

29660J

Harju Maakohus
Registrikontod
KESKSELT

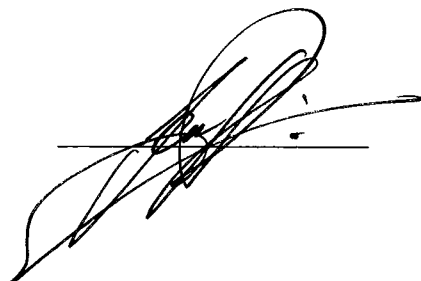
25.06.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ Petkam Realty
Äriregistri kood	11315379
EMTAK kood	41201
Aadress	Fosforiidi 8, Maardu 74114, Eesti Vabariik
Telefon	5 112 687
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Majandusaasta algus	01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2007.a.
Juhatuse liikmed:	Stanislav Gnezdovski
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski

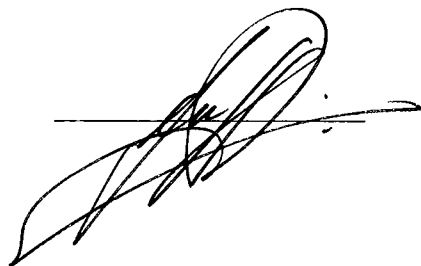


SISUKORD

Aastategevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogudearuanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Lisad:	
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Ostjateht laekumata arved	10
Lisa 4. Põhivara liikumine 2007.a.	11
Lisa 5. Maksuvõlad	12
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski



AASTATEGEVUSARUANNE

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust. Osaühing tegutseb ehitustegevuse valdkonnas. Osaühingu põhitegevus on üldehitus-, remondi- ja elektri tööd.

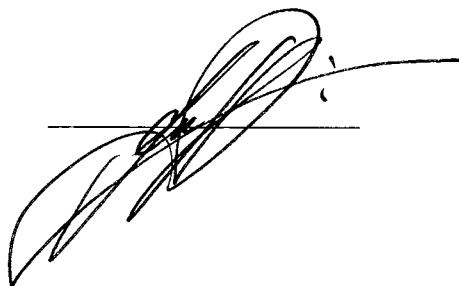
2007. aastal realiseerimise netokäive oli 430 555 krooni, mis on umbes 7.7 korda suurem kui 2006. aastal, see on tingitud sellega, et OÜ Petkam Realty alustas oma tegevust 2006. aasta lõpus.

Aruande aasta jooksul firma jaoks teostati erinevaid töid 5 inimest tööettevõttelepingute alusel ja alltöövõtjad. Palgakulud 2007. aastal oli 69 465 krooni. Juhatus koosneb ühest inimesest.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski

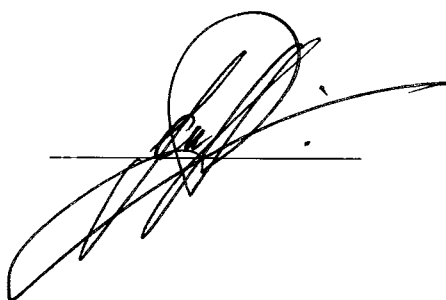
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Petkam Realty juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamisearuanne kajastab õigesti ja OÜ Petkam Realty finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. OÜ Petkam Realty on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige:

Stanislav Gnezdovski
18.06.2008.a.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

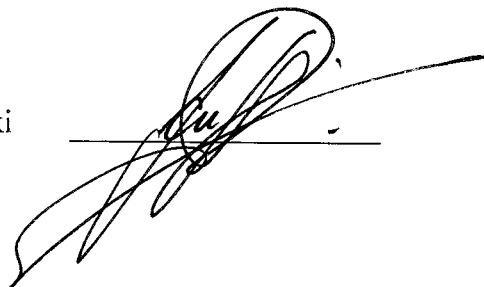
kroonides

Seisuga 31.12.2007.a. Seisuga 31.12.2006.a.

Raha ja pangakontod	Lisa 2	14 510	72 387
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 3	152 965	10 266
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2	0
Tooraine ja materjal		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		167 477	82 653
Materiaalne põhivara (lõpus maksumuses)	Lisa 4	16 353	0
PÕHIVARA KOKKU		16 353	0
AKTIVA KOKKU		183 830	82 653
Hankijatele tasumata arved		53 556	14 585
Maksuvõlad	Lisa 5	32 669	4 148
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		86 225	18 733
Võlakohustused		3 884	0
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		23 920	0
Aruandeaasta kasum		29 801	23 920
OMAKAPITAL KOKKU		93 721	63 920
PASSIVA KOKKU		183 830	82 653

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski

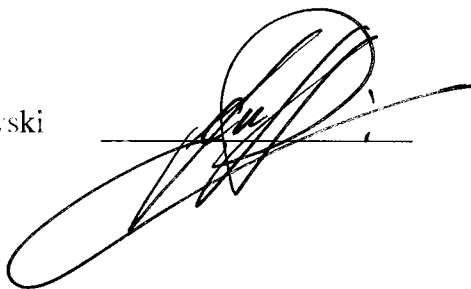


KASUMIARUANNE

Skeem 1.		Kroonides	
		2007	2006
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	430 555	55 795
Muud äritulud		22	0
Toore ja materjal		-262 734	-24 309
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 7	-35 714	-1 396
Tööjõu kulud		-91 974	- 6 132
s.h. palgakulud		-69 465	- 4 572
s.h. sotsiaalmaksud		-22 509	- 1 560
Põhivara kulud	Lisa 4	10 213	0
Muud ärikulud		-141	-38
ÄRIKASUM		29 801	23 920

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski

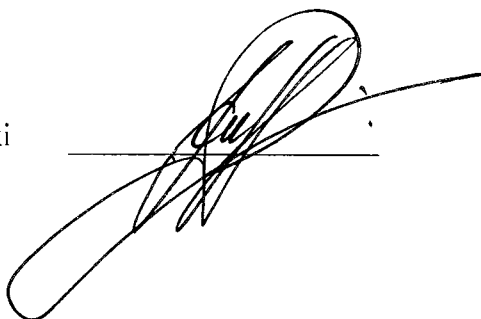


RAHAVOOGUDEARUANNE

		Kroonides	
		2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Kasum		+29 801	+23 920
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 4	+10 213	0
Nõuded ostjatele	Lisa 3	-142 699	-10 266
Ettemaks		-2	0
Hankijatele tasumata arved		+38 971	+14 585
Maksuvõlad	Lisa 5	+28 521	+4 148
Muud võlgnevus		+3 884	0
Rahavood äritegevusest kokku		-31 311	+32 387
Rahavood finantseerimisest			
Omakapitali moodustamine		0	+40 000
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 4	-26 566	0
Rahajäägi muutus		-57 877	+72 387

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski

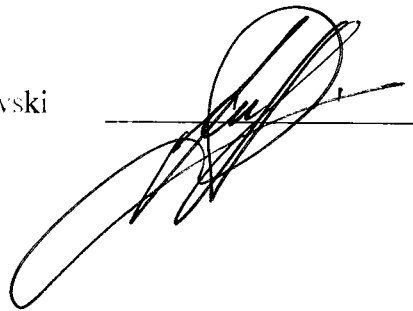


OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kroonides	
		Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.a.	0	0	0
Kasum 2006.a.		23 920	23 920
Osakapital	40 000		40 000
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	23 920	63 920
Kasum 2007.a.		29 801	29 801
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	53 721	93 721

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

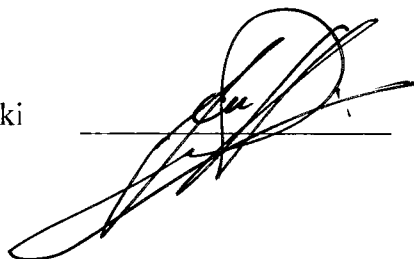
Raha ning rahuekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil..

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige

Stanislav Gnezdovski



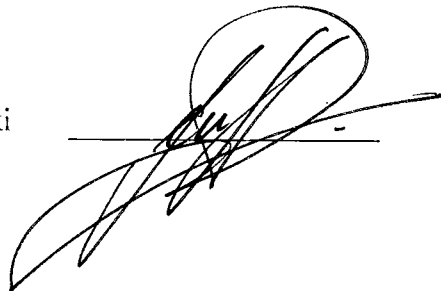
LISA 2.

RAHA JA PANGAKONTOD (kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Kassa	220	220
Panga konto (Eesti Ühispank)	14 290	72 167
KOKKU	14 510	72 387

Juhatuses liiges

Stanislav Gnezdovski

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over a horizontal line.

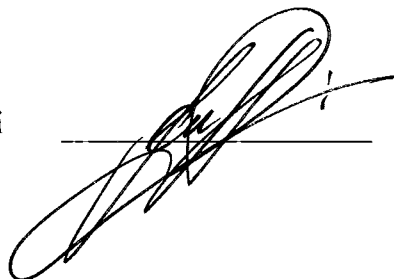
LISA 3.

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED (kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjatelt laekumata arved	152 965	10 266
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	152 965	10 266

Juhatuse liige

Stanislav Gnezdovski



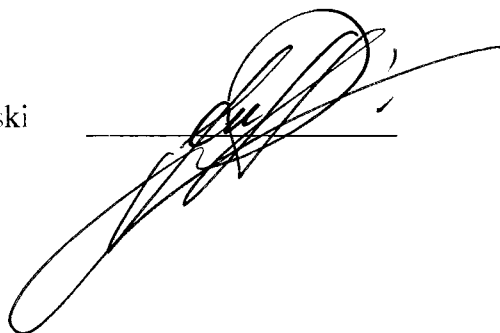
LISA 4.

PÕHIVARA LUKUMINE 2007.a. (kroonides)

	Aasta algus	Aasta lõpul			
		Sisetulek ostetud	Soetus maksumus	Arvestatud kulum	Jaak maksumus
Põhivara kokku	0	26 566	26 566	10 213	16 353

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Stanislav Gnezdovski'.

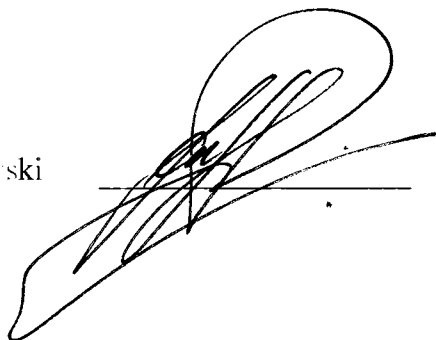
LISA 5.

MAKSUVÕLAD (kroonides)

	Saldo 31.12.2006.a.	Arvestatud 2007.a.	Tasutud 2007.a.	Võlg seisuga 31.12.2007.a.
Isikliku tulimaks	1 051	12 984	9 484	4 551
Sotsiaalmaks	1 518	22 511	17 158	6 871
Töötuskindlustusmaks	42	621	476	187
Käibemaks	1 537	77 502	57 984	21 055
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	90	90	0
Tulumaks erisoodustusest	0	5	0	5
Kokku:	4 148	113 713	85 192	32 669

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski



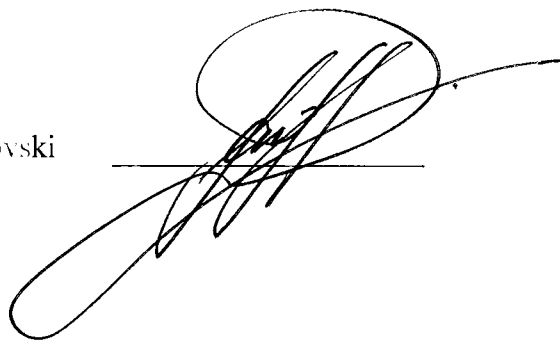
LISA 6.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE (kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Tegevusala		
Toodangu müük	430 555	55 795
Piirkond		
Eesti	100%	100%

Juhatuse liige

Stanislav Gnezdovski



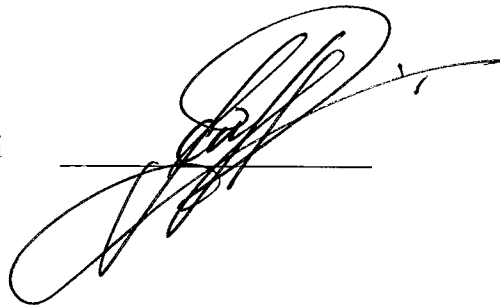
LISA 7.

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Instrumentide ja muud väikevahendid	14 170	0
Kantseleikulud	4 019	576
Transpordi kulud	15 558	820
Koolitus kulud	1 960	0
Muud	7	0
Kokku	35 714	1 396

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski



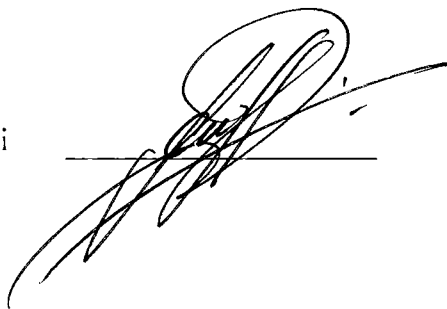
LISA 8.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA (kroonides)

Osapoole nim.	Osapoole kirjeldus	2007.a.				2006.a.	
		Ilma KM-ta 18%		KM-ga 18%		KM-ga 18%	
		Ost	Müük	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Petkam	emaettevõtte	9 742	0	11 496	0	968	9 735
OÜ Alsta	sidusettevõtte	190 866	7 203	225 222	8 500	14 585	531

Juhatuses liige

Stanislav Gnezdovski

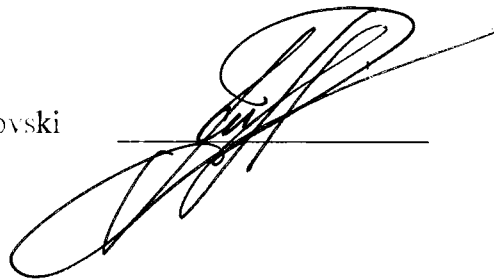


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 920 krooni
2007.a kasum	29 801 krooni
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaastaruande kinnitamist	53 721 krooni
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustuslik reservkapital	1 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. kasumi jaotamist	52 721 krooni

Juhatusel liige:

Stanislav Gnezdovski



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Petkam Realty osanike nimekiri

Nimi	Reg.kood, Isikukood	Osa suurus
AS Petkam	10175367	30 000
Stanislav Gnezdovski	35404210271	6 000
Stanislav Gnezdovski	37806120287	4 000 krooni
Kokku:		40000 krooni

Juhatuses liige:

Stanislav Gnezdovski

