

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008.a.

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.a.

ärinimi: OÜ Petkam Realty

äriregistri kood: 11315379

aadress: Fosforiidi 8, Maardu 74114, Eesti Vabariik

telefon: 5 112 687

e-posti aadress: stanislav@petkam.ee

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski

SISUKORD

Aastategevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogudearuanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad:	
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved	11
Lisa 4. Põhivara liikumine 2007.a.	12
Lisa 5. Maksuvõlad	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

AASTATEGEVUSARUANNE

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

Osaühingu põhitegevusalad on:

- üldehitus-, remondi- ja elektri tööd,
- raamatupidamisteenused,
- ehitus- ja elektrikaupade müük.

2008. aastal realiseerimise netokäive oli 732 244 krooni.

Aruande aasta jooksul firma jaoks teostati erinevaid töid 4 inimest lepingute alusel ja alltöövõtjad. Palgakulud 2008. aastal oli 107 157 krooni. Juhatus koosneb ühest inimesest.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Petkam Realty juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamisearuanne kajastab õigesti ja OÜ Petkam Realty finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. OÜ Petkam Realty on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski
11.05.2009.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

		Seisuga 31.12.2008.a.	Seisuga 31.12.2007.a.
Raha ja pangakontod	Lisa 2	58 483	14 510
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 3	44 598	152 965
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 130	2
Tooraine ja materjal		10 904	0
KÄIBEVARA KOKKU		126 115	167 477
Materiaalne põhivara (lõpus maksumuses)	Lisa 4	53 244	16 353
PÕHIVARA KOKKU		53 244	16 353
AKTIVA KOKKU		179 359	183 830
Hankijatele tasumata arved		67 118	53 556
Maksuvõlad	Lisa 5	17 657	32 669
Võlad töövõtjatele		10	0
Võlakohustused		0	3 884
KOHUSTUSED KOKKU		84 785	90 109
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 000	0
Eelmiste perioodide kasum		52 721	23 920
Aruandeaasta kasum		853	29 801
OMAKAPITAL KOKKU		94 574	93 721
PASSIVA KOKKU		179 359	183 830

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski

KASUMIARUANNE

Skeem 1.		Kroonides	
		2008	2007
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	732 244	430 555
Muud äritulud		107	22
Toore ja materjal		-514 012	-262 734
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 7	-68 927	-35 714
Tööjõu kulud		-142 841	-91 974
s.h. palgakulud		-107 157	-69 465
s.h. sotsiaalmaksud		-35 684	-22 509
Põhivara kulum	Lisa 4	-5 482	-10 213
Muud ärikulud		-236	-141
ÄRIKASUM		853	29 801

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

RAHAVOOGUDEARUANNE

			Kroonides	
			2007.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest				
Kasum			+853	+29 801
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 4		+5 482	+10 213
Nõuded ostjatele	Lisa 3		+108 367	-142 699
Ettemaks			-12 128	-2
Hankijatele tasumata arved			+13 562	+38 971
Maksuvõlad	Lisa 5		-15 012	+28 521
Muud võlgnevus			-3 874	+3 884
Varudest			-10 904	0
Rahavood äritegevusest kokku			+86 346	-31 311
Rahavood investeerimisest				
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 3		-42 373	-26 566
Rahajäägi muutus			+43 973	-57 877

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Kroonides			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	40 000		23 920	63 920
Kasum 2007.a.			29 801	29 801
Saldo 31.12.2007.a.	40 000		53 721	93 721
Kohustuslik reservkapital		1 000	-1 000	
Kasum 2008.a.			853	853
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	1 000	53 574	94 574

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvasvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

LISA 2.

RAHA JA PANGAKONTOD (kroonides)

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kassa	816	220
Panga konto (Eesti Ühispank)	57 667	14 290
KOKKU	58 483	14 510

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

LISA 3.

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED (kroonides)

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Ostjatelt laekumata arved	44 598	152 965
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	44 598	152 965

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

LISA 4.

PÕHIVARA LIIKUMINE 2008.a. (kroonides)

	Aasta algus			Aasta lõpul			
	Soetus maksumus	Arvestatud kulum	Jaak maksumus	Sisetulek ostetud	Soetus maksumus	Arvestatud kulum	Jaak maksumus
Inventar	26 566	10 213	16 353	0	26 566	12 870	13 696
Masinad	0	0	0	42 373	42 373	2 825	39 548
Põhivara kokku	26 566	10 213	16 353	42 373	68 939	15 695	53 244

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

LISA 5.

MAKSUVÕLAD (kroonides)

	Saldo 31.12.2007.a.	Arvestatud 2008.a.	Tasutud 2008.a.	Võlg seisuga 31.12.2008.a.
Isikliku tulimaks	4 551	20 005	22 274	2 282
Sotsiaalmaks	6 871	35 363	37 875	4 359
Töötuskindlustusmaks	187	964	1032	119
Käibemaks	21 055	34 688	56 976	-1 233
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	0	0	0
Tulumaks erisoodustusest	5	0	5	0
Kokku:	32 669	91 020	118 162	5 527

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

LISA 6.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Tegevusala		
EMTAK 41201		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	434 081	430 555
EMTAK 46901		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	274 163	
EMTAK 69202		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	24 000	
Kokku	732 244	430 555
Piirkond		
Eesti	100%	100%

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

LISA 7.

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Instrumentid ja muud väikevahendid	0	14 170
Kantseleikulud	11 867	4 019
Transpordi kulud	56 989	15 558
Koolitus kulud	0	1 960
Muud	71	7
Kokku	68 927	35 714

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

LISA 8.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA (kroonides ilma KM-ta)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008.a.		2007.a.	
		Ost	Müük	Ost	Müük
AS Petkam	emaettevõte	70 085	341 649	9 742	0
OÜ Alsta	sidusettevõte	351 498	26 558	190 866	7 203
OÜ Petroil PVTK	kontserni kuluv ettevõte	0	9 471	0	0

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	53 721 krooni
2008.a kasum	853 krooni
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	1 000 krooni
Kasumi jääk peale 2008.a. kasumi jaotamist	53 574 krooni

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Petkam Realty osanike nimekiri

Nimi	Reg.kood, Isikukood	Osa suurus kroonides
AS Petkam	10175367	30 000
Stanislav Gnezdovski	35404210271	6 000
Stanislav Gnezdovski	37806120287	4 000
Kokku:		40 000

Juhatuse liige:

Stanislav Gnezdovski _____

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11315379	OÜ PETKAM REALTY	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	stanislav@petkam.ee
Mobiiltelefon	+372 5112687

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Tallinn	6000
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Maardu	4000
aktsiaselts PETKAM	10175367	Fosforiidi 8, Maardu	30000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	434081	59.28	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	274163	37.44	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	24000	3.28	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Stanislav Gnezdovski (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009