

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänava/talu nimi, Fosforiidi 8

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5092391, +372 5112687

e-posti aadress: st.junior@petkam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

Osaühingu põhitegevusalad on:

- ehitus- ja elektrikaupade müük,
- elektri- ja remonditööd.

2013 aastal realiseerimise netokäive oli 226 536 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 615	2 969
Nõuded ja ettemaksed	32 755	15 564
Varud	9 136	29 808
Kokku käibevara	68 506	48 341
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 088	15 555
Kokku põhivara	12 088	15 555
Kokku varad	80 594	63 896
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 733	28 886
Võlad ja ettemaksed	29 657	4 232
Kokku lühiajalised kohustused	48 390	33 118
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 287	10 019
Kokku pikaajalised kohustused	7 287	10 019
Kokku kohustused	55 677	43 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 075	6 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 158	12 060
Kokku omakapital	24 917	20 759
Kokku kohustused ja omakapital	80 594	63 896

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	226 536	374 789
Muud äritulud	4	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196 612	-341 248
Mitmesugused tegevuskulud	-6 023	-5 445
Tööjõukulud	-16 279	-14 377
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 468	-1 661
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 158	12 060
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 158	12 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 158	12 060

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	257 455	450 115
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-207 861	-444 649
Väljamaksed töötajatele	-12 519	-14 377
Kokku rahavood äritegevusest	37 075	-8 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-547	-1 649
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-543	-1 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-12 886	9 739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 886	9 739
Kokku rahavood	23 646	-819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 969	3 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 646	-819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 615	2 969

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	128	6 015	8 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 060	12 060
31.12.2012	2 556	128	18 075	20 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 158	4 158
31.12.2013	2 556	128	22 233	24 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvasvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 263	492
Arvelduskontod	25 352	2 477
Kokku raha	26 615	2 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 010	32 010
Ostjatelt laekumata arved	32 010	32 010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	745	745
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 755	32 755
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 310	6 310
Ostjatelt laekumata arved	6 310	6 310
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 254	9 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 564	15 564

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	745		9 254
Üksikisiku tulumaks		362	
Sotsiaalmaks		669	
Töötuskindlustusmaksed		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	745	1 055	9 254

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 708	1 301	397	4 406	4 406
Akumuleeritud kulum	-993	-1 040	-292	-2 325	-2 325
Jääkmaksumus	1 715	261	105	2 081	2 081
Ostud ja parendused	13 912	1 223	0	15 135	15 135
Amortisatsioonikulu	-1 430	-192	-39	-1 661	-1 661
31.12.2012					
Soetusmaksumus	16 620	2 524	397	19 541	19 541
Akumuleeritud kulum	-2 423	-1 232	-331	-3 986	-3 986
Jääkmaksumus	14 197	1 292	66	15 555	15 555
Amortisatsioonikulu	-3 053	-374	-40	-3 467	-3 467
31.12.2013					
Soetusmaksumus	16 620	2 524	397	19 541	19 541
Akumuleeritud kulum	-5 476	-1 606	-371	-7 453	-7 453
Jääkmaksumus	11 144	918	26	12 088	12 088

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 898	25 898		
Võlad töövõtjatele	1 649	1 649		
Maksuvõlad	1 055	1 055		
Muud võlad	1 055	1 055		
Muud viitvõlad	1 055	1 055		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 657	29 657		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 232	4 232		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 232	4 232		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 536	374 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 536	374 789
Kokku müügitulu	226 536	374 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	67 670	261 254
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	61 684	91 540
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	15 132	6 800
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	82 050	15 195
Kokku müügitulu	226 536	374 789

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 204	10 715
Sotsiaalmaksud	4 075	3 662
Kokku tööjõukulud	16 279	14 377
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Petakm AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	26 402	199	4 465	473
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 608	0		

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 617	170 431
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 338
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 892	300 717

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 403	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	08.07.2014
VLADIMIR KATS	Juhatuse liige	08.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 158
Kokku	22 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	82050	36.22%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67670	29.87%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	61684	27.23%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	15132	6.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Eesti	384 EUR
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Eesti	256 EUR
aktsiaselts PETKAM	10175367	Eesti	1920 EUR
aktsiaselts PETKAM	10175367	Fosforiidi 8	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092391
Mobiiltelefon	+372 5112687
E-posti aadress	st.junior@petkam.ee