

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänava/talu nimi, Fosforiidi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 5092391

e-posti aadress: petkam.realty@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

Osaühingu põhitegevusalad on:

- elektri- ja remonditööd,
- elektri- ja ehituskaupade müük.

2019 aastal realiseerimise netokäive oli 965 256 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 797	6 161
Nõuded ja ettemaksed	150 522	59 149
Varud	10 812	43 025
Kokku käibevarad	207 131	108 335
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 421	32 779
Kokku põhivarad	30 421	32 779
Kokku varad	237 552	141 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	650	3 035
Võlad ja ettemaksed	69 919	75 427
Kokku lühiajalised kohustised	70 569	78 462
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0
Kokku kohustised	170 569	78 462
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 836	53 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 331	6 205
Kokku omakapital	66 983	62 652
Kokku kohustised ja omakapital	237 552	141 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	965 256	537 743
Muud äritulud	27 637	2 294
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-728 577	-267 366
Mitmesugused tegevuskulud	-55 798	-56 391
Tööjõukulud	-192 944	-197 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 192	-12 463
Ärikasum (kahjum)	4 382	6 779
Intressikulud	-440	-574
Muud finantstulud ja -kulud	389	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 331	6 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 331	6 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvasvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	34	217
Arvelduskontod	45 763	5 944
Kokku raha	45 797	6 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 361	38 361
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 161	9 161
Muud nõuded	103 000	103 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 522	150 522
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 078	59 078
Ostjatelt laekumata arved	59 078	59 078
Muud nõuded	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 149	59 149

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 161		378
Üksikisiku tulumaks		1 264	1 355
Erisoodustuse tulumaks		136	149
Sotsiaalmaks		3 780	4 240
Kohustuslik kogumispension		57	84
Töötuskindlustusmaksed		225	271
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 161	5 462	6 477

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	87 578	7 066	3 253	97 897	97 897
Akumuleeritud kulum	-47 048	-6 429	-1 038	-54 515	-54 515
Jääkmaksumus	40 530	637	2 215	43 382	43 382
Ostud ja parendused		1 861		1 861	1 861
Amortisatsioonikulu	-11 690	910	110	-10 670	-10 670
Müügid (jääkmaksumuses)		-469	-398	-867	-867
Muud muutused		-927		-927	-927
31.12.2018					
Soetusmaksumus	87 578	7 531	2 855	97 964	97 964
Akumuleeritud kulum	-58 738	-5 519	-928	-65 185	-65 185
Jääkmaksumus	28 840	2 012	1 927	32 779	32 779
Ostud ja parendused	8 008	825	0	8 833	8 833
Amortisatsioonikulu	9 277	2 587	-285	11 579	11 579
Muud muutused	-19 533	-3 237		-22 770	-22 770
31.12.2019					
Soetusmaksumus	76 053	5 119	2 855	84 027	84 027
Akumuleeritud kulum	-49 461	-2 932	-1 213	-53 606	-53 606
Jääkmaksumus	26 592	2 187	1 642	30 421	30 421

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 094	43 094
Võlad töövõtjatele	15 067	15 067
Maksuvõlad	5 462	5 462
Muud võlad	6 296	6 296
Kokku võlad ja ettemaksed	69 919	69 919
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 839	16 839
Võlad töövõtjatele	18 273	18 273
Maksuvõlad	6 477	6 477
Muud võlad	5 838	5 838
Saadud ettemaksed	28 000	28 000
Kokku võlad ja ettemaksed	75 427	75 427

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	965 256	537 743
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	965 256	537 743
Kokku müügitulu	965 256	537 743
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	219 720	89 674
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	84 717	38 414
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	10 605	0
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	389 558	136 177
EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine	0	0
EMTAK 77121 Veokite rentimine	0	24 176
EMTAK 77331 Kontorimasinate ja -seadmete rentimine	0	747
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	2 100	3 750
Muud	5 003	650
EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine	6 406	9 844
EMTAK 68329 Ärikinnisvara haldus	247 147	234 311
Kokku müügitulu	965 256	537 743

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	144 380	147 442
Sotsiaalmaksud	48 564	49 596
Kokku tööjõukulud	192 944	197 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KG Ingeneering OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EV

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 953	5 788	43 969	3 584

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 000	353	100 000	380	3.0-4.0%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 908	908 626	28 002	547 272

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 695	17 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 331
Kokku	64 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	389558	40.36%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	247147	25.60%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	219720	22.76%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	84717	8.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KG Ingenering OÜ	14365359	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1920 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Eesti	384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092391
E-posti aadress	petkam.realty@mail.ee