

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänava/talu nimi, Fosforiidi 8

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5092391, +372 5112687

e-posti aadress: st.junior@petkam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

Osaühingu põhitegevusalad on:

- elektri- ja remonditööd,
- transpordivahendite rentimine,
- elektri- ja ehituskaupade müük.

2015 aastal realiseerimise netokäive oli 358 892 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 412	10 738
Nõuded ja ettemaksed	71 595	29 835
Varud	15 885	8 305
Kokku käibevara	98 892	48 878
Põhivara		
Materiaalne põhivara	32 922	77 650
Kokku põhivara	32 922	77 650
Kokku varad	131 814	126 528
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 502	38 030
Võlad ja ettemaksed	58 673	11 285
Kokku lühiajalised kohustused	81 175	49 315
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 969	43 226
Kokku pikaajalised kohustused	11 969	43 226
Kokku kohustused	93 144	92 541
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 171	22 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 683	9 066
Kokku omakapital	38 670	33 987
Kokku kohustused ja omakapital	131 814	126 528

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	358 892	260 839
Muud äritulud	1 200	669
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 633	-146 282
Mitmesugused tegevuskulud	-49 502	-37 526
Tööjõukulud	-71 483	-38 811
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 181	-27 720
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 293	11 169
Intressikulud	-1 613	-2 106
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 683	9 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 683	9 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	371 601	317 384
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-276 200	-244 932
Väljamaksed töötajatele	-61 150	-38 785
Makstud intressid	-1 600	-2 105
Makstud ettevõtte tulumaks	-704	0
Kokku rahavood äritegevusest	31 947	31 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 225	-7 524
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 222	-7 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-17 968	-26 550
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 083	-13 371
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 051	-39 919
Kokku rahavood	674	-15 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 738	26 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	674	-15 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 412	10 738

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	128	22 233	24 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 066	9 066
Emiteeritud osakapital	4			4
Muutused reservides		128	-128	0
31.12.2014	2 560	256	31 171	33 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 683	4 683
31.12.2015	2 560	256	35 854	38 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvasvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	814	475
Arvelduskontod	10 598	10 263
Kokku raha	11 412	10 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 595	71 595
Ostjatelt laekumata arved	71 595	71 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 595	71 595
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 835	29 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 835	29 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	570	122
Üksikisiku tulumaks	1 724	382
Erisoodustuse tulumaks	64	
Sotsiaalmaks	3 455	702
Kohustuslik kogumispension	47	2
Töötuskindlustusmaksed	218	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 078	1 235

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	16 620	2 524	397	19 541	19 541
Akumuleeritud kulum	-5 476	-1 606	-371	-7 453	-7 453
Jääkmaksumus	11 144	918	26	12 088	12 088
Ostud ja parendused	89 628	3 654		93 282	93 282
Amortisatsioonikulu	-26 358	-1 336	-26	-27 720	-27 720
31.12.2014					
Soetusmaksumus	106 248	6 178	397	112 823	112 823
Akumuleeritud kulum	-31 834	-2 942	-397	-35 173	-35 173
Jääkmaksumus	74 414	3 236	0	77 650	77 650
Ostud ja parendused		332	2 856	3 188	3 188
Amortisatsioonikulu	-3 696	-1 858	-71	-5 625	-5 625
Müügid	-42 291			-42 291	-42 291
31.12.2015					
Soetusmaksumus	63 958	6 510	3 253	73 721	73 721
Akumuleeritud kulum	-35 531	-4 800	-468	-40 799	-40 799
Jääkmaksumus	28 427	1 710	2 785	32 922	32 922

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 954	41 954
Võlad töövõtjatele	6 653	6 653
Maksuvõlad	6 078	6 078
Muud võlad	3 988	3 988
Muud viitvõlad	3 988	3 988
Kokku võlad ja ettemaksed	58 673	58 673
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 678	6 678
Võlad töövõtjatele	2 090	2 090
Maksuvõlad	1 235	1 235
Muud võlad	1 282	1 282
Muud viitvõlad	1 282	1 282
Kokku võlad ja ettemaksed	11 285	11 285

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 892	260 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 892	260 839
Kokku müügitulu	358 892	260 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	93 896	83 671
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	62 279	23 177
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	17 615	10 150
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	76 945	86 201
EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine	12 162	18 627
EMTAK 77121 Veokite rentimine	44 342	36 571
EMTAK 77331 Kontorimasinate ja -seadmete rentimine	2 232	1 144
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	4 083	1 019
Muud	75	279
EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine	3 346	0
EMTAK 68329 Ärikinnisvara haldus	41 917	0
Kokku müügitulu	358 892	260 839

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	53 893	29 105
Sotsiaalmaksud	17 590	9 706
Kokku tööjõukulud	71 483	38 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Petkam OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	56 132	2 337	23 714	525
Sidusettevõtjad	2 086			434
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 118	450		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 432	

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 953	246 716
Sidusettevõtjad	2 267	1 738
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 860	54 016
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 750	199 355
Sidusettevõtjad	6 063	38
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 441	45 647

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	14 500	18 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	03.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 683
Kokku	35 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	76945	21.44%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	93896	26.16%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	62278	17.35%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	44342	12.36%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	41917	11.68%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	17615	4.91%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	12162	3.39%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	4083	1.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3346	0.93%	Ei
Kontorimasinade ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	2232	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Eesti	256 EUR
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Eesti	384 EUR
aktsiaselts PETKAM	10175367	Eesti	1920 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092391
Mobiiltelefon	+372 5112687
E-posti aadress	st.junior@petkam.ee