

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänavatalu nimi, Fosforiidi 8

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5092391, +372 5112687

e-posti aadress: stanislav@petkam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

Osaühingu põhitegevusalad on:

- ehitus- ja elektrikaupade müük,
- elektri- ja remonditööd.

2011 aastal realiseerimise netokäive oli 126 590 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Petkam Realty juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamisearuanne kajastab õigesti ja OÜ Petkam Realty finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. OÜ Petkam Realty on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 788	2 281	2
Nõuded ja ettemaksed	6 787	2 435	3
Varud	12 780	3 806	
Kokku käibevara	23 355	8 522	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 081	2 522	5
Kokku põhivara	2 081	2 522	
Kokku varad	25 436	11 044	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 253	3 553	
Võlad ja ettemaksed	1 484	1 422	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 737	4 975	
Kokku kohustused	16 737	4 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 385	1 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630	1 878	
Kokku omakapital	8 699	6 069	
Kokku kohustused ja omakapital	25 436	11 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	126 590	69 756	7
Muud äritulud	1	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 604	-62 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 916	-2 254	
Tööjõukulud	0	-2 912	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-441	-441	
Ärikasum (kahjum)	2 630	1 878	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 630	1 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630	1 878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 630	1 878
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	441	441
Kokku korrigeerimised	441	441
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 352	1 388
Varude muutus	-8 974	-3 428
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62	-3 584
Kokku rahavood äritegevusest	-10 193	-3 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 700	3 553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 700	3 553
Kokku rahavood	1 507	248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 281	2 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 507	248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 788	2 281

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	128	1 507	4 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 878	1 878
31.12.2010	2 556	128	3 385	6 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 630	2 630
31.12.2011	2 556	128	6 015	8 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvasvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	87	0
Arvelduskontod	3 701	2 281
Kokku raha	3 788	2 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 514	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 273	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 787	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 273	269
Üksikisiku tulumaks		167
Sotsiaalmaks		367
Töötuskindlustusmaksed		47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 273	850

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 708	1 301	397	4 406	4 406
Akumuleeritud kulum	-451	-780	-212	-1 443	-1 443
Jääkmaksumus	2 257	521	185	2 963	2 963
Amortisatsioonikulu	-271	-130	-40	-441	-441
31.12.2010					
Jääkmaksumus	1 986	391	145	2 522	2 522
Amortisatsioonikulu	-271	-130	-40	-441	-441
31.12.2011					
Jääkmaksumus	1 715	261	105	2 081	2 081

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 484	572
Maksuvõlad	0	850
Kokku võlad ja ettemaksed	1 484	1 422

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 590	69 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 590	69 756
Kokku müügitulu	126 590	69 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	7 321	38 108
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	81 330	31 648
EMTAK 69202 Raamatupidamine	909	0
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	9 313	0
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	25 117	0
EMTAK 70211 Ärinõustamine	2 600	0
Kokku müügitulu	126 590	69 756

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	2 167
Sotsiaalmaksud	0	745
Kokku tööjõukulud	0	2 912

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Petkam AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 013	2 223	0
Sidusettevõtjad		0	213

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 842	49 144	1 576	41 652
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	169	183	6 010	214

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630
Kokku	6 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	25117	19.84%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	81330	64.25%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	9313	7.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
aktsiaselts PETKAM	10175367		30000 EEK
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112687
Mobiiltelefon	+372 5092391
E-posti aadress	stanislav@petkam.ee