

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänavatänu nimi, Fosforiidi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5092391

e-posti aadress: petkam.realty@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

2021 aastal realiseerimise netokäive oli 485 293 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 649	4 524
Nõuded ja ettemaksed	131 875	147 961
Varud	49 349	39 401
Kokku käibevarad	183 873	191 886
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 476	19 962
Kokku põhivarad	10 476	19 962
Kokku varad	194 349	211 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 500	200
Võlad ja ettemaksed	70 200	86 008
Kokku lühiajalised kohustised	94 700	86 208
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 000	69 000
Kokku pikaajalised kohustised	44 000	69 000
Kokku kohustised	138 700	155 208
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 823	64 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990	-10 343
Kokku omakapital	55 649	56 640
Kokku kohustised ja omakapital	194 349	211 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	485 293	653 209
Muud äritulud	10 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-261 060	-432 847
Mitmesugused tegevuskulud	-40 963	-44 139
Tööjõukulud	-185 391	-176 996
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 487	-10 458
Muud ärikulud	-319	0
Ärikasum (kahjum)	-1 927	-11 231
Intressitulud	2 548	3 540
Intressikulud	-1 611	-2 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-990	-10 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990	-10 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	108
Arvelduskontod	2 649	4 416
Kokku raha	2 649	4 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 042	76 042
Muud nõuded	55 833	55 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 875	131 875
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 961	77 961
Muud nõuded	70 000	70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 961	147 961

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 213	660
Üksikisiku tulumaks	1 849	1 513
Erisoodustuse tulumaks	136	136
Sotsiaalmaks	4 644	4 288
Kohustuslik kogumispension	20	63
Töötuskindlustusmaksed	221	230
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 083	7 048

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	76 053	5 119	2 855	84 027	84 027
Akumuleeritud kulum	-49 461	-2 932	-1 213	-53 606	-53 606
Jääkmaksumus	26 592	2 187	1 642	30 421	30 421
Amortisatsioonikulu	-9 295	-879	-285	-10 459	-10 459
31.12.2020					
Soetusmaksumus	76 053	4 231	2 855	83 139	83 139
Akumuleeritud kulum	-58 756	-2 923	-1 498	-63 177	-63 177
Jääkmaksumus	17 297	1 308	1 357	19 962	19 962
Amortisatsioonikulu	19 446	-18	-285	19 143	19 143
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 804	-825		-28 629	-28 629
31.12.2021					
Soetusmaksumus	48 249	3 406	2 855	54 510	54 510
Akumuleeritud kulum	-39 310	-2 941	-1 783	-44 034	-44 034
Jääkmaksumus	8 939	465	1 072	10 476	10 476

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 048	36 048
Võlad töövõtjatele	13 549	13 549
Maksuvõlad	14 083	14 083
Muud võlad	6 481	6 481
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	70 200	70 200
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 451	59 451
Võlad töövõtjatele	13 277	13 277
Maksuvõlad	7 048	7 048
Muud võlad	6 232	6 232
Kokku võlad ja ettemaksed	86 008	86 008

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	485 293	653 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	485 293	653 209
Kokku müügitulu	485 293	653 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	0	219 501
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	18 067	26 092
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	0	19 215
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	26 175	202 502
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	2 134	2 105
Muud	17 091	9 493
EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine	6 646	5 936
EMTAK 68329 Ärikinnisvara haldus	168 000	168 365
EMTAK 43999 Muud eriehitustööd	184 955	0
43391 Ehitiste viimistlus	62 225	0
Kokku müügitulu	485 293	653 209

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	137 722	131 814
Sotsiaalmaksud	47 669	45 182
Kokku tööjõukulud	185 391	176 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 628	14 965

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990
Kokku	52 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	184955	38.11%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	168000	34.62%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	62225	12.82%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	26175	5.39%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	18067	3.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6646	1.37%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	2134	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KG Ingenering OÜ	14365359	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1920 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092391
E-posti aadress	petkam.realty@mail.ee