

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

tänavatalu nimi, Fosforiidi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5092391

e-posti aadress: petkam.realty@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

2022 aastal realiseerimise netokäive oli 425 897 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 326	2 649
Nõuded ja ettemaksed	84 309	131 875
Varud	26 309	49 349
Kokku käibevarad	120 944	183 873
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 055	10 476
Kokku põhivarad	3 055	10 476
Kokku varad	123 999	194 349
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 200	24 500
Võlad ja ettemaksed	82 948	70 200
Kokku lühiajalised kohustised	92 148	94 700
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 000	44 000
Kokku pikaajalised kohustised	29 000	44 000
Kokku kohustised	121 148	138 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 833	53 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 798	-990
Kokku omakapital	2 851	55 649
Kokku kohustised ja omakapital	123 999	194 349

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	425 897	485 293
Muud äritulud	0	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 333	-261 060
Mitmesugused tegevuskulud	-51 774	-40 963
Tööjõukulud	-199 070	-185 391
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 420	-9 487
Muud ärikulud	-154	-319
Ärikasum (kahjum)	-53 854	-1 927
Intressitulud	2 056	2 548
Intressikulud	-1 000	-1 611
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 798	-990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 798	-990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	283	0
Arvelduskontod	10 043	2 649
Kokku raha	10 326	2 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 289	44 289
Muud nõuded	40 020	40 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 309	84 309
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 042	76 042
Muud nõuded	55 833	55 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 875	131 875

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 213
Üksikisiku tulumaks	1 793	1 849
Erisoodustuse tulumaks	118	136
Sotsiaalmaks	4 426	4 644
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	202	221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 559	14 083

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	76 053	4 231	2 855	83 139	83 139
Akumuleeritud kulum	-58 756	-2 923	-1 498	-63 177	-63 177
Jääkmaksumus	17 297	1 308	1 357	19 962	19 962
Amortisatsioonikulu	19 446	-18	-285	19 143	19 143
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 804	-825		-28 629	-28 629
31.12.2021					
Soetusmaksumus	48 249	3 406	2 855	54 510	54 510
Akumuleeritud kulum	-39 310	-2 941	-1 783	-44 034	-44 034
Jääkmaksumus	8 939	465	1 072	10 476	10 476
Amortisatsioonikulu	-6 670	-465	-286	-7 421	-7 421
31.12.2022					
Soetusmaksumus	48 249	3 406	2 855	54 510	54 510
Akumuleeritud kulum	-45 980	-3 406	-2 069	-51 455	-51 455
Jääkmaksumus	2 269	0	786	3 055	3 055

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 759	55 759
Võlad töövõtjatele	14 100	14 100
Maksuvõlad	6 559	6 559
Muud võlad	6 530	6 530
Kokku võlad ja ettemaksed	82 948	82 948
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 048	36 048
Võlad töövõtjatele	13 549	13 549
Maksuvõlad	14 083	14 083
Muud võlad	6 481	6 481
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	70 200	70 200

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	425 897	485 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	425 897	485 293
Kokku müügitulu	425 897	485 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	0	0
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	90 296	18 067
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	0	0
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	108 033	26 175
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	2 216	2 134
Muud	0	17 091
EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine	7 352	6 646
EMTAK 68329 Ärikinnisvara haldus	168 000	168 000
EMTAK 43999 Muud eriehitustööd	23 585	184 955
43391 Ehitiste viimistlus	26 415	62 225
Kokku müügitulu	425 897	485 293

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	148 148	137 722
Sotsiaalmaksud	50 922	47 669
Kokku tööjõukulud	199 070	185 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 283	14 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 798
Kokku	35

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	168000	39.45%	Jah
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	108033	25.37%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	90296	21.20%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	26415	6.20%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	23585	5.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KG Ingenering OÜ	14365359	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1920 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	35404210271	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Stanislav Gnezdovski	37806120287	Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092391
E-posti aadress	petkam.realty@mail.ee