

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänavatalu nimi, Fosforiidi 8

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5092391, +372 5112687

e-posti aadress: petkam.realty@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

Osaühingu põhitegevusalad on:

- elektri- ja remonditööd,
- transpordivahendite rentimine,
- elektri- ja ehituskaupade müük.

2016 aastal realiseerimise netokäive oli 516 858 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 165	11 412	2
Nõuded ja ettemaksed	31 820	71 595	3, 4
Varud	19 146	15 885	
Kokku käibevarad	156 131	98 892	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 015	32 922	5
Kokku põhivarad	16 015	32 922	
Kokku varad	172 146	131 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 844	22 502	
Võlad ja ettemaksed	66 559	58 673	6, 4
Kokku lühiajalised kohustised	81 403	81 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 327	11 969	
Kokku pikaajalised kohustised	4 327	11 969	
Kokku kohustised	85 730	93 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 854	31 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 746	4 683	
Kokku omakapital	86 416	38 670	
Kokku kohustised ja omakapital	172 146	131 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	516 858	358 892	7
Muud äritulud	0	1 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 778	-204 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 968	-49 502	
Tööjõukulud	-178 422	-71 483	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 463	-28 181	
Ärikasum (kahjum)	48 227	6 293	
Intressikulud	-483	-1 613	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 746	4 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 746	4 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	82	814
Arvelduskontod	105 083	10 598
Kokku raha	105 165	11 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 830	28 830
Ostjatelt laekumata arved	28 830	28 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 990	2 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 820	31 820
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 595	71 595
Ostjatelt laekumata arved	71 595	71 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 595	71 595

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 990		570
Üksikisiku tulumaks		1 664	1 724
Erisoodustuse tulumaks		64	64
Sotsiaalmaks		3 370	3 455
Kohustuslik kogumispension		51	47
Töötuskindlustusmaksed		233	218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 990	5 382	6 078

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	106 248	6 178	397	112 823	112 823
Akumuleeritud kulum	-31 834	-2 942	-397	-35 173	-35 173
Jääkmaksumus	74 414	3 236	0	77 650	77 650
Ostud ja parendused		332	2 856	3 188	3 188
Amortisatsioonikulu	-3 696	-1 858	-71	-5 625	-5 625
Müügid	-42 291			-42 291	-42 291
31.12.2015					
Soetusmaksumus	63 958	6 510	3 253	73 721	73 721
Akumuleeritud kulum	-35 531	-4 800	-468	-40 799	-40 799
Jääkmaksumus	28 427	1 710	2 785	32 922	32 922
Ostud ja parendused		556		556	556
Amortisatsioonikulu	-16 227	-951	-285	-17 463	-17 463
31.12.2016					
Soetusmaksumus	63 958	7 066	3 253	74 277	74 277
Akumuleeritud kulum	-51 758	-5 751	-753	-58 262	-58 262
Jääkmaksumus	12 200	1 315	2 500	16 015	16 015

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 014	41 014
Võlad töövõtjatele	14 887	14 887
Maksuvõlad	5 382	5 382
Muud võlad	5 276	5 276
Muud viitvõlad	5 276	5 276
Kokku võlad ja ettemaksed	66 559	66 559
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 954	41 954
Võlad töövõtjatele	6 653	6 653
Maksuvõlad	6 078	6 078
Muud võlad	3 988	3 988
Muud viitvõlad	3 988	3 988
Kokku võlad ja ettemaksed	58 673	58 673

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	516 858	358 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	516 858	358 892
Kokku müügitulu	516 858	358 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	144 500	93 896
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	10 579	62 279
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	39 230	17 615
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	78 793	76 945
EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine	4 929	12 162
EMTAK 77121 Veokite rentimine	29 524	44 342
EMTAK 77331 Kontorimasinate ja -seadmete rentimine	1 106	2 232
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	3 966	4 083
Muud	1 640	75
EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine	11 667	3 346
EMTAK 68329 Ärikinnisvara haldus	190 924	41 917
Kokku müügitulu	516 858	358 892

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	134 660	53 893
Sotsiaalmaksud	43 762	17 590
Kokku tööjõukulud	178 422	71 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Petkam OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EV

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	22 097	6 318	56 132	2 337
Sidusettevõtjad		6 516	2 086	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 131	36	5 118	450

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	18 270	460 127	10 953	246 716
Sidusettevõtjad	9 050	360	2 267	1 738
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	180	44 584	4 860	54 016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 337	14 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 746
Kokku	83 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	190924	36.94%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	144500	27.96%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	78793	15.24%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	39230	7.59%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	29524	5.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11667	2.26%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	10579	2.05%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4929	0.95%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	3966	0.77%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	1106	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts PETKAM	10175367	Eesti	1920 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092391
Mobiiltelefon	+372 5112687
E-posti aadress	petkam.realty@mail.ee