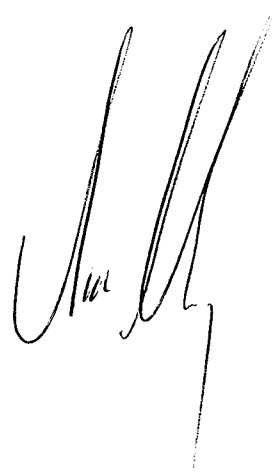
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Kasumiaruanne	7
Bilanss	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
2. Intressitulu.....	18
3. Intressikulu.....	18
4. Teenustasutulu	18
5. Teenustasukulu.....	18
6. Muud tulud.....	19
7. Puhaskasum finantstehingutelt.....	19
8. Muud ärikulud.....	19
9. Tööjõukulu.....	19
10. Administratiivkulud	20
11. Nõuete ja varade väärtuse muutus.....	20
12. Nõuded ja ettemaksed	21
13. Maksud.....	21
14. Varud.....	22
15. Liisingunõuded.....	23
16. Immateriaalne põhivara.....	24
17. Materiaalne põhivara.....	25
18. Võlad ja saadud ettemaksed	25
19. Muud kohustused	25
20. Laenukohustused.....	25
21. Aktsionärid.....	26
22. Bilansivälised varad ja kohustused	27
23. Seotud osapooled	28
24. Negatiivne omakapital	28
25. Varade ja kohustuste tähtajaline struktuur	29
26. Riskijuhtimise üldpõhimõtted	32
27. Kapitali juhtimise põhimõtted.....	33
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	34
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	34
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	35

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i DnB NORD Liising peamiseks tegevusalaks on liisingfinantseerimise pakkumine. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad kapitali- ja kasutusrent ning järelmaks. Ettevõttel on kaks kontorit Tallinnas, üks Tartus ning üks Pärnus. Ettevõtte AS DnB NORD Liising annab tööd 42 töötajale.

AS-i DnB NORD Liising emaettevõtteks aruandeaastal oli Taanis registreeritud BANK DnB NORD A/S.

Juriidiline aadress:	Lõotsa 2B 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11315936
Telefon:	372 6 868 700
Faks:	372 6 868 711
E-mail:	liising@dnbnord.ee
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS



TEGEVUSARUANNE

Liisingu turg 2008. aastal

Eesti liisingu turg kasvas 2008. aastal. Eesti Liisinguühingute liikmete liisingu portfelli (ilma kinnisvara finantseerimiseta) kasvas 3,6% ja saavutades taseme 34,1 miljardit krooni. 2008. aasta esimesel kaheksal kuul kasvas liisingu portfelli igakuiselt saavutades augustiks 35,3 miljardit krooni. Järgneval neljal kuul portfelli vähenes.

Suurim portfelli osa 2008. aasta lõpu seisuga oli sõiduautode ja väikesõidukite sektoris 43% (2007 aasta lõpus oli ka 43%), Mõnevõrra väiksem osa on kommertssõidukite osatähtsus Liisinguühingute koondbilansis 22% (2007 aasta lõpus oli ka 22%).

Finantseerimise uusmüük oli 2008. aasta esimesel neljal kuul 2007. aasta vastava perioodiga samal tasemel olles keskmiselt 1,55 miljardit krooni kuus. Teisest kvartalist algas uusmüügi vähenemine, mis aasta lõpuks oli 0,6 miljardit krooni kuus. 2008. aasta lõpu kuude uusmüügi tase langes 2002. aasta kuu uusmüügi tasemele. Kogu 2008. aasta uusmüük oli 2007. aasta uusmüügiga võrrelduna 20% madalam.

Olulisemad sündmused majandusaastal

2008. aasta oli AS-le DnB NORD Liising (DnB) teine majandusaasta.

Bilansimahuks kujunes aasta lõpuks 2 213 miljonit krooni. Finantseerimisportfelli moodustas aasta lõpuks 2 091 miljonit krooni. 2008. aastal kahekordistati netotulu teenides 33,7 miljonit krooni. Tegevuskulud olid 33,8 miljonit krooni, mis annab kulu/tulu suhteks 100,4%. Arvestades, et tegu oli teise majandusaastaga, siis saavutatuga võib rahule jääda. Kuna 2008. aastal arvestati esimest korda allahindlust ja kogu maailma majanduslanguse raames hinnati konservatiivselt varade realiseerimise võimalikke potentsiaalseid kulusid, siis hinnati nõudeid alla 39,7 miljonit krooni. Majandustulemuseks kujunes kahjum 38,3 miljonit krooni. Ka omakapital oli aasta lõpuks 35,4 miljoni krooni ulatuses negatiivne. Negatiivne omakapital on planeeritud viia seadusega vastavusse täiendava sissemaksega omakapitali.

2008.a. alguses toimus grupisisene ümberstruktureerimine ja aruande koostamise ajal oli ettevõtte omanikuks BANK DnB NORD A/S

Peamised ärisuunad olid sõiduautode ja kaubikute liising, kommertssõidukite liising ja seadmete liising. Pakkusime finantseerimist nii kasutus- ja kapitalirendi tingimustel kui ja järeelmaksu vormis. Majandusaastal kolis DnB peakontor kesklinnast välja - Ülemiste City-sse. Liisingu uueks aadressiks sai Lõdtsa 2b.

Aruandeaasta jooksul korraldati mitmeid tõhusaid müügiaktisioone. Oluliselt tõhustati koostööd AS-ga E-Kindlustus Kindlustusmaakler ja AON Eesti Kindlustusmaakler AS-ga.

Aruandeaasta jooksul korraldati mitmeid tulemuslikke kohtumisi grupi ettevõtete juhtide ja spetsialistidega Taanist, Rootsist, Lätist, Leedust ja Poolast.

Aruandeaastal tehti arendusväljaminekuid summas 1,2 miljonit krooni, millest enamuse moodustas investeringud infotehnoloogiasse. 2009. aastal on planeeritud investeringuid infotehnoloogiasse veelgi suurendada.

2008. aastal pöörati suurt tähelepani riskijuhtimise täiustamisele: riskide hindamise jaoks töötati välja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete arvestamise loogika, kus arvestati nii vara kui ka kliendi aspekti, värvati lisatööjõudu, kes tegeleb spetsiaalset DnB riskide hindamise ja maandamisega, muudeti sisekordasid, millega vähendati riskantsemate varagruppide finantseerimist.

Aruandeaastal anti kohtusse mõned tagastatud liisinguvaraga liisinguvõtjate vastu suunatud nõuded.

Aasta 2009 tegevusplaanid

Peamiseks suunaks 2009. aastal saab olema klientide teenindamise taseme tõstmine ja teenindamiskvaliteedi ühtlustamine. Meie arengusuunaks on luua võimalus pakuda klientidele veelgi rohkem teenuseid ning panustada koostööle vara müüjatega. Seda kõike tuginedes töötajate koolitamine ja DnB NORD Grupi kogemuste

vahetamisele. Oluline suund on efektiivsuse suurendamine läbi investeeringute infotehnoloogiasse ja töökorraldused efektiivisutamise. Oluline on kliendiportfelli kvaliteedi jälgimine ja arvestades kogu maailma käesolevat majandustsükli faasi klientidega koostöös leida lahendusi portfelli kvaliteedi säilitamisel. Oluliselt tõhustub töökorraldus varude realiseerimise osas.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

DnB juhatus koosnes ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liige täidab ühtlasi ka tegevjuhi ülesandeid. Juhatusel liikmele maksti 2008. majandusaasta jooksul töötasid summas 714 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Aruandeperioodi lõpuks moodustus DnB meeskond 42st liikmest. Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 40. Tööjõuga seotud kulutused aruandeaastal moodustasid 19 miljonit krooni.

Ando Uus
Juhatusel liige

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

Aasta kohta	2008	2007
Tulud kokku	33 723 362	15 538 322
Puhas intressitulu	22 999 435	8 131 524
Intressikulud	96 151 036	25 412 298
Tegevuskulud kokku	33 854 642	26 337 861
Allahindlus	39 726 087	0
Puhaskahjum	-38 322 808	-10 977 510
Aasta lõpu seisuga		
Varad	2 213 410 490	1 284 822 558
Liisingunõuded	2 091 012 871	1 202 737 488
Laenukohustused	2 199 566 059	1 272 054 332
Omakapital	-35 395 318	-7 072 510
Finantsinvesteeringute osakaal varades(%)	94,47	93,61
Efektiivsusnäitajad		
Puhas intressimarginaal (%)	1,40	1,35
Võõrkapitali hind (%)	5,54	4,00
kulu/tulu suhtarv	100,4	169,5

Kogutulu=puhas intressitulu+puhas teenustasutulu+muud tulud+puhas kasum finantstehingutelt
 Puhas intressitulu= Intressitulu- intressikulu

Puhas intressimarginaal (NIM, %) = Puhas intressikasum / Intressitootvad varad, keskmine*100
 Võõrkapitali hind = Intressikulu / Intressikandvad kohustused, keskmine*100
 Kulu/tulu suhtarv= Tegevuskulud/kogutulud*100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS DnB NORD Liisingu "2008. majandusaasta aruandes" esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. AS DnB NORD Liisingu "2008. majandusaasta aruandes" esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

"2008. majandusaasta aruande" koosseisus esitatud Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardites sätestatud arvestuspõhimõtteid nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus. AS DnB NORD Liising on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatuse liige
Ando Uus

Tallinn, 23 märts 2009.a.

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr.	01.01.2008- 31.12.2008	16.11.2006- 31.12.2007
Intressitulu	2	119 150 471	33 543 822
Intressikulu	3	-96 151 036	-25 412 298
Puhas intressitulu		22 999 435	8 131 524
Teenustasutulu	4	8 052 657	6 700 145
Teenustasukulu	5	-422 133	-59 163
Puhas teenustasutulu		7 630 524	6 640 982
Muud tulud	6	3 093 403	765 816
Tulud kokku		33 723 362	15 538 322
Muud ärikulud	8	-1 532 054	-4 576 548
Tööjõu kulu	9	-19 094 322	-14 368 812
Administratiivkulud	10	-11 458 738	-6 447 671
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	16,17	-1 769 528	-944 830
Tegevuskulud kokku		-33 854 642	-26 337 861
Puhaskasum finantstehingutelt	7	1 534 559	-177 971
Tegevuskasum enne allahindlusi		1 403 279	-10 977 510
Nõuete ja varude allahindluse kulu	11	-39 726 087	0
Aruandeperioodi kahjum		-38 322 808	-10 977 510

For identification purposes only

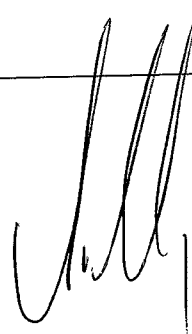
 **ERNST & YOUNG**
 23.03.2009 EJ.



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Raha		49 028 450	1 732
Nõuded ja ettemaksed	12	60 327 205	73 457 252
Varud	14	31 962 094	12 533
Liisingunõuded	15	2 091 012 871	1 202 737 488
Liisingnõuete allahindlused	11	-27 719 716	0
Immateriaalne põhivara	16	1 895 481	2 078 332
Materiaalne põhivara	17	6 904 104	6 535 221
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 213 410 489	1 284 822 558
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Laenukohustused	20	2 199 566 059	1 272 054 332
Võlad ja saadud ettemaksed	18	47 908 390	19 116 401
Muud kohustused	19	1 331 358	724 335
KOHUSTUSED KOKKU		2 248 805 807	1 291 895 068
Aktiikapital	21	3 905 000	3 905 000
Registreerimata aktiikapital		100	0
Ülekurss (aažio)		9 999 900	0
Eelmiste perioodide kahjum		-10 977 510	0
Aruandeperioodi kahjum		-38 322 808	-10 977 510
OMAKAPITAL KOKKU	24	-35 395 318	-7 072 510
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 213 410 489	1 284 822 558



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	01.01.2008- 31.12.2008	16.11.2006- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum		-38 322 808	-10 977 510
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16,17	1 769 528	944 830
Intressitulu	2	-119 150 471	-33 543 822
Intressikulu	3	96 151 036	25 412 298
Kulu nõuete allahindluse reservi muutusest	11	27 719 716	0
Varude allahindlus	11	12 635 691	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	16 208 040	-71 663 488
Liisingunõuete muutus	15	-888 275 383	-1 202 737 488
Varude muutus	11,14	-44 585 252	-12 533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 915 785	19 840 736
Makstud intressid	3,18	-76 667 808	-25 412 298
Saadud intressid	2,12	114 689 044	31 749 952
Kokku rahavood äritegevusest		-887 912 883	-1 266 399 323
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	17	-3 832 925	-8 023 013
Materiaalse põhivara müük	17	2 180 877	738 479
Immateriaalse põhivara soetus	16	-303 512	-2 273 849
Saadud intressid	7	1 383 434	106
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-572 126	-9 558 277
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20	927 511 727	1 272 054 332
Aktsiate emitteerimine		10 000 000	3 905 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		937 511 727	1 275 959 332
Rahavood kokku		49 026 718	1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 732	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		49 026 719	1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		49 028 451	1 732

For identification purposes only

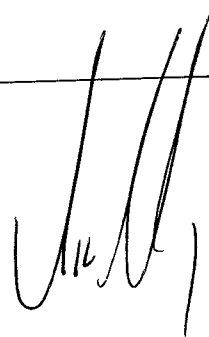
ERNST & YOUNG

d3.03.2009

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiakapital (lisa 21)	Registreerimata aktiakapital	Ülekurs (aazio)	Jaotamata kahjum	Omakapital kokku
Aasta algus					
01.01.2007	3 905 000	0	0	0	3 905 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-10 977 510	-10 977 510
Saldo seisuga 31.12.2007	3 905 000	0	0	-10 977 510	-7 072 510
Saldo seisuga 01.01.2008	3 905 000	0	0	-10 977 510	-7 072 510
Aktiakapitali suurendamine*	0	100	0	0	100
Aazio	0	0	9 999 900	0	9 999 900
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-38 322 808	-38 322 808
Saldo seisuga 31.12.2008	3 905 000	100	9 999 900	-49 300 318	-35 395 318

*Aktiakapitali suurendati 1 aktiaga nimiväärtusega 100. Ainauaktionär tasus aktia eest 10 000 000 krooni, millest 9 999 900 krooni on ülekurs. Aktiakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 14.01.2009. Ülevaade aktiakapitalist ja aktiaomandist on esitatud lisa 21. Negatiivse omakapitali kohta täiendav informatsioon lisa 24.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

AS-i DnB NORD Liising 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2008 - 31. jaanuar 2008 kohta Eesti kroonides.

Olulised raamatupidamisarvestuslikud hinnangud ja eeldused

Konsolideeritud finantsaruannete esitamine vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, eeldab teatud oluliste juhtkonnapoolsete raamatupidamisarvestuslike hinnangute ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga raporteeritavate varade ja kohustuste jääke ning tinglike varade ja kohustuste esitamist ning aruandeperioodil kajastatud tulusid ja kulusid. Kuigi mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad põhinevad juhtkonna teadmistel ja hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, võib tegelik tulemus nendest hinnangutest oluliselt erineda. Täpsem hinnangute ülevaade on toodud vastavate arvestuspõhimõtete või lisade all.

Olulisi hinnanguid on kasutatud eelkõige järgmistes valdkondades:

- liisingunõuete allahindlused (põhimõte D)
- varade ja kohustuste õiglase väärtus (põhimõte B)
- põhivara amortisatsioonimäärad (põhimõte I)

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Muudatused raamatupidamispõhimõtetes

Majandusaastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi. Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) ja nende tõlgenduste alusel või kui uus raamatupidamispoliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

- Muudetud rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid, uued rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid ja rahvusvahelise finantsaruandluse tõlgendamise komitee (IFRIC) tõlgendused**

Käesoleva finantsaruande koostamisel kasutatud raamatupidamispõhimõtted ja esitusviis on kooskõlas eelmisel majandusaastal rakendatud põhimõtetega. Peale selle on vastu võetud järgmised uued/muudetud standardid, mis ei mõjutanud oluliselt 2008. aasta finantstulemusi ja avalikustatavat teavet:

- IFRIC 11 IFRS 2 „Tehingud kontserni- ja omaaktsiatega”;
- IFRIC 12 „Teenuste kontsessioonikokkulepped”;
- IFRIC 13 „Kliendilojaalsuse programmid”;
- IFRIC 14 IAS 19 „Kindlaksmääratud hüvitisega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime”;
- IFRIC 16 „Välismaisesse äriüksusesse tehtud netoinvesteeringu riskimaandamine”;
- IAS 39 ja IFRS 7 muudatused „Finantsvarade ümberliigitamine”.

Ettevõtte on võtnud vajadusel kasutusele majandusaasta jooksul kehtima hakanud ülalpool loetletud standardid ning on samuti vajadusel kohandanud võrdlusandmeid vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile. Uute ja muudetud standardite vastuvõtmine ei mõjuta ettevõtte omakapitali seisuga 31.12.2008.

- Uued rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid ja tõlgendused, mis on välja antud, kuid veel ei kehti**

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta uued või muudetud rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid ja nende tõlgendused, mis olid käesoleva konsolideeritud finantsaruande koostamise ajaks välja antud, kuid polnud veel jõustunud ning mida ettevõtte ennetavalt ei kasutanud, ettevõtte varade ja kohustuste väärtust seisuga 31. detsember 2008. Ettevõtte rakendab nende jõustumise kuupäevast alates järgmisi standardeid ja tõlgendusi:

- IAS 1 „Finantsaruannete esitamine (muudetud)”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes. Muudatused hõlmavad uue terminoloogia kasutuselevõttu, muudatusi omakapitali tehingute kajastamise esitusviisis, täiendavalt tutvustab standard koondkasumiaruande mõistet ning uusi nõudeid tagasiulatavalt parandatud raamatupidamisaruande esitusviisile.
- IFRS 8 „Tegevussegmentid”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes. Standard sätestab nõuded teabe avaldamiseks tegevussegmentide kohta, ettevõtte toodete ja teenuste kohta, geograafiliste piirkondade kohta, kus ettevõtte tegutseb ning suuremate klientide kohta. IAS 14 Segmentiaruandlus asendub IFRS 8-ga.
- IAS 23 „Laenukasutuse kulutused (muudetud)”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt” ning IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IAS 32 „Finantsinstrumendid: esitamine” ning IAS 1 „Finantsaruannete esitamine – tagasimüüdavad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – arvestatavad riskimaandusinstrumendid”; kohaldatakse 1. juulil 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRS 2 „Aktsiapõhine makse (muudatused)”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRIC 17 Mitterahaliste varade jaotamine omanikele; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;

c) IFRS-ide täiendused

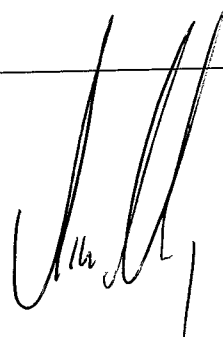
2008. aasta mais andis IASB välja oma esimese standardite muutuste kogumiku, mille eesmärk on vasturääkivuste kõrvaldamine ja sõnastuse täpsustamine. Kogumik sisaldab eraldi üleminekusätteid iga standardi kohta ning enamikke muudatustest kohaldatakse 01. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. Ettevõtte hinnangul ei mõjuta need muutused oluliselt raamatupidamisaruandeid.

- IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave
- IAS 1 Finantsaruannete esitamine
- IAS 8 Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead
- IAS 10 Bilansipäevajärgsed sündmused.
- IAS 16 Materiaalsed põhivarad
- IAS 18 Müügitulu
- IAS 19 Hüvitised töötajatele
- IAS 20 Valitsusepoolse sihtfinantseerimise arvestamine ja valitsusepoolse
- IAS 23 Laenukasutuse kulutused
- IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded
- IAS 28 Investeeringud sidusettevõtetesse
- IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades
- IAS 31 Osalemised ühisettevõtmistes
- IAS 34 Vahefinantsaruandlus
- IAS 36 Varade väärtuse langus
- IAS 38 Immateriaalsed varad
- IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine
- IAS 40 Kinnisvarainvesteeringud
- IAS 41 Põllumajandus

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

23.03.2009



A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus. Sularaha kassat AS-s DnB NORD Liising ei eksisteeri.

B. Finantsvarad ja kohustused

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajale, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuste (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- 1) finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvad kauplemissuhtes soetatud aktsiad, osakud, võlakirjad, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani ning positiivse väärtusega tuletisinstrumentid),
- 2) lunastustähtajani hoitavad investeeringud (sellesse gruppi kuuluvad kindla lunastustähtajaga võlakirjad, mida kavatsetakse hoida kuni lunastustähtajani),
- 3) laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, liisingud, muud nõuded ostjate vastu ja muud nõuded) (vt samuti rendiarvestust),
- 4) müügiotool finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse;

Ettevõtte aruandeperioodil ja võrdlusperioodil finantsvarasid gruppidesse 1, 2 ja 4 ei olnud. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

C. Liisingutegevusega seotud tulude ja nõuete arvestus

Sõlmitud liisingulepinguid kajastatakse bilansikirjel „Liisingunõuded”. Liisingulepingud jagunevad ärilisest aspektist kapitali, kasutus- ja järelemaksu lepinguteks. Kuna kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning antud tingimus on täidetud ka eelpool loetletud lepingutüüpide korral, kajastatakse raamatupidamislikult kõiki AS DnB NORD Liisingus sõlmitud liisingulepinguid kui kapitalirendilepinguid.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäagi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmasel otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäär ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

23.03.2009

D. Liisingunõuete üld- ja eriallahindlus

Nõudeid hinnatakse alla lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja allahindlus kajastatakse bilansireal „Liisingunõuete allahindlused“. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Nõuete ja varude allahindluse kulu“.

Vastuvalte ettevõtte nõuete allahindamise poliitika jagunevad eriallahindluseks ning üldallahindluseks. Eriallahindlust arvutatakse klientidele, kus on toimunud sündmus, mille tulemusena on põhjust kliendi kohustuste täitmises kahelda. Üldallahindlust arvutatakse kogu portfelli kas siis analüüsides kliente ning varasid personaalselt (suuremate kohustustega kliendid) või arvutatakse muudest põhimõtetest lähtudes. Üldallahindlust ei arvutata nende klientide liisingunõuetelt, millelt arvutatakse eriallahindlust.

Allahindluse arvutamise aluseks üldjuhul võetakse:

- 1) kliendi risk Liisingu ees;
- 2) kliendi reiting/skooring ning sellest lähtuv PD määr (*probability of default*);
- 3) kliendi tagatisvara aktsepteeritud väärtus, mille leidmine on detailiselt kirjeldatud raamatupidamise sisseeskirjades;
- 4) klientide maksekäitumine.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste ettevõtte ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

G. Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei rakenda riskimaandamise eesmärgil soetatud tuletisinstrumentide kajastamisel rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IAS 39 kirjeldatud riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

H. Varud (äravõetud varad)

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel lähtutakse individaalse hindamise meetodist.

Liisingulepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses, kuid hinnatakse koheselt netorealiseerimisväärtusesse, mis on 80% turuhinnast, juhul kui see on madalam kui lepinguline jääkmaksumus.

Liisingulepingute järgselt kliendilt ülevõetud varade osas hinnatakse netorealiseerimismaksumust ülevõtmise hetkel ja vajadusel hinnatakse vara alla netorealiseerimismaksumusele. Lepingulise jääkmaksumuse ja vara netorealiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Nõuete ja varude allahindluse kulu“, Peale

esmast arvelevõtmist kajastatakse ülevõetud varasid madalamas bilansilisest ja netorealiseerimisväärtusest. Viimast hinnatakse vähemalt kord aastas aastaaruande koostamisel.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Arvutid ja muud IT seadmed	33%
• Mobiiltelefonid	50%
• Mööbel	20%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

J. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

13.03.2009

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

20%

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.03.2009 EY.

O. Tulude arvestus*Intressitulu*

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "intressitulu". Intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevasi krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Teenustasutulu

Teenuse müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lepingutasu summas kuni 2220 (sh) eesti krooni kajastatakse perioodi tuluna ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "teenustasutulu". Lepingutasu osa, mis ületab summat 2220 eesti krooni kajastatakse periodiseerituna kogu lepingu perioodi pikkusele läbi efektiivse intressimäära meetodi.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Q. Bilansipäevajärgsed sündmused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
23.08.2009

2. Intressitulu

	2008	2007
Kapitalirent	56 143 529	16 160 868
Kasutusrent	54 574 938	15 641 862
Järelmaks	8 412 787	1 741 092
Muu	19 216	0
	119 150 471	33 543 822

Intressitulu on teenitud 100% Eestis.

3. Intressikulu

	2008	2007
Intressikulu laenudelt (lisa 23)	94 024 245	19 855 230
Intressikulu arvelduskrediidilt (lisa 23)	2 126 791	5 557 068
	96 151 036	25 412 298

4. Teenustasutulu

	2008	2007
Kapitalirent	2 461 045	2 350 565
Kasutusrent	4 024 180	3 634 233
Järelmaks	1 567 432	715 347
	8 052 657	6 700 145

5. Teenustasukulu

	2008	2007
Liisingulepingu sõlmimise tasu	394 590	42 235
Pangateenuse kulu	27 543	16 928
	422 133	59 163

6. Muud tulud

	2008	2007
Vahendustasud (kindlustuse vahendamine)	1 585 517	587 935
Viivised ja trahvid	1 209 554	132 788
Muu müügitulu	241 000	44 331
Tulu liisingulepingu lisateenustest	57 332	762
	3 093 403	765 816



7. Puhaskasum finantstehingutelt

	2008	2007
Üleöödeposiidi intress	1 373 774	0
Arvelduskonto intress	9 660	106
Kasum(-kahjum)valuutakursi muutustest	151 125	-178 077
	1 534 559	-177 971

8. Muud ärikulud

	2008	2007
Emaettevõttele tasutav garantiitasu* (lisa 23)	984 664	4 451 880
Muud maksud	544 266	69 305
Kahjum varade müügist	0	52 106
Muud kulud	3 124	3 257
	1 532 054	4 576 548

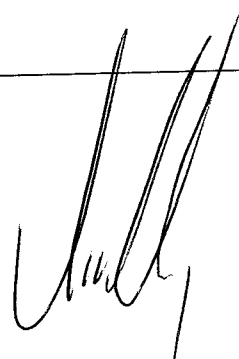
*emaettevõtte garanteeris ettevõtte laenukohustusi kuni omanike vahetuseni.

9. Tööjõukulu

	2008	2007
Palgad ja kompensatsioonid	10 553 219	7 773 163
Aastapreemia	2 893 277	2 300 729
Sotsiaalmaksud	4 983 079	2 891 588
Kaudsed personalikulud	664 747	1 403 332
	19 094 322	14 368 812

10. Administratiivkulud

	2008	2007
Rendi ja kommunaalkulud	2 354 111	2 159 290
Kontoritarvete kulu	284 073	299 180
Sidekulud	1 473 461	469 770
Infotehnoloogiaalased kulud	696 911	641 592
Reklaami- ja turunduskulud	278 030	553 772
Konsultatsioonikulud	5 567 918	1 250 678
Muud tegevuskulud	804 234	1 073 389
	11 458 738	6 447 671



11. Nõuete ja varude väärtuse muutus

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2008	2007
Nõuete allahindluse kasv	27 719 716	0
Tegelikud nõuete mahakandmised	33 816	0
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	-113 185	0
Allahindlus müügis olevatele varudele*	12 635 691	0
Ühepoolsest lõpetatud lepingute varade müügikasum**	-549 951	0
	39 726 087	0

*Allahindlus kujuneb varude bilansilise väärtuse ja perioodi lõpul kehtinud netorealiseerimisväärtuse vahena.

**Varude müügi korral ei korrigeerita allahindluste summat vaid näidatakse müügitulem eraldi kasumiaruande kirjel.

Bilansis kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2008	2007
Nõuete allahindluse algsaldo	0	0
Aruandeperioodil arvestatud nõuete allahindlus	27 719 716	0
Nõuete allahindluse lõppsaldo	27 719 716	0
Liisingunõuded	25 716 978	0
Nõuded ostjate vastu	2 002 738	0
Kokku	27 719 716	0

12. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu *	25 428 118	13 502 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 13)	6 947 854	28 124 963
Ettemaksed tarnijatele	27 206 137	30 759 981
Ettemaksed liisingulepingute lisateenuste eest	106 193	40 476
Ettemaksed muude teenuste eest	638 903	1 029 547
	60 327 205	73 457 252

* sh ka liisingnõuete viitintress summas 3 077 993 krooni (31.12.2007 1 793 764 krooni).



13. Maksud

		31.12.2008	
		Ettemaks (lisa 12)	Maksuvõlg (lisa 18)
Ettevõtte tulumaks	0		21 165
Käibemaks	6 947 854		0
Sotsiaalmaks	0		30 871
	6 947 854		52 036
		31.12.2007	
		Ettemaks (lisa 12)	Maksuvõlg (lisa 18)
Ettevõtte tulumaks	0		21 167
Käibemaks	28 124 501		0
Sotsiaalmaks	462		0
	28 124 963		21 167

14. Varud

		31.12.2008	31.12.2007
Liisingulepingute äravõetud varad*		31 962 094	0
Muud kaubad ja teenused			12 533
		31 962 094	12 533

* liisingulepingute ühepoolsel lõpetamisel äravõetud varasid realiseeritakse läbi koostööpartnerite. Varade allahindlus ja müügitulem on esitatud lisa 11.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
23.03.2009 ES.

15. Liisingunõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirent*	977 930 499	570 854 323
Kasutusrent*	974 079 043	566 430 601
Järelmaks*	139 003 329	65 452 564
	2 091 012 871	1 202 737 488

* raamatupidamisliku kajastamise aspektist on kõikide lepingute puhul tegu kapitalirendiga. Antud liisingnõuete õiglane väärtus ei erine oluliselt osas korrigeeritud amortiseeritud soetusmaksumusest. Liisinguvarade omanikuks on liisingufirma kuni liisingunõuete täieliku tasumiseni.

Liisingunõuete neto- ja brutoinvesteeringud*

	31.12.2008	31.12.2007
Brutoinvesteering	2 389 412 825	1 382 135 714
kuni 1 aasta	613 703 465	408 272 187
1 - 5 aastat	1 775 709 360	969 880 052
üle 5 aasta	0	3 983 475
Teenimata finantstulu (-)	-298 399 954	-179 398 226
kuni 1 aasta	-111 432 597	-63 605 768
1 - 5 aastat	-186 967 357	-115 693 203
üle 5 aasta	0	-99 255
Netoinvesteering	2 091 012 871	1 202 737 488
kuni 1 aasta	502 270 868	344 666 419
1 - 5 aastat	1 588 742 003	854 186 849
üle 5 aasta		3 884 220
Liisingunõuete keskmine intress	6,36%	6,23%

*Kõik liisingulepingud on sõlmitud EUR-s. Täiendav info nõuete allahindluse kohta on esitatud lisas 11.

16. Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.06

Soetusmaksumus

Kogunenud amortisatsioon

Jääkmaksumus

2007.a toimunud muutused

Soetatused

Amortisatsiooni kulu

Perioodi lõpus jääkmaksumus

Saldo seisuga 31.12.07

Soetusmaksumus

Kogunenud amortisatsioon

Jääkmaksumus

2008.a toimunud muutused

Soetused

Amortisatsiooni kulu

Perioodi lõpus jääkmaksumus

Saldo seisuga 31.12.08

Soetusmaksumus

Kogunenud amortisatsioon

Jääkmaksumus

Litsentsid ja programmid

0

0

0

2 273 849

-195 517

2 078 332

2 273 849

-195 517

2 078 332

303 512

-486 363

1 895 481

2 577 361

-681 880

1 895 481

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.03.2009 EY

17. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu vara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.06			
Soetusmaksumus	0	0	0
Kogunenud amortisatsioon	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2007.a toimunud muutused			
Soetused	7 174 350	848 663	8 023 013
Müügid ja mahakandmised	-819 661	-3 381	-823 042
Müüdud varade amortisatsioon	83 718	845	84 563
Amortisatsiooni kulu	-641 844	-107 469	-749 313
Perioodi lõpus jääkmaksumus	5 796 563	738 658	6 535 221
Saldo seisuga 31.12.07			
Soetusmaksumus	6 354 689	845 282	7 199 971
Kogunenud amortisatsioon	-558 126	-106 624	-664 750
Jääkmaksumus	5 796 563	738 658	6 535 221
2008.a toimunud muutused			
Soetused	2 773 822	1 059 103	3 832 925
Müügid ja mahakandmised	-2 313 518	-227 782	-2 541 300
Müüdud varade amortisatsioon	291 623	68 800	360 423
Amortisatsiooni kulu	-1 030 445	-252 720	-1 283 165
Perioodi lõpus jääkmaksumus	5 518 045	1 386 059	6 904 104
Saldo seisuga 31.12.08			
Soetusmaksumus	6 814 993	1 676 603	8 491 596
Kogunenud amortisatsioon	-1 296 948	-290 544	-1 587 492
Jääkmaksumus	5 518 045	1 386 059	6 904 104



18. Võlad ja saadud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	5 526 378	3 556 510
Võlad töövõtjatele	4 065 521	2 546 916
Maksuvõlad (lisa 13)	52 036	21 167
Tasumisele kuuluv laenuintress (lisa 23)	19 483 228	816 871
Saadud ettemaksed*	18 781 227	12 174 937
	47 908 390	19 116 401

* sisaldab klientidelt laekunud summasid veel üleandmata varade eest

19. Muud kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Viitvõlad	1 054 129	447 298
Ettemakstud tulevaste perioodide liisinguintress	277 229	277 037
	1 331 358	724 335

20. Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007	Löpptähtaeg
Bank DnB NORD A/S Eesti Filiaal		82 912 732	31.12.2008
Bank DnB NORD A/S		1 189 141 600	27.04.2009
DnB NORD ASA	2 065 351 200		27.04.2009
DnB NORD ASA	132 996 100		2.09.2010
Bank DnB NORD A/S Eesti Filiaal	1 218 759		2.12.2009
	2 199 566 059	1 272 054 332	

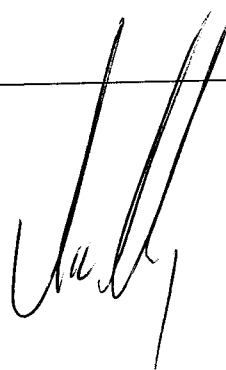
Olemasolevate laenulepingute osas on olemas pikendamise kokkulepe, mis on majandusaastaruande kinnitamise hetkeks formaalselt vormistamata.

21. Aktsionärid

	Riik	Aktsiate arv	% kogu-arvust
Aktsionärid seisuga 31.12.2008:			
Bank DnB NORD A/S	Taani	39 051	100,00
Aktsionärid seisuga 31.12.2007:			
DnB NORD Banka	Läti	39 050	100,00

Aktsiate nominaalväärtus: 100 kr.

Kõigi väljastatud aktsiate eest on tasutud. Detailsem informatsioon aktsiakapitali suurendamisest on esitatud omakapitali muutuste aruandes.



22. Bilansivälised varad ja kohustused

31.12.2008

Tühistamatud tehingud

Liisingnõuded üleandmata varade osas*
 Hankijatele tasumata arved**

Lepinguline summa	
Nõuded	Kohustused
16 403 265	0
0	1 110 434
16 403 265	1 110 434

31.12.2007

Tühistamatud tehingud

Liisingnõuded üleandmata varade osas*
 Hankijatele tasumata arved**

Lepinguline summa	
Nõuded	Kohustused
58 532 980	0
0	39 985 617
58 532 980	39 985 617

*Liisingnõuded üleandmata varade osas näitavad sõlmitud liisingulepingute nõuete jääki, mille osas vara ei ole bilansipäevaks veel liisingukliendile üle antud ning ei ole seetõttu veel kajastatud bilansikirjel "Liisingunõuded"

**Hankijatele tasumata arved näitavad liisingfirma potentsiaalset arvete tasumise kohustust liisinguhankija ees. Nende arvete osas ei ole hankija poolt vara veel ettevõttele või liisingu kliendile üle antud mistõttu ei ole selle varaga seotud lepingut kliendiga kajastatud veel "Liisingunõudena" ja kohustust "võlana tarnijale" ettevõtte bilansis.



23. Seotud osapooled

Seotud osapooltega **01.01.2008-31.12.2008** perioodil toimunud tehingud ning saldod seisuga **31. detsember 2008** on kajastatud järgnevalt:

	Emaette- võtja	Emaettevõtja emaettevõtte	Teised DnB NORD Grupi ettevõtjad		Kokku
	Bank DnB NORD A/S (Taani) EEK	Bank DnB NOR (Norra) EEK	AS DnBNORD Eesti Filiaal (Eesti) EEK	DnB NORD BANKA (Läti) EEK	EEK
Raha	0	0	47 862 188	642 849	48 505 037
Laenukohustused (lisa 20)	0	2 198 347 300	1 218 759	0	2 199 566 059
Intressivõlg (lisa 18)	0	19 483 228	0	0	19 483 228
Muud võlad	0	0	43 820	0	43 820
Tulud ja kulud					
Üleöödeposiidi arvelduskonto intressi tulu	0	0	1 269 463	0	1 269 560
Intressikulu (lisa 3)	43 561 353	50 462 892	2 126 791	0	96 151 036
Muud ärikulud (lisa 8)	0	0	0	989 915	2 499 850
Muud administratiivkulud (lisa 10)	1 509 935	0	2 087 666	0	3 597 601

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole aruandva perioodi jooksul moodustatud allahindluseid. Juhatuse liikmetele maksti 2008 majandusaasta jooksul töötasusid summas 714 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta. Juhatuse liikmetega lepingu lõppemisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Seotud osapooltega **16.11.2006-31.12.2007** perioodil toimunud tehingud ning saldod seisuga **31. detsember 2007** on kajastatud järgnevalt:

	Emaette- võtja	Emaettevõtja emaettevõtte	Teised DnB NORD Grupi ettevõtjad	Kokku
	DnB NORD BANKA (Läti) EEK	Bank DnB NORD A/S (Taani) EEK	AS DnBNORD Eesti Filiaal (Eesti) EEK	EEK
Laenukohustused	0	1 189 765 635	82 912 732	1 272 678 367
Intressivõlg (lisa 18)	0	624 035	192 836	816 871
Tulud ja kulud				
Intressikulu (lisa 3)	0	19 855 230	5 557 068	25 412 298
Muud ärikulud (lisa 8)	4 451 880	0	16 928	4 468 808

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole aruandva perioodi jooksul moodustatud allahindluseid. Juhatuse liikmetele maksti 2007 majandusaasta jooksul töötasusid summas 714 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta. Juhatuse liikmetega lepingu lõppemisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

23.03.2009

24. Negatiivne omakapital

Omakapital oli aruandeperioodi lõpuks 35,4 miljoni krooni ulatuses negatiivne, mis oli alustava ettevõtte jaoks ka planeeritud. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõtte majandusraskusi 2009. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik oma kohustused. 11.veebruar 2009. emaettevõttelt BANK DnB NORD A/S saadud kinnituskirja kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral AS-i DnB NORD Liising viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Negatiivne omakapital viiakse seadusega vastavusse täiendava sissemaksega omakapitali.

25. Varade ja kohustuste tähtajaline struktuur

31.12.2008	Nõudmi- seni	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Raha	0	49 028 450	0	0	0	0	49 028 450
Nõuded ja ettemaksed		52 634 255	6 947 854	745 096	0	0	60 327 205
Varud	0	0	31 962 094	0	0	0	31 962 094
Liisingunõuete allahindlused	0	-795261	-1 340 944	-4 522 198	-21,061 313	0	-27 719 716
Liisingu- nõuded	0	59 989 839	101 152 961	341 128 068	1 588 742 003	0	2 091 012 871
Materiaalne ja immateriaalne põhivara		69 874	335 980	1 605 379	6 788 352		8 799 585
Aktiva kokku	0	160 927 157	139 057 945	338 956 345	1 574 469 042	0	2 213 410 489
Laenu- kohustused		0	0	2 066 569 959	132 996 100	0	2 199 566 059
Viitvõlgnevu- sed ja muud kohustused	0	25 073 409	4 089 054	19 915 083	162 202	0	49 239 748
Omakapital	-35 395 318	0	0	0	0	0	-35 395 318
Passiva kokku	-35 395 318	25 073 409	4 089 054	2 086 485 042	133 158 302	0	2 213 410 489



31.12.2007	Nõudmi- seni	Kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Raha	0	1 732	0	0	0	0	1 732
Nõuded ja ettemaksed	0	44 326 664	28 294 932	323 749	511 907	0	73 457 252
Varud	0	0	12 533	0	0	0	12 533
Liisingu- nõuded	0	41 688 749	94 471 211	208 506 459	854 186 849	*	1 202 737 488
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	0	136 885	411 858	1 555 635	6 509 175	0	8 613 553
						0	
Aktiva kokku	0	86 154 030	123 190 534	210 385 843	861 207 931	*	1 284 822 558
						0	
Laenu- kohustused	0			82 912 732	1 189 141 600	0	1 272 054 332
Viitvõlgnevu- sed ja muud kohustused	0	6 897 986	11 695 621	394 102	853 027	0	19 840 736
Omakapital	-7 072 510						-7 072 510
Passiva kokku	-7 072 510	6 897 986	11 695 621	83 306 834	1 189 994 627	0	1 284 822 558

*Üle 5 aasta liisingnõuded summas 3 884 220 krooni.

26. Riskijuhtimise üldpõhimõtted

Põhilised eesmärgid

Riskide juhtimise põhiliseks eesmärgiks on määratleda, juhtida ja hinnastada ettevõtte äritegevusega kaasnevaid riske viisil, et oleks tagatud ettevõtte lühi- ja pikaajaline tulukus. Bank DnB NORD Grupi osana on DnB NORD Liisingu kavatsus hoida madala kuni keskmise riskisusega liisinguportfelli.

Krediidirisk

Krediidiriski suhtes avatud varadeks on liisingunõuded klientidele. Krediidirisk on risk saada kahjumit tulenevalt liisinguvõtja ebaõnnestumisest lepinguliste kohustuste täitmisel DnB Liising AS-i ees.

DnB Nord Liising lähtub krediidiriski võtmisel järgmistest põhimõtetest:

- klientide ja tagatisvarade jaotamine riskiklassidesse skoorimudeli alusel,
- jooksev klientide maksevõime jälgimine,
- tagatisvara nõuetekohane hindamine,
- tagatisvara väärtuse monitoorimine,
- kehtestatud ettevõtte-siseste juhendite ja protseduuride järgimine,
- äriüksuste ja töötajate vastutus võetud riskide ees,
- riskikontsentratsioonide jälgimine sektorite lõikes.

Seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte krediidiriski võtnud summas 2 091 012 871 krooni (31.12.2007: 1 202 737 488 krooni).

Liisingunõuete krediidirisk reitingukategooriate lõikes:

Reitingukategooria	31.12.2008	%	31.12.2007	%
A suurepärase	509 526 936	24,37	187 940 902	15,63
B hea	911 132 052	43,57	558 283 228	46,41
C keskmine	389 153 533	18,61	307 296 718	25,55
D nõrk	216 806 579	10,37	127 637 632	10,61
E riskantne	64 393 771	3,08	21 579 008	1,79
KOKKU	2 091 012 871	100,00	1 202 737 488	100,00

Tähtajaks tasumata nõuded tähtajast möödunud aja järgi:

Võlapäevad	31.12.2008	%	31.12.2007	%
Tähtaeg saabumata	53 527	0,24	1 497 271	12,79
kuni 30 päeva	14 134 198	63,24	8 638 458	73,78
30 kuni 60 päeva	3 255 837	14,57	1 005 389	8,59
üle 60 päeva	4 906 563	21,95	567 403	4,85
KOKKU	22 350 125	100	11 708 521	100

Liisingunõuete krediidirisk majandussektorite lõikes:

Majandussektor	31.12.2008	%	31.12.2007	%
Põllumajandus, jahindus, metsamajandus	85 984 495	4,11	19 582 329	1,63
Kalandus	1 682 095	0,08	628 663	0,05
Mäetööstus	875 154	0,04	524 520	0,04
Tööstus	153 063 683	7,32	41 189 682	3,42
Energeetika, gaasi -ja veevarustus	28 174 488	1,35	9 789 241	0,81
Ehitus	100 054 405	4,78	69 221 140	5,76
Hulgi- ja jaekaubandus	411 231 562	19,67	328 202 080	27,29
Hotellid, restoranid	33 838 340	1,62	18 939 458	1,57
Veondus, laondus, side	505 281 588	24,16	313 859 934	26,10
Finantsvahendus	18 824 777	0,90	10 522 713	0,87
Kinnisvara, üürimine, äriteenindus	64 332 688	3,08	53 361 210	4,44
Avalik haldus, kaitse	13 787 653	0,66	3 834 871	0,32
Haridus	4 586 372	0,22	1 580 483	0,13
Muu riigi, sotsiaal- ja isikuteenindus	237 348 634	11,35	111 966 239	9,31
Eraisikud	399 866 302	19,12	203 596 618	16,93
Muud teenused	32 080 635	1,53	15 938 307	1,33
KOKKU	2 091 012 871	100,00	1 202 737 488	100,00



Likviidsusrisk

Likviidsusriskina käsitletakse DnB NORD Liisingu suutmatust täita oma kohustusi – tulenevalt finantsturu olukorrast või ebaõigetest otsustest bilansi struktuuri juhtimisel. Likviidsusriski juhtimine toimub koostöös Bank DnB NORD A/S-i vastava üksusega.

Likviidsuse juhtimisel peamisteks eesmärkideks on:

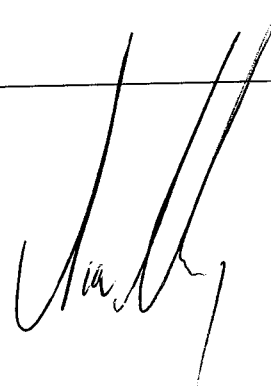
- ettevõtte suutlikkus täita kõik oma kohustused õigeaegselt;
- vähendada potentsiaalset negatiivset tootlikust;
- õigeaegne ja adekvaatne reageerimine ärikeskkonna muutustele;
- koordineerida koostööd ressursse hankivate ja ressursse paigutavate struktuuriüksuste vahel Bank DnB NORD grupis.

31.12.2008

	Nõudmi- seni	Kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Laenukohustused	0	0	0	2 066 569 959	132 996 100	0	2 199 566 059
Viitvõlgnevused ja muud kohustused	0	0	0	40 510 974	2 464 861	0	42 975 835

31.12.2007

	Nõudmi- seni	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Laenukohustused	0	0	0	82 912 732	1 189 141 600	0	1 272 054 332
Viitvõlgnevused ja muud kohustused	0	0	0	46 743 954	25 000	0	46 768 954



Intressirisk tururiski osana

Tururiskina käsitleme võimalust saada kahju bilansilistelt või bilansivälistelt tehingutelt seoses turuhindade (eelkõige intressimäärad ja valuutakursid) muutumisega. Tururiskide juhtimine ja jälgimine toimub koostöös Bank DnB NORD A/S-i vastava üksusega.

Osad DnB NORD Liisingu poolt väljastatud liisingud on sõltuvuses Euribori määrast. Samuti on kogu ettevõtte poolt kaasatud laenukapital sõltuvuses Euribori määrast. Alljärgnev tabel iseloomustab puhta intressitulu tundlikkust võimalikele muutustele Euribori määras. Analüüsi teostades on eeldatud kõigi ülejäänud muutujate samaks jäämist. Mõju ettevõtte omakapitalile on analoogne mõjule kasumiaruandega.

Peamised celdused analüüsi teostades:

- fikseeritud intressiga liisingnõuete osakaal tuletatud liisingnõuete koguselisest suhtest,
- fikseeritud intressiga liisingnõuete osakaal muutumatu kogu perioodi vältel,
- arvesse ei ole võetud võimalikku mõju 3 ja 6 kuu Euribor-ide mitte-paralleelsest muutumisest,
- arvesse ei ole võetud võimalikku mõju aktiva ja passiva erinevast reageerimisest intressimäärade muutustele tingituna sellest, et aktiva on seotud 6 kuu Euriboriga ja passiva 3 kuu Euriboriga,
- 2007 analüüs teostatud 31.12.2007 seisude baasil.

	Muutus baasintressimääras, baaspunkti	Puhas intressitulu muutus
	2008	2008
Euribor	+50	-2 933 284
Euribor	-50	2 933 284

	Muutus intressimääras, baaspunkti	Puhas intressitulu muutus
	2007	2007
Euribor	+50	-1 910 143
Euribor	-50	346 584

27. Kapitali juhtimise põhimõtted

Kapitali juhtimisel lähtutakse omakapitali kasvatamise eesmärgist. Alustava ettevõtteks oli 31.12.2008 seisuga ettevõtte omakapital negatiivne. Ettevõtte kapital struktuuri jälgitakse grupi tasandil ning juhitakse vastavalt vajadusele ning muutustele majanduskeskkonnas.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS DnB Nord Liising aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS DnB Nord Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

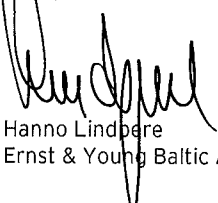
Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DnB Nord Liising finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamus juhib Teie tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2008 on AS DnB Nord Liising netovara negatiivne, mis ei vasta Eesti Vabariigi Äriseadustiku §-is 301 viidatud nõuetele. Täiendavate omakapitali investeeringute maht sõltub peamiselt 2008. aastal esmakordselt rakendatud liisingnõuete allahindluse piisavusest, et katta liisingulepingute lõpetamisest tekkivaid kahjumeid. Aastaaruande koostamise hetkeks on AS DnB Nord Liising saanud emattevõtelt kinnituse netovara Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks, mistõttu on ettevõtte juhtkond koostanud raamatupidamise aastaaruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Tallinn, 23. märts 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

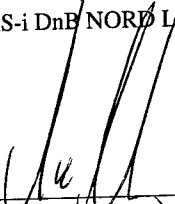
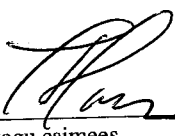
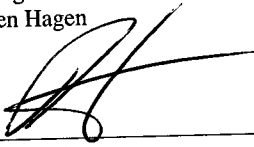
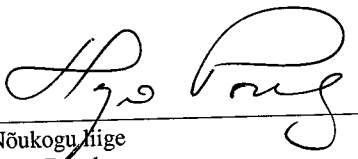
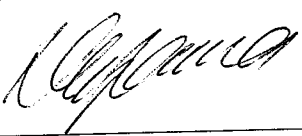
Kaasata omanikelt täiendavat kapitali, mille tulemusel on aktsiaseltsil netovara vähemalt seaduses ettenähtud suurus.

Ando Uus
Juhatuseliige



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS-i DnB NORD Liising 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 23. märtsil 2009:


Juhatuses liige
Ando Uus
Nõukogu esimees
Torsten Hagen
Nõukogu liige
Jan Kühnel
Nõukogu liige
Hugo Pāvuls
Nõukogu liige
Hans Pajoma