

AS DnB NORD Liising
Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lõõtsa 2B 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11315936
Telefon:	372 6 868 700
Faks:	372 6 868 711
E-mail:	liising@dnbnord.ee
Interneti koduleht:	www.dnbnord.ee
Põhitegevusala:	Liisingtegevus
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Koondkasumiaruanne	7
Bilanss	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
2. Intressitulu	19
3. Intressikulu	19
4. Teenustasutulu	19
5. Teenustasukulu	20
6. Muud tulud	20
7. Puhaskasum finantstehingutelt	20
8. Muud ärikulud	20
9. Tööjõukulu	20
10. Administratiivkulud	21
11. Nõuete ja varude väärtuse muutus	21
12. Nõuded ja ettemaksed	22
13. Maksud	22
14. Varud	22
15. Liisingu- ja laenuõuded	22
16. Liisingunõuded	23
17. Investeering tütarettevõttesse	23
18. Immateriaalne põhivara	24
19. Materiaalne põhivara	25
20. Võlad ja saadud ettemaksed	26
21. Muud kohustused	26
22. Laenukohustused	26
23. Aktsionärid	26
24. Bilansivälised varad ja kohustused	27
25. Seotud osapooled	28
26. Negatiivne omakapital	29
27. Varade ja kohustuste tähtajaline struktuur	30
28. Riskijuhtimise üldpõhimõtted	31
29. Kapitali juhtimise põhimõtted	36
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	37
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	38
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	39

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i DnB NORD Liising peamiseks tegevusalaks on liisingfinantseerimise pakkumine. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad kapitali- ja kasutusrent ning järelmaks. Ettevõttel on üks kontor Tallinnas, üks Tartus. Ettevõtte AS DnB NORD Liising annab tööd 28 töötajale.

AS-i DnB NORD Liising emaettevõtteks aruandeaastal oli Taanis registreeritud BANK DnB NORD A/S. BANK DnB NORD A/S on kahe suure panga ühisettevõtte, mis kuulub 51% ulatuses Norra finantsgrupile DnB NOR ja 49% ulatuses Põhja-Saksamaa pangandusgrupile NORD/LB.

Juriidiline aadress:	Lõõtsa 2B 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11315936
Telefon:	372 6 868 700
Faks:	372 6 868 711
E-mail:	liising@dnbnord.ee
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS

TEGEVUSARUANNE

Liisingu turg 2009. aastal

Eesti Liisinguühingute liikmete liisingu portfelli (ilma kinnisvara finantseerimiseta) vähenes 2009. aastal 22% (2008.a kasvas 3,6%) ja jäi tasemele 32,1 miljardit krooni (2008 oli vastav näitaja 41,2).

Suurim portfelli osa 2009. aasta lõpu seisuga oli sõiduautode ja väikesõidukite sektoris 45% (2008. aasta lõpus oli vastav osakaal 44%), Mõnevõrra väiksem osa on kommertssõidukite osatähtsus Liisinguühingute koondbilansis 20% (2008. aasta lõpus 21%).

Finantstoodete uusmüügi mahud hakkasid olulisel määral vähenema 2008.a kahel viimasel kuul ja jäid madalale tasemele kogu 2009. aasta jooksul. Finantseerimise uusmüük oli 2009. aastal 5,9 miljardit krooni, (2008. aasta uusmüük oli 19,4 miljardit krooni). 2009. aastal vähenes uusmüük 2008. aasta uusmüügiga võrreldes 70% (2008. aastal võrreldes 2007. aastaga vähenes uusmüük 20%).

Olulisemad sündmused majandusaastal

Bilansimahuks kujunes aasta lõpuks 2 110 miljonit krooni (2008. oli vastav näitaja 2 213). Finantseerimisportfelli moodustas aasta lõpuks 1 812 miljonit krooni vähenedes aasta jooksul 13%. 2009. aastal suurendati netotulu 25% teenides 42,3 miljonit krooni. Tegevuskulud olid 31,5 miljonit krooni. Kulu/tulu suhteks saavutati 66,3% (2008. oli vastav näitaja 96,0%). 2009. aastal oli keeruline aeg finantssektoris nii nagu ka mujal majandusvaldkondades. Seoses võimalike krediitkajumitega tehti täiendavaid provisjone summas 31,7 miljonit krooni, mille tulemusena moodustasid provisjonid bilansis kokku 59,4 miljonit krooni. Majandustulemuseks kujunes kahjum 82,1 miljonit krooni. Omakapital oli 2009. aasta lõpuks 117,5 miljoni krooni ulatuses negatiivne. Negatiivne omakapital on planeeritud viia seadusega vastavusse täiendava sissemaksega omakapitali.

2009.a. alguse suleti üks kontor Tallinnas ja kontor Pärnus. Oluliselt vähendati personali Tartus.

Peamised ärisuunad olid sõiduautode ja kaubikute liising, kommertssõidukite liising ning seadmete liising. Pakkusime finantseerimist nii kasutus- ja kapitalirendi tingimustel kui ka järelmaksu vormis.

Aruandeaasta jooksul korraldati mitmeid töhusaid müügiaktsioone. Jätkus koostöö AS-ga Iizi Kindlustus Kindlustusmaakler ja AON Eesti Kindlustusmaakler AS-ga. Alustati kindlustuste pakumist läbi OÜ DnB NORD Kindlustusmaakler.

Aruandeaasta jooksul korraldati mitmeid tulemuslikke kohtumisi grupi ettevõtete juhtide ja spetsialistidega Taanist, Rootsist, Lätist, Leedust ja Poolast. Nendest kohtumisest on saanud traditsioon.

Aruandeaastal tehti arendusväljaminekuid summas 1,7 miljonit krooni, millest enamuse moodustasid investeeringud infotehnoloogiasse. 2009. aasta jooksul vahetati liisingu müügi- ja majandustarkvara paindlikuma tarkvara vastu ning loodi efektiivne dokumentide halduse süsteem. 2010. aastal suuri investeeringuid arenduseks planeeritud ei ole.

Aruandeaastal anti kohtusse tagastatud liisinguvaraga liisinguvõtjate vastu suunatud nõuded.

Aasta 2010 tegevusplaanid

Peamiseks suunaks 2010. aastal saab olema klientide teenindamise taseme tõstmine ja teenindamiskvaliteedi ühtlustamine. Meie arengusuunaks on luua võimalus pakuda klientidele veelgi rohkem teenuseid ning panustada koostööle vara müüjatega. Seda kõike tuginedes töötajate kooolitamine ja DnB NORD Grupi kogemuste vahetamisele.

Oluline on kliendiportfelli kvaliteedi jälgimine ja klientidega koostöös leida lahendusi portfelli kvaliteedi säilitamisel. Oluliselt tõhustub töökorraldus varude realiseerimise osas.

Uueks ärisuunaks saab olema koostöö OÜ-ga DnB NORD Kindlustusmaakler. Eesmärgiks on pakkuda kliendile paindlikkust ja mitmekesiseid valikuvõimalusi.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

DnB juhatus koosnes ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liige täidab ühtlasi ka tegevjuhi ülesandeid. Juhatusel liikmele maksti 2009. majandusaasta jooksul töötasid summas 714 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Aruandeperioodi lõpuks moodustus DnB meeskond 28-st liikmest vähenedes aasta jooksul 33%. Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 32. Tööjõuga seotud kulutused aruandeaastal moodustasid 15,6 miljonit krooni.

Ando Uus
Juhatusel liige

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

Aasta kohta	2009	2008
Tulud kokku	42 263 422	33 723 362
Puhas intressitulu	31 868 904	22 999 435
Intressikulud	63 305 144	96 151 036
Tegevuskulud kokku	31 450 691	33 854 642
Puhaskasum finantstehingutelt	5 178 955	1 534 559
Liisingnõuete ja varude allahindlus	98 279 885	39 726 087
Puhaskahjum	-82 059 549	-38 322 808
Aasta lõpu seisuga		
Varad	2 109 644 070	2 213 410 490
Liisingu- ja laenuõuded	1 812 014 016	2 091 012 871
Laenukohustused	2 206 948 205	2 199 566 059
Omakapital	-117 454 867	-35 395 318
Finantsinvesteeringute osakaal varades(%)	85,89	94,47
Efektiivsusnäitajad		
Puhas intressimarginaal (%)	1,63	1,40
Võõrkapitali hind (%)	2,87	5,54
Kulu/Tulu suhtarv	66,3	96,0

Kogutulu=puhas intressitulu+puhas teenustasutulu+muud tulud+puhas kasum finantstehingutelt
 Puhas intressitulu= Intressitulu- intressikulu

Puhas intressimarginaal (NIM, %) = Puhas intressikasum / Intressitootvad varad, keskmine*100

Võõrkapitali hind = Intressikulu / Intressikandvad kohustused, keskmine*100

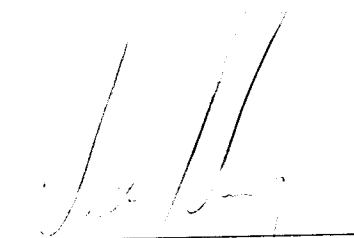
Kulu/tulu suhtarv= Tegevuskulud/kogutulud*100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS DnB NORD Liisingu "2009. majandusaasta aruandes" esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. AS DnB NORD Liisingu "2009. majandusaasta aruandes" esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

"2009. majandusaasta aruande" koosseisus esitatud Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardites sätestatud arvestuspõhimõtteid nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus. AS DnB NORD Liising on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatuse liige
Ando Uus

Tallinn, 05. veebruar 2010.a.

Koondkasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr.	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Intressitulu	2	95 174 048	119 150 471
Intressikulu	3	-63 305 144	-96 151 036
Puhas intressitulu		31 868 904	22 999 435
Teenustasutulu	4	4 152 092	8 052 657
Teenustasukulu	5	-154 057	-422 133
Puhas teenustasutulu		3 998 035	7 630 524
Muud tulud	6	6 396 483	3 093 403
Tulud kokku		42 263 422	33 723 362
Muud ärikulud	8	-1 544 449	-1 532 054
Tööjõu kulu	9	-15 622 881	-19 094 322
Administratiivkulud	10	-12 083 190	-11 458 738
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	18,19	-2 200 171	-1 769 528
Tegevuskulud kokku		-31 450 691	-33 854 642
Puhaskasum finantstehingutelt	7	5 178 955	1 534 559
Finantstulud tütarettevõtja osadelt	17	228 650	0
Tegevuskasum enne allahindlusi		16 220 336	1 403 279
Nõuete ja varude allahindluse kulu	11	-98 279 885	-39 726 087
Aruandeperioodi kahjum		-82 059 549	-38 322 808
Aruandeperioodi koondkahjum		-82 059 549	-38 322 808

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)			
Raha		282 531 420	49 028 450
Nõuded ja ettemaksed	12	29 255 531	57 249 212
Varud	14	36 746 628	31 962 094
Liisingu- ja laenunõuded	15,16	1 812 014 016	2 094 090 864
Nõuete allahindlused	11	-59 380 264	-27 719 716
Investeering tütarettevõttesse	17	268 650	0
Immateriaalne põhivara	18	3 235 189	1 895 481
Materiaalne põhivara	19	4 972 899	6 904 104
VARAD KOKKU		2 109 644 069	2 213 410 489
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Laenukohustused	22	2 206 947 813	2 219 049 287
Võlad ja saadud ettemaksed	20	16 799 045	28 425 162
Muud kohustused	21	3 351 686	1 331 358
KOHUSTUSED KOKKU		2 227 098 936	2 248 805 807
Aktiikapital	23	3 905 100	3 905 000
Registreerimata aktiikapital*		0	10 000 000
Ülekurss (aazio)*		9 999 900	0
Eelmiste perioodide kahjum		-49 300 318	-10 977 510
Aruandeperioodi kahjum		-82 059 549	-38 322 808
OMAKAPITAL KOKKU	26	-117 454 867	-35 395 318
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 109 644 069	2 213 410 489

*esitatud korrigeeritud kujul, vaata omakapitali muutuste aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum		-82 059 549	-38 322 808
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18,19	3 280 173	1 769 528
Intressitulu	2	-95 174 048	-119 150 471
Intressikulu	3	63 305 144	96 151 036
Kulu nõuete allahindluse reservi muutusest	11	31 660 548	27 719 716
Varude allahindlus	11	55 370 520	12 635 691
Kapitaliosalusest saadud kasum		-228 650	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	27 993 681	16 208 040
Liisingu- ja laenu nõuete muutus	15,16	280 647 597	-888 275 383
Varude muutus	11,14	-60 155 054	-44 585 252
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-29 089 017	9 915 785
Makstud intressid	3,20	-54 704 630	-76 667 808
Saadud intressid	2,12	91 443 946	114 689 044
Kokku rahavood äritegevusest		232 290 659	-887 912 883
 Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtte osad		-40 000	0
Materiaalse põhivara soetus	19	-1 555 361	-3 832 925
Materiaalse põhivara müük	19	2 002 642	2 180 877
Immateriaalse põhivara soetus	18	-3 135 956	-303 512
Saadud intressid	7	5 159 352	1 383 434
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 430 677	-572 126
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22	- 1 218 367	927 511 727
Aktsiate emitteerimine		0	10 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 218 367	937 511 727
 Rahavood kokku		233 502 969	49 026 718
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		49 028 451	1 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus		233 502 969	49 026 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		282 531 420	49 028 451

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital	Registreerimata aktiakapital	Ülekurss (aazio)	Jaotamata kahjum	Omakapital kokku
Aasta algus					
01.01.2007	3 905 000	0	0	0	3 905 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-10 977 510	-10 977 510
Saldo seisuga					
31.12.2007	3 905 000	0	0	-10 977 510	-7 072 510
Saldo seisuga					
01.01.2008	3 905 000	0	0	-10 977 510	-7 072 510
Aktiakapitali suurendamine*	0	100	0	0	100
Aazio*	0	9 999 900	0	0	9 999 900
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-38 322 808	-38 322 808
Saldo seisuga					
31.12.2008	3 905 000	10 000 000	0	-49 300 318	-35 395 318
Saldo seisuga					
01.01.2009	3 905 000	100	0	-49 300 318	-35 395 318
Aktiakapitali suurendamine**	100	-100	0	0	0
Aazio	0	-9 999 900	9 999 900	0	0
Aruandeperioodi koondkahjum	0	0	0	-82 059 549	-82 059 549
Saldo seisuga					
31.12.2009	3 905 100	0	9 999 900	-131 359 867	-117 454 867

* Seisuga 31.12.2008 oli aazio summas 9 999 900 ekslikult näidatud eraldi Ülekurssi real kuid sisuliselt tegemist oli registreerimata aktiakapitaliga. Antud aruandes see ebatäpsus on likvideeritud ja Aazio seisuga 31.12.2008 on esitatud real „Registreerimata aktiakapital“.

** Aktiakapitali suurendati 1 aktiaga nimiväärtusega 100. Ainuaktsionär tasus aktsia eest 10 000 000 krooni, millest 9 999 900 krooni on ülekurss. Aktiakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 14.01.2009. Ülevaade aktiakapitalist ja aktsiaomandist on esitatud lisas 23. Negatiivse omakapitali kohta täiendav informatsioon lisas 26.

For identification purposes only



Raamatupidamise aastaaruande lisad

AS-i DnB NORD Liising 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Esmakordselt kasutati IFRS põhimõtteid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2009 - 31. jaanuar 2009 kohta Eesti kroonides.

Olulised raamatupidamisarvestuslikud hinnangud ja eeldused

Konsolideeritud finantsaruannete esitamine vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, eeldab teatud oluliste juhtkonnapoolsete raamatupidamisarvestuslike hinnangute ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga raporteeritavate varade ja kohustuste jääke ning tinglike varade ja kohustuste esitamist ning aruandeperioodil kajastatud tulusid ja kulusid. Kuigi mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad põhinevad juhtkonna teadmistel ja hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, võib tegelik tulemus nendest hinnangutest oluliselt erineda. Täpsem hinnangute ülevaade on toodud vastavate arvestuspõhimõtete või lisade all.

Olulisi hinnanguid on kasutatud eelkõige järgmistest valdkondades:

- liisingunõuete allahindlused (põhimõte D)
- varade ja kohustuste õiglane väärtus (põhimõte B)
- põhivara amortisatsioonimäärad (põhimõte I)

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Muudatused raamatupidamis põhimõtetes

Majandusaastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi. Raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) ja nende tõlgenduste alusel või kui uus raamatupidamispoliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

- Uute ja/või muudetud IFRS standardite ja tõlgenduste rakendamine

Ettevõtte on aruandeaastal rakendanud järgnevaid uusi ja muudetud IFRS standardeid ja IFRIC tõlgendusi:

- IFRS 8 Tegevussegmendid;
- Muudetud IAS 1 Raamatupidamisaruannete esitamine;
- Muudetud IAS 23 Laenukasutuse kulutused;
- Muudetud IFRS 1 Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne rakendamine ja IAS 27 Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded;
- Muudetud IFRS 2 Aktsiapõhine makse;
- Muudetud IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave;
- Muudetud IAS 32 Finantsinstrumendid: esitusviis ja IAS 1 Finantsaruannete esitus – Müüdivad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused;
- Muudetud IFRIC 9 Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine ja IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – Varjatud tuletisinstrumentid;
- IFRIC 13 Kliendilojaalsusprogrammid;
- IFRIC 14 IAS 19 - Piirangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud;
- IFRIC 15 Kinnisvara ehituslepingud;
- IFRIC 16 Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine;
- IFRS täiendused (avaldatud 2008 ning kehtivad alates 1. jaanuarist 2009).

Suurem osa 2009. aastal vastu võetud standartidest, tõlgendustest ning nende muudatustest ei mõjuta ettevõtte raamatupidamisaruandeid v.a IFRS 7 ja IFRS 32 poolt ettenähtud avalikustamised, kuna ettevõtte puuduvad sellised raamatupidamisaruande elemendid ja tehingud, mida kõnealused muudatused mõjutavad.

b) Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud standardid

Ettevõtte ei ole rakendanud järgnevaid IFRS ja IFRIC tõlgendusi, mis on vastu võetud, kuid ei ole veel jõustunud:

IFRS 2 Aktsiapõhine makse muudatus (kohaldatakse 01. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist). Muudatus täpsustab grupisiseste rahaliselt arveldatavate aktsiapõhiste makse kajastamist ja ulatust. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna ettevõtte ei ole aktsiapõhiseid makseid ja sellega seotud tehinguid.

Muudetud IFRS 3 Äriühendused ja IAS 27 Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded (kohaldatakse 01. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Muudetud IFRS 3-ga (IFRS 3R) sätestatakse mitmed muudatused äriühenduste arvestuspõhimõtetes, mis mõjutavad firmaväärtuse arvestust, selle perioodi aruandlustulemusi, kus omandamine toimub ja edasisi aruandlustulemusi. IAS 27R näeb ette, et muutust tüürettevõtte osaluses (mis ei too kaasa kontrolli kaotust) kajastatakse omakapitalitehinguna. Seetõttu ei tekita sellised tehingud enam firmaväärtust, kasumit ega kahjumit. Lisaks muudab muudetud standard tüürettevõtte kahjumite ja tüürettevõtte üle kontrolli kaotamise kajastamist. Sellest tulenevalt muudeti standardeid IAS 7 Rahavoogude aruanded; IAS 12 Tulumaks, IAS 21 Valuutakurside muutuste mõju, IAS 28 Investeeringud sidusettevõtetesse ning IAS 31 Investeeringud ühisettevõtetesse. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna ettevõtte ei ole 2009. aastal äriühendusi olnud.

IFRS 9 Finantsinstrumendid (kohaldatakse 01. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist). IFRS 9 asendab aegamööda IAS 39. IASB on välja andnud standardi esimese osa, mis kehtestab uue finantsvarade klassifitseerimise ja mõõtmise raamistiku. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

Muudetud IAS 24 Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine (kohaldatakse 01. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist). Muudatused lihtsustavad seotud osapoolide definitsiooni, selgitades selle tähendust ja kõrvaldades definitsiooni vasturääkivusi. Lisaks lubab muudetud standard mõningaid avalikustamise erandeid riiklikele ettevõtetele. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuid võib mõjutada seotud osapoolte osas avalikustatavat informatsiooni.

Muudetud IAS 32 Finantsinstrumendid: esitamine – Kinnise aktsiaemissiooni klassifitseerimine (kohaldatakse 01. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Muudab finantskohustuse definitsiooni jättes välja teatud õigused, optsioonid ja garantiid. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna ettevõtte ei oma selliseid instrumente.

Muudetud IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – nõuetele vastavad maandatavad alusinstrumendid (kohaldatakse 01. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Muudatus puudutab ühepoolse riski määramist maandatavas alusinstrumendis ning inflatsiooni määramist maandatava riskina või selle teatud osa konkreetsetes olukordades. See selgitab, et ettevõtte on lubatud määrata finantsinstrumendi õiglase väärtuse muutuse teatud osa või rahavoo muutus maandatava alusinstrumendina. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna ettevõtte ei oma selliseid instrumente.

c) IFRS-ide täiendused

2008. aasta mais andis IASB välja oma esimese standardite muutuste kogumiku, mille eesmärk on vasturääkivuste kõrvaldamine ja sõnastuse täpsustamine. Kogumik sisaldab eraldi üleminekusätteid iga standardi kohta. Teine standardite muutuste kogumik, mis anti välja 2009. aasta aprillis, pole veel EL-i poolt heaks kiidetud. Järgmiste muudatuste (millest osa pole EL-i poolt veel vastu võetud) rakendamine võib kaasa tuua arvestusmeetodite muudatusi, kuid ei mõjuta ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi:

- **IFRS 5 Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad.** Täpsustab, et põhivarade ja müügiotel varade gruppide osas, mis on klassifitseeritud müügiks hoitavate põhivarade või lõpetatud tegevusvaldkondade alla, kehtivad ainult need avalikustamise nõuded, mis on ära toodud IFRS 5-s.

- Teistes IFRS-ides toodud avalikustamise nõuded kehtivad ainult juhtudel, kus see on spetsiifiliselt selliste põhivarade või lõpetatud tegevusvaldkondade kohta nõutud.
- IFRS 8 *Tegevussegmendid*. Täiendab, et segmendivarad ja –kohustused tuleb avaldada, kui peamiste otsustajate poolt jälgitavad mõõdikud põhinevad nendel varadel ja kohustustel.
 - IAS 7 *Rahavoogude aruanded*. Täpsustab, et ainult selliseid väljaminekuid, mille tulemusena kajastatakse vara, saab klassifitseerida investeerimistegevuse rahavoo alla.
 - IAS 36 *Varade väärtuse langus*. Muudatus täpsustab, et suurim raha genereeriv üksus, millele saab jagada omandamise käigus tekkinud firmaväärtust, on tegevussegment, nagu see on defineeritud IFRS 8-s.
- Muudatuste kogumikuga tehtavad ülejäänud muudatused järgnevates standardites ei mõjuta ettevõtte poolt kasutatavaid arvestusmeetodeid, finantsseisundit ega majandustulemusi:

- IFRS 2 *Aktsiapõhine makse*;
- IAS 1 *Raamatupidamisaruannete esitamine*;
- IAS 17 *Rendid*;
- IAS 38 *Immateriaalsed varad*;
- IAS 39 *Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine*;
- IFRIC 9 *Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine*;
- IFRIC 16 *Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine*.

IFRIC 12 Teenuse kontsessioonikokkulepped (kohaldatakse 29. märtsil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Tõlgendus rakendub teenuste kontsessioonide operaatoritele ning annab juhiseid kontsessioonikokkuleppega võetud kohustuste ja saadud õiguste kajastamiseks.

Muudetud IFRIC 14 IAS 19 - Püüangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud (kohaldatakse 01. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist). Muudatus puudutab minimaalse rahastamise nõude puhul tehtavate tulevaste maksete kajastamist. Muudatus ei mõjuta ettevõtte raamatupidamisaruandeid, kuna ettevõtetel ei ole kindlaksmääratud hüvitisega varasid.

IFRIC 17 Mitterahaliste varade jaotamine omanikele (kohaldatakse 31. oktoobril 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Tõlgendus kirjeldab raamatupidamislikku käsitlust juhtudel, kus ettevõtte jagab omanikele dividende mitterahaliste varade kujul. Muudatus ei mõjuta ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõtte ei jaga omanikele mitterahalisi varasid.

IFRIC 18 Varade üleandmine klientide poolt (kohaldatakse 31. oktoobril 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Tõlgendus selgitab selliste lepingute kajastamist, kus klient annab ettevõttele üle materiaalse põhivara objekti, mida kasutatakse kliendi võrgustikku ühendamise eesmärgil või teenuste või kaupade tarnimiseks (näiteks elektri-, gaasi- või veevarustuse tagamiseks). IFRIC 18 ei mõjuta ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõtetel puuduvad sellised lepingud.

IFRIC 19 Finantskohustuste tasumine omakapitali instrumentidega (kohaldatakse 01. aprillil 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist). Tõlgendus annab juhised tehingute kajastamiseks, kus finantskohustused tasutakse omakapitali instrumentidega.

IFRIC 19 ei mõjuta ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõtetel puuduvad sellised tehingud.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus. Sularaha kassat AS-s DnB NORD Liising ei eksisteeri.

B. Finantsvarad ja kohustused

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt

kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajale, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuste (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- 1) finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvad kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad, osakud, võlakirjad, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani ning positiivse väärtusega tuletisinstrumentid),
- 2) lunastustähtajani hoitavad investeeringud (sellesse gruppi kuuluvad kindla lunastustähtajaga võlakirjad, mida kavatakse hoida kuni lunastustähtajani),
- 3) laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, liisingud, muud nõuded ostjate vastu ja muud nõuded) (vt samuti rendiarvestust),
- 4) müügiotel finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse;

Ettevõtte aruandeperioodil ja võrdlusperioodil finantsvarasid gruppide 1, 2 ja 4 ei olnud. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

C. Liisingutegevusega seotud tulude ja nõuete arvestus

Sõlmitud liisingulepinguid kajastatakse bilansikirjel „Liisingunõuded”. Liisingulepingud jaotati kuni 31.12.2008 äriisest aspektist kapitali, kasutus- ja järelmaksu lepinguteks. Alates 01.01.2009 jaotatakse liisingulepinguid kasutus- ja kapitalirendi lepinguteks, sest järelmaksu leping on sisuliselt kapitalirendi leping, mille puhul rakendatakse käibemaksuga maksustamise erikorda. Kuna kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning antud tingimus on täidetud ka eelpool loetletud lepingutüüpide korral, kajastatakse raamatupidamislikult kõiki AS DnB NORD Liisingus sõlmitud liisingulepinguid kui kapitalirendilepinguid.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäagi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

D. Liisingunõuete üld- ja eriallahindlus

Nõudeid hinnatakse alla lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja allahindlus kajastatakse bilansireal „Liisingunõuete allahindlused”. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Nõuete ja varude allahindluse kulu”.

Vastavalt ettevõtte nõuete allahindamise poliitikale jagunevad eriallahindluseks ning üldallahindluseks. Eriallahindlust arvutatakse klientidele, kus on toimunud sündmus, mille tulemusena on põhjust kliendi kohustuste täitmises kahelda. Üldallahindlust arvutatakse kogu portfellile kas siis analüüsides kliente ning varasid personaalselt (suuremate kohustustega kliendid) või arvutatakse muudest põhimõtetest lähtudes. Üldallahindlust ei arvutata nende klientide liisingunõuetelt, millelt arvutatakse eriallahindlust.

Allahindluse arvutamise aluseks üldjuhul võetakse:

- 1) AS DnB Nord Liising kliendiga seotud potentsiaalne kahjurisk;
- 2) kliendi reiting/skoor ning sellest lähtuv PD määr (*probability of default*);
- 3) kliendi tagatisvara aktsepteeritud väärtus, mille leidmine on detailselt kirjeldatud raamatupidamise sise-eeskirjades;
- 4) klientide maksekäitumine.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste ettevõtte ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudel intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

G. Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optsoonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei rakenda riskimaandamise eesmärgil soetatud tuletisinstrumentide kajastamisel rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IAS 39 kirjeldatud riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

H. Varud (äravõetud varad)

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Liisinglepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses, kuid hinnatakse koheselt netorealiseerimisväärtusesse, mis on 80% turuhinnast, juhul kui see on madalam kui lepinguline jääkmaksumus.

Liisinglepingute järgselt kliendilt ülevõetud varade osas hinnatakse netorealiseerimismaksumust ülevõtmise hetkel ja vajadusel hinnatakse vara alla netorealiseerimismaksumusele. Lepingulise jääkmaksumuse ja vara netorealiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Nõuete ja varude allahindluse kulu". Peale esmast arvelevõtmist kajastatakse ülevõetud varasid madalamas bilansilises ja netorealiseerimisväärtusest. Viimast hinnatakse vähemalt kord aastas aastaaruande koostamisel.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Arvutid ja muud IT seadmed | 33% |
| • Mobiiltelefonid | 50% |
| • Mööbel | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

J. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|-----|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20% |
|---|-----|

K. Investeering tütarettevõttesse

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõtte kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Emaettevõtjale kuuluv osa tütarettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud tütarettevõtja osadelt".

2009. a ei ole DnB Nord Liising AS koostanud konsolideeritud majandusaasaruade vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 p. 4 toodud erandile ehk konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

M. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

N. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

P. Tulude arvestus*Intressitulu*

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lähtudes sisemisest intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "intressitulu". Intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Teenustasutulu

Teenuse müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lepingutasu summas kuni 2220 (sh) eesti krooni kajastatakse perioodi tuluna ning kajastatakse kasumiaruandes põhitegevustulu all real "teenustasutulu". Lepingutasu osa, mis ületab summat 2220 eesti krooni kajastatakse periodiseerituna kogu lepingu perioodi pikkusele läbi efektiivse intressimäära meetodi.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

R. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihmõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

S. Bilansipäevajärgsed sündmused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

2. Intressitulu

Kapitalirent*
Kasutusrent
Väljastatud laenud
Muu

2009	2008
49 199 009	64 556 316
45 438 104	54 574 938
536 935	0
0	19 216
95 174 048	119 150 471

Intressitulu on teenitud 100% Eestis.

* 2009. aastal näidatakse järelmaksu intressi kapitalirendi intressi koosseisus. Kuni 31.12.2008 jaotati liisingulepingud äriisest aspektist kapitali, kasutus- ja järelmaksu lepinguteks. Alates 01.01.2009 jaotatakse liisingulepinguid ainult kasutus- ja kapitalirendi lepinguteks, sest järelmaksu leping on sisuliselt kapitalirendi leping, mille puhul rakendatakse käibemaksuga maksustamise erikorda.

3. Intressikulu

Intressikulu laenudelt (lisa 22)
Intressikulu arvelduskrediidilt (lisa 22)

2009	2008
63 216 946	94 024 245
88 198	2 126 791
63 305 144	96 151 036

4. Teenustasutulu

Kapitalirent*
Kasutusrent
Laen

2009	2008
2 046 291	4 028 477
2 066 869	4 024 180
38 932	0
4 152 092	8 052 657

* 2009. aastal näidatakse järelmaksu intressi kapitalirendi intressi koosseisus. Kuni 31.12.2008 jaotati liisingulepingud äriisest aspektist kapitali, kasutus- ja järelmaksu lepinguteks. Alates 01.01.2009 jaotatakse liisingulepinguid ainult kasutus- ja kapitalirendi lepinguteks, sest järelmaksu leping on sisuliselt kapitalirendi leping, mille puhul rakendatakse käibemaksuga maksustamise erikorda. Raamatupidamisliku kajastamise aspektist on kõikide lepingute puhul tegu kapitalirendiga.

5. Teenustasukulu

Makstud teenustasud
Pangateenuse kulu

2009	2008
116 430	394 590
37 627	27 543
154 057	422 133

6. Muud tulud

Kindlustuse vahendustasud
Viivised ja trahvid
Muu müügitulu
Tulu liisingulepingu lisateenustest

2009	2008
1 441 063	1 585 517
4 774 770	1 209 554
70 000	241 000
110 650	57 332
6 396 483	3 093 403

7. Puhaskasum finantstehingutelt

Üleöödeposiidi intress
Arvelduskonto intress
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest

2009	2008
5 158 304	1 373 774
1 049	9 660
19 602	151 125
5 178 955	1 534 559

8. Muud ärikulud

Emaettevõttele tasutav garantiitasu*
Tasutud riigilõivud
Muud maksud
Muu müügikulu
Muud kulud

2009	2008
0	984 664
1 032 783	72 416
442 767	471 850
64 699	0
4 200	3 124
1 544 449	1 532 054

*emaettevõtte garanteeris ettevõtte laenukohustusi kuni omanike vahetuseni. 2008.a alguses toimus grupisisene ümberstruktureerimine.

9. Tööjõukulu

Palgad ja kompensatsioonid
Aastapreemia
Sotsiaalmaksud
Kaudsed personalikulud

2009	2008
9 087 022	10 553 219
2 064 824	2 893 277
4 347 718	4 983 079
123 317	664 747
15 622 881	19 094 322

10. Administratiivkulud

	2009	2008
Rendi ja kommunaalkulud	2 284 191	2 354 111
Kontoritarvete kulu	199 273	284 073
Sidekulud	1 948 091	1 473 461
Infotehnoloogiaalased kulud	970 731	696 911
Reklaami- ja turunduskulud	233 991	278 030
Konsultatsioonikulud	6 143 488	5 567 918
Muud tegevuskulud	303 425	804 234
	12 083 190	11 458 738

11. Nõuete ja varude väärtuse muutus

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2009	2008
Nõuete allahindluse kasv	31 660 548	27 719 716
Tegelikud nõuete mahakandmised	5 343 372	33 816
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	-1 346 689	-113 185
Allahindlus müügis olevatele varudele*	55 370 520	12 635 691
Ühepoolset lõpetatud lepingute varade müügikahjum**	9 363 226	0
Ühepoolset lõpetatud lepingute varade müügikasum**	-2 111 092	-549 951
	98 279 885	39 726 087

*Allahindlus kujuneb varude bilansilise väärtuse ja perioodi lõpul kehtinud netorealiseerimisväärtuse vahena.

**Varude müügi korral ei korrigeerita allahindluste summat vaid näidatakse müügitulem eraldi kasumiaruande kirjel.

Bilansis kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2009	2008
Liisingnõuete allahindluse algsaldo	27 719 716	0
Aruandeperioodil arvestatud nõuete allahindlus	31 660 548	27 719 716
Nõuete allahindluse lõppsald	59 380 264	27 719 716
Allahindlus liisingu- ja laenunõuetele	56 589 389	25 716 978
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (allahindlus nõuetele)	2 790 875	2 002 738
Kokku	59 380 264	27 719 716

12. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	26 514 649	22 350 125
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 13)	0	6 947 854
Ettemaksed tarnijatele	2 251 182	27 206 137
Ettemaksed liisingulepingute lisateenuste eest	410 534	106 193
Ettemaksed muude teenuste eest	79 166	638 903
	29 255 531	57 249 212

13. Maksud

	31.12.2009	
	Ettemaks (lisa 12)	Maksuvõlg (lisa 20)
Ettevõtte tulumaks	0	21 659
Käibemaks	0	1 432 180
Sotsiaalmaks	0	21 718
	0	1 475 557

	31.12.2008	
	Ettemaks (lisa 12)	Maksuvõlg (lisa 20)
Ettevõtte tulumaks	0	21 165
Käibemaks	6 947 854	0
Sotsiaalmaks	0	30 871
	6 947 854	52 036

14. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Liisingulepingute äravõetud varad*	36 745 680	31 962 094
Muud varud	948	0
	36 746 628	31 962 094

* liisingulepingute ühepoolsel lõpetamisel äravõetud varasid realiseeritakse läbi koostööpartnerite. Varade allahindlus ja müügitule on esitatud lisa 11.

15. Liisingu- ja laenuõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Liisingunõuded	1 797 320 851	2 091 012 871
Laenuõuded*	13 044 424	0
Liising- ja laenuõuete viitintress	1 648 741	3 077 993
	1 812 014 016	2 094 090 864

*Laenuõuete näol on tegemist võlgnemise ajatamise lepingutega.

16. Liisingunõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalirent, v.a viitintress	934 455 530	1 116 933 828
Kasutusrent, v.a. viitintress	862 865 321	974 079 043
	1 797 320 851	2 091 012 871

* Raamatupidamisliku kajastamise aspektist on kõikide lepingute puhul tegu kapitalirendiga. Antud liisingunõuete õiglane väärtus ei erine olulises osas korrigeeritud amortiseeritud soetusmaksumusest. Liisinguvarade omanikuks on liisingufirma kuni liisingunõuete täieliku tasumiseni.

Liisingunõuete neto- ja brutoinvesteeringud (v.a. laenunõuded)

	31.12.2009	31.12.2008
Brutoinvesteering	1 943 687 601	2 389 412 825
kuni 1 aasta	543 913 118	613 703 465
1 - 5 aastat	1 393 834 373	1 775 709 360
üle 5 aasta	5 940 110	0
Teenimata finantstulu (-)	-146 366 750	-298 399 954
kuni 1 aasta	-63 089 779	-111 432 597
1 - 5 aastat	-83 180 933	-186 967 357
üle 5 aasta	-96 038	0
Netoinvesteering	1 797 320 851	2 091 012 871
kuni 1 aasta	480 823 339	502 270 868
1 - 5 aastat	1 310 653 440	1 588 742 003
üle 5 aasta	5 844 072	
Liisingunõuete keskmine intress	4,04%	6,36%

*Kõik liisingulepingud on sõlmitud EUR-s. Täiendav info nõuete allahindluse kohta on esitatud lisas 11.

17. Investeering tütarettevõttesse

DnB NORD Kindlustusmaakler OÜ	31.12.2009
VARAD	367 103
Kohustused	98 453
Osakapital	40 000
Aruandeperioodi kasum	228 650
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	367 103

OÜ DnB NORD Kindlustusmaakler registreeriti 09.02.2009 Tallinnas, kuid aktiivne äritegevus algas oktoobris 2009. AS DnB NORD Liising on antud ettevõtte ainuomanik.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
05.02.2010

18. Immateriaalne põhivara

	Litsentsid ja programmid
Saldo seisuga 31.12.07	
Soetusmaksumus	2 273 849
Kogunenud amortisatsioon	-195 517
Jääkmaksumus	2 078 332
2008.a toimunud muutused	
Soetatused	303 512
Amortisatsiooni kulu	-486 363
Perioodi lõpus jääkmaksumus	1 895 481
Saldo seisuga 31.12.08	
Soetusmaksumus	2 577 361
Kogunenud amortisatsioon	-681 880
Jääkmaksumus	1 895 481
2009.a toimunud muutused	
Soetused	3 135 956
Amortisatsiooni kulu	-716 248
Allahindlus*	-1 080 000
Perioodi lõpus jääkmaksumus	3 235 189
Saldo seisuga 31.12.09	
Soetusmaksumus	5 713 317
Kogunenud amortisatsioon ja vara väärtuse langus	-2 478 128
Jääkmaksumus	3 235 189

* 2009.aastal juurutati uus liising-ja raamatupidamistarkvara. Reservi vana tarkvara katteks hakati koguma 2008.aastal ning kasumiaruandes kajastati vastava reservi kulu aastatel 2008-2009 administratiivkulude all.

19. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu vara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.07			
Soetusmaksumus	6 354 689	845 282	7 199 971
Kogunenud amortisatsioon	-558 126	-106 624	-664 750
Jääkmaksumus	5 796 563	738 658	6 535 221
2008.a toimunud muutused			
Soetused	2 773 822	1 059 103	3 832 925
Müügid ja mahakandmised	-2 313 518	-227 782	-2 541 300
Müüdud varade amortisatsioon	291 623	68 800	360 423
Amortisatsiooni kulu	-1 030 445	-252 720	-1 283 165
Perioodi lõpus jääkmaksumus	5 518 045	1 386 059	6 904 104
Saldo seisuga 31.12.08			
Soetusmaksumus	6 814 993	1 676 603	8 491 596
Kogunenud amortisatsioon	-1 296 948	-290 544	-1 587 492
Jääkmaksumus	5 518 045	1 386 059	6 904 104
2009.a toimunud muutused			
Soetused	1 428 027	127 334	1 555 361
Müügid ja mahakandmised	-1 933 735	-513 739	-2 447 474
Müüdud varade amortisatsioon	295 651	149 181	444 832
Amortisatsiooni kulu	-1 224 869	-259 055	-1 483 924
Perioodi lõpus jääkmaksumus	4 083 119	889 780	4 972 899
Saldo seisuga 31.12.09			
Soetusmaksumus	6 309 285	1 290 198	7 599 483
Kogunenud amortisatsioon	-2 226 166	-400 418	-2 626 584
Jääkmaksumus	4 083 119	889 780	4 972 899

20. Võlad ja saadud ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 573 806	5 526 378
Võlad töövõtjatele	5 626 344	4 065 521
Maksuvõlad (lisa 13)	1 475 557	52 036
Saadud ettemaksed*	7 123 338	18 781 227
	16 799 045	28 425 162

* sisaldab klientidelt laekunud summasid veel üleandmata varade eest

21. Muud kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Viitvõlad	3 157 087	1 054 129
Ettemakstud tulevaste perioodide liisinguintress	194 599	277 229
	3 351 686	1 331 358

22. Laenukohustused

	31.12.2009	31.12.2008	Lõpptähtaeg
Bank DnB NORD A/S Eesti Filiaal	392	1 218 759	12.2010
DnB NORD ASA	2 065 351 200	2 065 351 200	04.2010
DnB NORD ASA	132 996 100	132 996 100	09.2010
Tasumisele kuuluv viitintress	8 600 513	19 483 228	-
	2 206 948 205	2 219 049 287	

Olemasolevate laenulepingute osas on olemas pikendamise kokkulepe, mis on majandusaastaruande kinnitamise hetkeks formaalselt vormistamata. Laenukohustustelt arvatav intressimäär oli aastal 2009 vahemikus 0,55%-1,5% +E3EUR.

23. Aktsionärid

	Riik	Aktsiate arv	% kogu- arvust
Aktsionärid seisuga 31.12.2009:			
Bank DnB NORD A/S	Taani	39 051	100,00
Aktsionärid seisuga 31.12.2008:			
Bank DnB NORD A/S	Taani	39 051	100,00
Aktsionärid seisuga 31.12.2007:			
DnB NORD Banka	Läti	39 050	100,00

Aktsiate nominaalväärtus: 100 kr. Kõigi väljastatud aktsiate eest on tasutud rahas. Detailsem informatsioon aktsiakapitali suurendamisest on esitatud omakapitali muutuste aruandes.

24. Bilansivälised varad ja kohustused

31.12.2009

Tühistamatud tehingud

Liisingnõuded üleandmata varade osas*

Hankijatele tasumata arved**

Lepinguline summa	
Nõuded	Kohustused
10 968 193	0
0	9 976 130
10 968 193	9 976 130

31.12.2008

Tühistamatud tehingud

Liisingnõuded üleandmata varade osas*

Hankijatele tasumata arved**

Lepinguline summa	
Nõuded	Kohustused
16 403 265	0
0	1 110 434
16 403 265	1 110 434

*Liisingnõuded üleandmata varade osas näitavad sõlmitud liisingulepingute nõuete jääki, mille osas vara ei ole bilansipäevaks veel liisingukliendile üle antud ning ei ole seetõttu veel kajastatud bilansikirjel "Liisingunõuded".

**Hankijatele tasumata arved näitavad liisingfirma potentsiaalset arvete tasumise kohustust liisinguhankija ees. Nende arvete osas ei ole hankija poolt vara veel ettevõttele või liisingu kliendile üle antud mistõttu ei ole selle varaga seotud lepingut kliendiga kajastatud veel "Liisingunõudena" ja kohustust "Võlana tarnijale" ettevõtte bilansis.

25. Seotud osapooled

Seotud osapooltega 01.01.2009-31.12.2009 perioodil toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2009 on kajastatud järgnevalt:

	Emaette võte	Emaettevõtte omanik	Tütar- ette- võte	Teised DnB NORD Grupi ettevõtted		Kokku
	Bank DnB NORD A/S (Taani)	Bank DnB NOR (Norra)	DnB NORD Kindlus- tusmaakler OÜ (Eesti)	AS DnB NORD Eesti Filiaal (Eesti)	DnB NORD BANKA (Läti)	
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Raha ja nõudmiseni deposiidid	0	0	0	279 431 026	1 211 453	280 642 479
Nõuded	0	0	0	0	0	30 276
Laenukohustused (lisa 22)	0	2 198 347 300	0	392	0	2 198 347 692
Intressivõlg (lisa 20)	0	8 600 513	0	0	0	8 600 513
Tulud ja kulud						
Üleöödeposiidi arvelduskonto intressi tulu	0	0	0	5 112 665	801	5 113 466
Intressitulu		0	1 625	0	0	1 625
Intressikulu (lisa 3)	0	63 216 946		88 198	0	63 305 144
Muud tulud (lisa 6)	0	0	70 000	0	0	70 000
Muud ärikulud (lisa 8)	0	0		0	7 430	7 430
Muud administratiivkulud (lisa 10)	1 614 591		0	2 254 915	0	3 869 506

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole aruandva perioodi jooksul moodustatud allahindluseid. Juhatuse liikmetele maksti 2009 majandusaasta jooksul töötasusid summas 714 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta. Juhatuse liikmetega lepingu lõppemisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Seotud osapooltega 01.01.2008-31.12.2008 perioodil toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud järgnevalt:

	Emaette- võtte	Emaettevõ- tte omanik	Teised DnB NORD Grupi ettevõtted		Kokku
	Bank DnB NORD A/S (Taani)	Bank DnB NOR (Norra)	AS DnBNORD Eesti Filiaal (Eesti)	DnB NORD BANKA (Läti)	
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Raha ja nõudmiseni deposiidid	0	0	47 862 188	642 849	48 505 037
Laenukohustused (lisa 22)	0	2 198 347 300	1 218 759	0	2 199 566 059
Intressivõlg (lisa 20)	0	19 483 228	0	0	19 483 228
				0	43 820
Muud võlad	0	0	43 820		
Tulud ja kulud					
Üleöödeposiidi arvelduskonto intressi tulu	0	0	1 269 463	0	1 269 560
Intressikulu (lisa 3)	43 561 353	50 462 892	2 126 791	0	96 151 036
Muud ärikulud (lisa 8)	0	0	0	989 915	2 499 850
Muud administratiivkulud (lisa 10)	1 509 935	0	2 087 666	0	3 597 601

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole aruandva perioodi jooksul moodustatud allahindluseid. Juhatuse liikmetele maksti 2008 majandusaasta jooksul töötasusid summas 714 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele nende nõukogus osalemise eest tasu ei maksta. Juhatuse liikmetega lepingu lõppemisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

26. Negatiivne omakapital

Omakapital oli aruandeperioodi lõpuks 117,5 miljoni krooni ulatuses negatiivne, mis oli arvestades turul valitsevat olukorda ja ettevõtte arengujärku ka planeeritud. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõtte majandusraskusi 2010. aastal. 11.jaanuar 2010 emaettevõttelt BANK DnB NORD A/S saadud kinnituskirja kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral AS-i DnB NORD Liising viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Negatiivne omakapital viiakse seadusega vastavusse täiendava sissemaksega omakapitali

27. Varade ja kohustuste tähtajaline struktuur

31.12.2009

	Nõud mi- seni	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Raha ja üleöödeposiidid	282 531 420	0	0	0	0	0	282 531 420
Nõuded ja ettemaksed		24 183 284	2 2 57 648	355 891	2 458 709		29 255 531
Varud	0	0	36 746 628	0	0	0	36 746 628
Liisingunõuded	0	56 344 710	80 625 314	345 502 058	1 310 653 440	5 844 072	1 798 969 592
Laenuõuded	0	1 275 576	1 669 579	9 337 013	762 255	(	13 044 424
Liisingunõuete allahindlused	0	-1 859 822	-2 661 275	-11 404 308	-43 261 959	-192 901	-59 380 264
Investeering tütarettevõtte	268 650	0	0	0	0	0	268 650
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	0	229 784	627 196	2 022 175	5 328 933	0	8 208 088
Varad kokku	282 800 070	80 173 532	119 265 089	345 812 829	1 275 941 379	5 651 171	2 109 644 069
Laenu- kohustused	0	8 600 905	0	2 198 347 300	0	0	2 206 948 205
Viitvõlgne- vused ja muud kohustused	0	400 969	9 434 610	10 172 613	142 540	0	20 150 731
Kohustused kokku	0	9 001 874	9 434 610	2 208 519 913	142 540		2 227 098 936
Netopositsioon	282 800 070	71 171 658	109 830 479	-1 862 707 084	1 275 798 839	5 651 171	-117 454 867

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

05.02.2010

31.12.2008	Nõudmi- seni	Kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Raha	0	49 028 450	0	0	0	0	49 028 450
Nõuded ja ettemaksud	0	49 556 262	6 947 854	745 096	0	0	57 249 212
Varud	0	0	31 962 094	0	0	0	31 962 094
Liisingunõuded	0	63 067 832	101 152 961	341 128 068	1 588 742 003	0	2 094 090 864
Liisingunõuete allahindlused	0	-795261	-1 340 944	-4 522 198	-21 061 313	0	-27 719 716
Materiaalne ja immateriaalne põhivara		69 874	335 980	1 605 379	6 788 352	0	8 799 585
Varad kokku	0	160 927 157	139 057 945	338 956 345	1 574 469 042	0	2 213 410 489
Laenu- kohustused		19 483 228	0	2 066 569 959	132 996 100	0	2 219 049 287
Viitvõlgnevused ja muud kohustused	0	5 590 182	4 089 054	19 915 083	162 202	0	29 756 521
Kokustused kokku		25 073 409	4 089 054	2 086 485 042	133 158 302	0	2 248 805 807
Netopositsioon	0	135 853 748	134 968 890	-1 747 528 697	1 441 310 740		-35 395 318

28. Riskijuhtimise üldpõhimõtted

Põhilised eesmärgid

Riskide juhtimise põhiliseks eesmärgiks on määratleda, juhtida ja hinnastada ettevõtte äritegevusega kaasnevaid riske viisil, et oleks tagatud ettevõtte lühi- ja pikaajaline tulukus. Bank DnB NORD Grupi osana on DnB NORD Liisingu AS kavatsus hoida madala kuni keskmise riskisusega liisinguportfelli.

2009.a. iseloomustas konservatiivsem krediidi poliitika võrreldes 2008.a. Täpsemalt määratleti finantseerimistingimusi, mis puudutasid esmast sissemakset, finantseeritavaid varasid ja finantseeritavaid tegevusvaldkondi. Kõrgendatud riskiga majandussektoriteks loeti 2009.aastal - kinnisvara, autokaubandus, ehitus, hotellindus ja transport. Märkatavalt vähenenud tarbimisharjumused nii era- kui juriidilisest isikutest klientide seas, kajastusid ka uusmüügi vähenemises. Vastukaaluks analüüsiti põhjalikumalt nii klientide kui krediidiaandja poolt võimalikke stsenaariume, mille tõttu on alust arvata, et krediidirisk on uue müügi osas mõõdukas.

Eesmärgiks oli hoida liisinguportfelli diversifitseeritust ning jälgida, et majandussektorite lõikes on liisinguportfelli risk hajutatud ning võimalusel vähendada riskantsete valdkondade osakaalu uusmüügi osas. Nimetatud tasakaalu on suudetud hoida vaadeldes liisinguportfelli suhet erinevates valdkondades. Liisinguportfelli jagunemine valdkondade lõikes on järgmine: eraisikud 23,6%; transport 21,5%; muud teenused ja tegevused 17,5%; kaubandus 14,1%; tööstus 8,7%; kinnisvara ja ehitussektor 7,0%; põllumajandus 4,9%; hotellid, restoranid ja spad 1,5% ning riik ja kohalikud omavalitsused 1,1%. Positiivseks võib pidada, et 2009.aastal on tõusnud riigi ja kohalike omavalitsuste (+46,6%) ja eraisikute (+6,8%) osakaal liisinguportfellis ning märkatavalt on vähenenud osakaal transpordisektoris (-24,0%) ning kinnisvara ja ehitussektoris (-23,6%).

2010.a. jätkub regulaarne liisinguportfelli kvaliteedi jälgimine ja parendamine. Jooksvalt efektiivistakse võlgnevuste sissenõudmist töökorralduslike meetmetega. Lisaks on oluline tagastatud liisingvara eduka müügi korraldamine, vähendamaks võimalikke müügikahjusid.

Krediidirisk

Krediidiriski suhtes avatud varadeks on liisingunõuded klientidele. Krediidirisk on risk saada kahjumit tulenevalt liisinguvõtja ebaõnnestumisest lepinguliste kohustuste täitmisel DnB Nord Liising AS-i ees.

DnB Nord Liising AS lähtub krediidiriski võtmisel järgmistest põhimõtetest:

- finantseerimine peab vastama krediidipoliitikale ja –strateegiale;
- finantseerimisotsuse aluseks on kliendi –ja tagatisvara analüüs;
- kliendianalüüsi aluseks on tunne oma klienti printsiip;
- klientide ja tagatisvarade jaotamine riskiklassidesse reitingu- või skoorimudeli alusel;
- tagatisvara nõuetekohane hindamine;
- järjepidev klientide maksevõime jälgimine;
- tagatisvara väärtuse monitoorimine vastavalt kehtivatele protseduuridele;
- kehtestatud ettevõtte-siseste juhendite ja protseduuride järgimine;
- äriüksuste ja töötajate vastutus võetud riskide ees;
- riskikontsentratsioonide jälgimine sektorite lõikes.

Liisingporfelli hindamisel arvestatakse mitmesuguseid asjaolusid. Kasutusel on klientide kvalifitseerimise süsteem ehk reitingu määramise süsteem, mis on vastavuses Bank DnB NORD Grupis kasutatavate krediidi juhtimise põhimõtetega. Juriidilisest isikust kliendi kohustuste hindamisel on aluseks võetud ettevõtte majanduslik seisund, majandustulemused, tegevusvaldkond, ettevõtte vanus, kliendi usaldusväärsus kohustuste täitmisel, juhtkonna kompetents, liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmise õigeaegsus ning muud tegurid, mis tervikuna annavad hinnangu kliendile ja kogu liisingportfellile ning annab võimaluse tervikuna hinnata liisingportfelli kvaliteeti ja prognoosida portfellis tekkiva kahju suurust.

Eraisikust klientide puhul hinnatakse liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmise õigeaegsust, maksevõimet ja kehtivaid kohustusi, kliendi vanust, haridustaset, tööstaasi kokku ja viimase töödaja juures, tarbimisharjumusi ja muid krediidiriski mõjutavaid tegureid.

Seisuga 31.12.2009 oli ettevõtte krediidiriski võtnud liisingu ja laenuõuete (v.a. viitintress) osas summas 1 810 365 275 krooni (31.12.2008: 2 091 012 871 krooni).

Liisingu ja laenuõuete (v.a. viitintress) krediidirisk reitingukategooriate lõikes:

Reitingukategooria*	31.12.2009	%	31.12.2008	%
1 suurepärase	183 190	0,01	0	0
2 suurepärase	18 088 937	1,00	0	0
3(A) suurepärase	420 610 570	23,23	509 526 936	24,37
4(B) hea	638 113 636	35,25	911 132 052	43,57
5(C) keskmine	300 704 291	16,61	389 153 533	18,61
6(D) nõrk	185 816 518	10,26	216 806 579	10,37
7 nõrk	83 452 932	4,61	0	0
8(E) riskantne	53 514 236	2,96	64 393 771	3,08
9 riskantne	31 302 482	1,73	0	0
10 riskantne	46 607 315	2,57	0	0
12 riskantne	31 971 168	1,77	0	0
KOKKU	1 810 365 275	100,00	2 091 012 871	100,00

*2009.a muudeti tähtsised reitingud numbrilisteks ja sellega seoses ka rohkem detailsemaks.

Suurepärase kliendi puhul on tegemist ideaalse kliendiga, kelle kõik majandusnäitajad on positiivsed. Hea kliendi puhul on tegemist kõrgema kohustustetasemega kliendiga, kuid kelle kohustuste kõrgem osakaal ei mõjuta negatiivselt kliendi üldist finantsseisukorda ja maksevõimet. Keskmise kliendi puhul on tegemist tagasihoidlikumate finantstulemustega. Nõrka ja riskantset klienti iseloomustavad keskmisest nõrgemad

majandustulemused ning kerge mõjutatavus ettevõtte sisestest ja välistest teguritest, võlgnevus või suutmatus täita liisinglepingust tulenevaid kohustusi.

Tähtajaks tasumata nõuded tähtajast möödunud aja järgi:

Võlapäevad	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Tähtaeg saabumata	2 332 032	8,8	53 527	0,24
kuni 30 päeva	5 857 608	22,09	14 134 198	63,24
30 kuni 60 päeva	4 569 964	17,24	3 255 837	14,57
üle 60 päeva	13 755 045	51,88	4 906 563	21,95
KOKKU	26 514 649	100	22 350 125	100

Liisingu ja laenuõuete (v.a. viitintress) krediidirisk majandussektorite lõikes:

Majandussektor	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Põllumajandus, jahindus, metsamajandus	87 765 601	4,85	85 984 495	4,11
Kalandus	1 552 323	0,09	1 682 095	0,08
Mäetööstus	1 951 754	0,11	875 154	0,04
Tööstus	178 059 731	9,84	153 063 683	7,32
Energeetika, gaasi -ja veevarustus	16 543 307	0,91	28 174 488	1,35
Ehitus	86 996 027	4,81	100 054 405	4,78
Hulgi- ja jaekaubandus	255 600 216	14,12	411 231 562	19,67
Hotellid, restoranid	27 266 835	1,51	33 838 340	1,62
Veondus, laondus, side	397 814 249	21,97	505 281 588	24,16
Finantsvahendus	18 761 622	1,04	18 824 777	0,90
Kinnisvara, üürimine, äriteenindus	44 178 938	2,44	64 332 688	3,08
Avalik haldus, kaitse	20 242 091	1,12	13 787 653	0,66
Haridus	4 131 025	0,23	4 586 372	0,22
Muu riigi, sotsiaal- ja isikuteenindus	237 404 516	13,11	237 348 634	11,35
Eraisikud	427 071 108	23,59	399 866 302	19,12
Muud teenused	5 025 932	0,28	32 080 635	1,53
KOKKU	1 810 365 275	100,00	2 091 012 871	100,00

Krediidirisk kokku:

	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Nõuded ostjate vastu	26 514 649	1,44	22 350 125	1,06
Liisingunõuded	1 797 320 851	97,85	2 091 012 871	98,94
Laenuõuded*	13 044 424	0,71	0	0
KOKKU	1 836 879 924	100	2 113 362 996	100

*Laenuõuete näol on tegemist võlgnemise ajatamise lepingutega.

Laenu ja liisingunõuete hindamine ja allahindlus

DnB NORD Liising tegeleb nõuete hindamisega järjepidevalt. Eristatakse individuaalselt oluliste nõuete hindamist ja grupipõhist nõuete hindamist. Peamiselt hinnatakse, kas on olemas objektiivseid tõendeid finantsvara või –varade grupi väärtuse languse osas. Kõigepealt hinnatakse, kas on olemas objektiivseid tõendeid individuaalselt olulise finantsvara halvenemise suhtes ning seejärel hinnatakse sarnaste krediidiriski tunnustega grupipõhiseid finantsvarasid. Nõuded, mis on individuaalselt allahinnatud ei kaasata grupipõhisesse hindamisse. Nõuded, mis ei ole individuaalselt allahinnatud kaasatakse grupipõhise allahindluse arvestusse. Grupipõhise allahindluse arvestuse tegemise aluseks järgmised asjaolud - lähtutakse varasematest kogemustest liisingportfelli eri osade hindamisel, ajaloolistest kahjumitest, klientidele määratud reitingust, tagatisvara väärtusest, amortisatsioonist ja liigist, klientide maksekäitumisest ja muudest teguritest, mille alusel määratakse liisingportfelli grupipõhine allahindlus ja hinnatakse tuleviku rahavoogusid.

Individuaalselt oluliste nõuete allahindamine on sellest kas on olemas objektiivseid tõendeid nõude halvenemise osas. Nõude halvenemise all peame silmas, kas konkreetsele on aset leidnud üks või mitu järgmistest sündmustest, mis seavad küsimuse alla kliendi jätkusuutlikuse pikemas perspektiivis, täitmaks liisingu või laenukohustust:

- märkimisväärsed finantsraskused, mis ei oma lühiajalist iseloomu;
- pikaajaline võlgnevus, suutmatus täita liisingulepingust tulenevaid kohustusi, liisingulepingu ühepoolne ennetähtaegne lõpetamine;
- tagatisvara väärtuse vähenemine olulisel määral või selle hävinemine;
- kõrge tõenäosus, mis puudutab kliendi suhtes pankrotimenetluse alustamist.

Juhul, kui individuaalse allahindluse määramisele järgneval perioodil leiab aset sündmus, mis annab alusel korrigeerida teostatud allahindlust, siis teostatakse uusi asjaolusid arvesse võttes uus individuaalse allahindluse arvestus.

Juhul kui liisingulepingust tuleneva nõude või vara valduse tagasisaamine on muutunud lootusetuks kantakse nimetatud nõue kahjumisse. Eeldades, et kõik võimalikud menetlustoimingud võlgnevuse sissenõudmiseks on sooritatud ja puudub võimalus liisingvara valduse taastamiseks või on see hävinenud.

Liisingu ja laenu nõuete (v.a. viitintress) allahindlus:

	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Individuaalne allahindlus	33 289 742	56,06	14 311 413	51,63
Grupipõhine allahindlus	26 090 522	43,94	13 408 303	48,37
KOKKU	59 380 264	100	27 719 716	100

Likviidsusrisk

Likviidsusriskina käsitletakse DnB NORD Liisingu suutmatust täita oma kohustusi – tulenevalt finantsturu olukorrast või ebaõigetest otsustest bilansi struktuuri juhtimisel. Likviidsusrisi juhtimine toimub koostöös Bank DnB NORD A/S-i vastava üksusega.

Likviidsuse juhtimisel peamisteks eesmärkideks on:

- ettevõtte suutlikkus täita kõik oma kohustused õigeaegselt;
- vähendada potentsiaalset negatiivset tootlikust;
- õigeaegne ja adekvaatne reageerimine ärikeskkonna muutustele;
- koordineerida koostööd ressursse hankivate ja ressursse paigutavate struktuuriüksuste vahel Bank DnB NORD grupis.

Likviidsusrisi tähtajaline struktuur

31.12.2009

	Nõudmi- seni	Kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Laenukohustused*	0	0	0	2 198 347 300	0	0	2 198 347 300
Viitvõlgnevused ja muud kohustused	0	9 001 484	9 434 610	11 252 613	142 540	0	29 831 246

*olemasolevate liising ja laenulepingute viitintress on kajastatud Viitvõlgnevuste all.

Likviidsusrisi tähtajaline struktuur

31.12.2008

	Nõudmi- seni	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Laenukohustused	0	0	0	2 066 569 959	132 996 100	0	2 199 566 059
Viitvõlgnevused ja muud kohustused	0	0	0	40 510 974	2 464 861	0	42 975 835

Intressirisk tururiski osana

Tururiskina käsitleme võimalust saada kahju bilansilistelt või bilansivälistelt tehingutelt seoses turuhindade (eelkõige intressimäärad ja valuutakursid) muutumisega. Tururiskide juhtimine ja jälgimine toimub koostöös Bank DnB NORD A/S-i vastava üksusega.

Kõik DnB NORD Liisingu poolt väljastatud liisingud on valuutariskide maandamiseks seotud EUR-ga. Osad DnB NORD Liisingu poolt väljastatud liisingud on sõltuvuses Euribori määrast. Samuti on kogu ettevõtte poolt kaasatud laenukapital sõltuvuses Euribori määrast. Alljärgnev tabel iseloomustab puhta intressitulu tundlikkust võimalikele muutustele Euribori määras. Analüüsi teostades on eeldatud kõigi ülejäänud muutujate samaks jäämist. Mõju ettevõtte omakapitalile on analoogne mõjule kasumiaruandega.

Peamised eeldused analüüsi teostades:

- fikseeritud intressiga liisingnõuete osakaal tuletatud liisingnõuete koguselisest suhtest,
- fikseeritud intressiga liisingnõuete osakaal muutumatu kogu perioodi vältel,
- arvesse ei ole võetud võimalikku mõju 3 ja 6 kuu Euribor-ide mitte-paralleelsest muutumisest,
- arvesse ei ole võetud võimalikku mõju aktiva ja passiva erinevast reageerimisest intressimäärade muutustele tingituna sellest, et aktiva on seotud 6 kuu Euriboriga ja passiva 3 kuu Euriboriga,
- 2009analüüs teostatud 31.12.2009 seisude baasil.

	Muutus baasintressimääras, baaspunkti	Puhas intressitulu muutus
	2009	2009
Euribor	+50	-6 696 928
Euribor	-50	6 696 928
	Muutus intressimääras, baaspunkti	Puhas intressitulu muutus
	2008	2008
Euribor	+50	-2 933 284
Euribor	-50	2 933 284

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

05.01.2010

29. Kapitali juhtimise põhimõtted

Kapitali juhtimisel lähtutakse omakapitali kasvatamise eesmärgist. 31.12.2009 seisuga oli ettevõtte omakapital negatiivne. Ettevõtte kapital struktuuri jälgitakse grupi tasandil ning juhitakse vastavalt vajadusele ning muutustele majanduskeskkonnas.

Ernst & Young Baltic AS

Rävala 4
10143 Tallinn
Eesti

Tel.: +372 611 4610
Faks: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Äriregistri kood 10877299
KMKR: EE 100770654

Ernst & Young Baltic AS

Rävala 4
10143 Tallinn
Estonia

Tel.: +372 611 4610
Fax: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Code of legal entity 10877299
VAT payer code EE 100770654

SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS DnB Nord Liising aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS DnB Nord Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega, nagu need on vastuvõetud Euroopa Liidu poolt. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

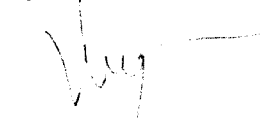
Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DnB Nord Liising finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastuvõetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamus, juhime Teie tähelepanu raamatupidamise aasta aruande lisale 26. AS DnB Nord Liising netovara on seisuga 31. detsember 2009 negatiivne, mis ei vasta Eesti Vabariigi Äriseadustiku §-is 301 viidatud nõuetele. Lisas 26 on esitatud omaniku plaan suurendada omakapitali ning aastaaruande kinnitamise hetkeks on AS DnB Nord Liising saanud emattevõtelt kinnituse netovara Äriseadustiku nõuetele vastavusse viimiseks, mistõttu on ettevõtte juhtkond koostanud raamatupidamise aastaaruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Tallinn, 5. veebruar 2010



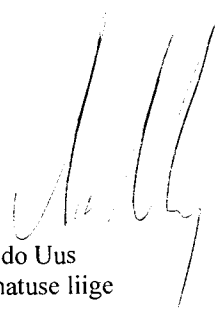
Ivar Kiiemägi
Ernst & Young Baltic AS



Olesia Abramova
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

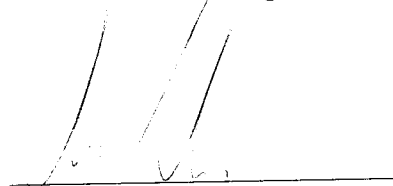
Kaasata omanikelt täiendavat kapitali, mille tulemusel on aktsiaseltsil netovara vähemalt seaduses ettenähtud suuruses.



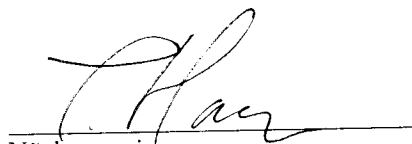
Ando Uus
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

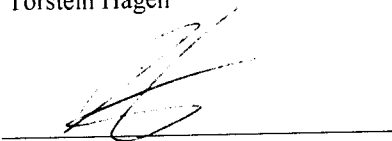
AS-i DnB NORD Liising 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 5.vebruar 2010:



Juhatuses liige
Ando Uus

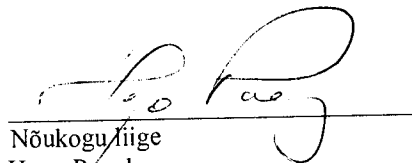


Nõukogu esimees
Torstein Hagen



Nõukogu liige
Jan Kühnel

Nõukogu liige
Steen Trondhjem Nielsen



Nõukogu liige
Hugo Pavuls



Nõukogu liige
Hans Pajoma

Aruande elektroonilised kinnitused

AS DnB NORD Liising (registrikood: 11315936) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Eero	Sisestaja	07.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	100767203	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6868500
Faks	+372 6868501
E-posti aadress	info@dnbnord.ee
Veebilehe aadress	www.dnbnord.ee