

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänava/talu nimi, Fosforiidi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5092391, +372 5112687

e-posti aadress: petkam.realty@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

Osaühingu põhitegevusalad on:

- elektri- ja remonditööd,
- elektri- ja ehituskaupade müük.

2018 aastal realiseerimise netokäive oli 537 743 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 161	17 847
Nõuded ja ettemaksed	59 149	72 697
Varud	43 025	25 075
Kokku käibevarad	108 335	115 619
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	32 779	43 382
Kokku põhivarad	32 779	43 382
Kokku varad	141 114	159 001
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 035	9 442
Võlad ja ettemaksed	75 427	69 268
Kokku lühiajalised kohustised	78 462	78 710
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	23 844
Kokku pikaajalised kohustised	0	23 844
Kokku kohustised	78 462	102 554
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 631	83 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 205	-29 969
Kokku omakapital	62 652	56 447
Kokku kohustised ja omakapital	141 114	159 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	537 743	481 841
Muud äritulud	2 294	705
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267 366	-247 132
Mitmesugused tegevuskulud	-56 391	-61 978
Tööjõukulud	-197 038	-192 897
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 463	-10 165
Ärikasum (kahjum)	6 779	-29 626
Intressikulud	-574	-358
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 205	-29 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 205	-29 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvasvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	217	6
Arvelduskontod	5 944	17 841
Kokku raha	6 161	17 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 078	59 078
Ostjatelt laekumata arved	59 078	59 078
Muud nõuded	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 149	59 149
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 630	72 630
Ostjatelt laekumata arved	72 630	72 630
Muud nõuded	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 697	72 697

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	378	1 954
Üksikisiku tulumaks	1 355	1 647
Erisoodustuse tulumaks	149	64
Sotsiaalmaks	4 240	3 344
Kohustuslik kogumispension	84	56
Töötuskindlustusmaksed	271	237
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 477	7 302

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	63 958	7 066	3 253	74 277	74 277
Akumuleeritud kulum	-51 758	-5 751	-753	-58 262	-58 262
Jääkmaksumus	12 200	1 315	2 500	16 015	16 015
Ostud ja parendused	37 532			37 532	37 532
Amortisatsioonikulu	-9 202	-678	-285	-10 165	-10 165
31.12.2017					
Soetusmaksumus	87 578	7 066	3 253	97 897	97 897
Akumuleeritud kulum	-47 048	-6 429	-1 038	-54 515	-54 515
Jääkmaksumus	40 530	637	2 215	43 382	43 382
Ostud ja parendused		1 861		1 861	1 861
Amortisatsioonikulu	-11 690	910	110	-10 670	-10 670
Müügid		-469	-398	-867	-867
Muud muutused		-927		-927	-927
31.12.2018					
Soetusmaksumus	87 578	7 531	2 855	97 964	97 964
Akumuleeritud kulum	-58 738	-5 519	-928	-65 185	-65 185
Jääkmaksumus	28 840	2 012	1 927	32 779	32 779

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 839	16 839
Võlad töövõtjatele	18 273	18 273
Maksuvõlad	6 477	6 477
Muud võlad	5 838	5 838
Saadud ettemaksed	28 000	28 000
Kokku võlad ja ettemaksed	75 427	75 427
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 766	28 766
Võlad töövõtjatele	22 815	22 815
Maksuvõlad	7 302	7 302
Muud võlad	10 385	10 385
Kokku võlad ja ettemaksed	69 268	69 268

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	537 743	481 841
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	537 743	481 841
Kokku müügitulu	537 743	481 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoonete ehitus	89 674	115 880
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	38 414	30 833
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	0	8 700
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	136 177	72 270
EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine	0	5 151
EMTAK 77121 Veokite rentimine	24 176	35 468
EMTAK 77331 Kontorimasinate ja -seadmete rentimine	747	2 024
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	3 750	4 085
Muud	650	6 548
EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine	9 844	10 404
EMTAK 68329 Ärikinnisvara haldus	234 311	190 478
Kokku müügitulu	537 743	481 841

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	147 442	146 034
Sotsiaalmaksud	49 596	46 863
Kokku tööjõukulud	197 038	192 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KG Ingeneering OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EV

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 969	3 584	61 391	3 497

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			21 563	399 534
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			180	51 340
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 002	547 272	10 665	11 711

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 834	17 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 205
Kokku	59 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	234311	43.57%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	136177	25.32%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	89674	16.68%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	38414	7.14%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	24176	4.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KG Ingenering OÜ	14365359	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1920 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Eesti	384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092391
Mobiiltelefon	+372 5112687
E-posti aadress	petkam.realty@mail.ee