

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänavatalu nimi, Fosforiidi 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihthumber: 74114

maakond: Harju maakond

telefon: 5092391

faks:

e-posti aadress: stanislav@petkam.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

Osaühingu põhitegevusalad on:

- üldehitus-, remondi- ja elektri tööd,
- ehitus- ja elektrikaupade müük.

2009 aastal realiseerimise netokäive oli 454 579 krooni.

Aruande aasta jooksul firma jaoks teostati erinevaid töid 1 inimene lepingute alusel ja alltöövõtjad. Palgakulud 2009. aastal oli 11 500 krooni. Juhatus koosneb ühest inimesest.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Petkam Realty juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamisearuanne kajastab õigesti ja OÜ Petkam Realty finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. OÜ Petkam Realty on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 810	58 483	2
Nõuded ja ettemaksed	59 820	56 728	3
Varud	5 914	10 904	
Kokku käibevara	97 544	126 115	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 350	53 244	4
Kokku põhivara	46 350	53 244	
Kokku varad	143 894	179 359	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 312	84 785	5
Kokku lühiajalised kohustused	78 312	84 785	
Kokku kohustused	78 312	84 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 574	52 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 992	853	
Kokku omakapital	65 582	94 574	
Kokku kohustused ja omakapital	143 894	179 359	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	454 579	732 244	7
Muud äritulud	182	107	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 460	-514 012	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 943	-68 927	
Tööjõukulud	-15 456	-142 841	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 894	-5 482	4
Muud ärikulud	0	-236	
Ärikasum (-kahjum)	-28 992	853	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 992	853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 992	853	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	543 307	972 414
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-555 273	-726 745
Väljamaksed töötajatele	-18 954	-147 678
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5
Kokku rahavood äritegevusest	-30 920	97 986
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-50 000
Laekunud intressid	182	107
Kokku rahavood investeerimistegevusest	182	-49 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-3 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 884
Kokku rahavood	-30 738	44 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 483	14 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 673	43 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 810	58 483

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		53 721	93 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			853	853
Muutused reservides		1 000	-1 000	0
31.12.2008	40 000	1 000	53 574	94 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-28 992	-28 992
Muutused reservides		1 000	-1 000	
31.12.2009	40 000	2 000	23 582	65 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvasvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 525	816
Arvelduskontod	29 285	57 667
Kokku raha	31 810	58 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 616	44 598	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 204	12 130	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 820	56 728	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus		20 351	6 215	26 566	26 566
Akumuleeritud kulum		-8 141	-2 072	-10 213	-10 213
Jääkmaksumus		12 210	4 143	16 353	16 353
Ostud ja parendused	42 373			42 373	42 373
Amortisatsioonikulu	-2 825	-2 035	-622	-5 482	-5 482
31.12.2008					
Soetusmaksumus	42 373	20 351	6 215	68 939	68 939
Akumuleeritud kulum	-2 825	-10 176	-2 694	-15 695	-15 695
Jääkmaksumus	39 548	10 175	3 521	53 244	53 244
Amortisatsioonikulu	-4 238	-2 035	-621	-6 894	-6 894
31.12.2009					
Jääkmaksumus	35 310	8 140	2 900	46 350	46 350

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 387	67 118	
Võlad töövõtjatele	0	10	
Maksuvõlad	13 925	17 657	6
Kokku võlad ja ettemaksed	78 312	84 785	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 551		1 233	
Üksikisiku tulumaks		854		2 282
Sotsiaalmaks		2 145		4 359
Töötuskindlustusmaksed		273		119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 551	3 272	1 233	6 760

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	454 579	732 244
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	454 579	732 244
Kokku müügitulu	454 579	732 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	111 263	434 081
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	343 316	274 163
EMTAK 69202 Raamatupidamine, maksualane nõstamine	0	24 000
Kokku müügitulu	454 579	732 244

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	11 500	107 157
Sotsiaalmaksud	3 956	35 684
Kokku tööjõukulud	15 456	142 841

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Petkam AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	44 196	0	4 950	0
Sidusettevõtjad	0	62 532	28 320	67 124

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	266 275	28 132	341 649	70 085
Sidusettevõtjad	0	246 559	26 558	351 498
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 043	0	9 471	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	01.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 992
Kokku	23 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	343316	75.52%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	111263	24.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
aktsiaselts PETKAM	10175367	Fosforiidi 8	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	stanislav@petkam.ee
Mobiiltelefon	+372 5112687