

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ PETKAM REALTY

registrikood: 11315379

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Fosforiidi tn 8

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5092391

e-posti aadress: petkam.realty@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Petkam Realty oli kantud Äriregistrisse 14.11.2006.a.. Samal aastal alustati majandustegevust.

2023 aastal realiseerimise netokäive oli 715 963 eurot.

OÜ Petkam Realty põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde ja teenuste mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 868	10 326
Nõuded ja ettemaksed	79 393	84 309
Varud	67 604	26 309
Kokku käibevarad	151 865	120 944
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 168	3 055
Kokku põhivarad	1 168	3 055
Kokku varad	153 033	123 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 500	9 200
Võlad ja ettemaksed	117 448	82 948
Kokku lühiajalised kohustised	131 948	92 148
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	29 000
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	29 000
Kokku kohustised	136 948	121 148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35	52 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 234	-52 798
Kokku omakapital	16 085	2 851
Kokku kohustised ja omakapital	153 033	123 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	715 963	425 897
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 438	-221 333
Mitmesugused tegevuskulud	-49 688	-51 774
Tööjõukulud	-242 621	-199 070
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 887	-7 420
Muud ärikulud	-1 320	-154
Ärikasum (kahjum)	13 009	-53 854
Intressitulud	739	2 056
Intressikulud	-514	-1 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 234	-52 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 234	-52 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Petkam Realty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ka finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319.55 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	5	283
Arvelduskontod	4 863	10 043
Kokku raha	4 868	10 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 568	69 568
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 877	5 877
Muud nõuded	3 948	3 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 393	79 393
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 289	44 289
Muud nõuded	40 020	40 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 309	84 309

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 877		
Üksikisiku tulumaks		2 711	1 793
Erisoodustuse tulumaks		118	118
Sotsiaalmaks		5 603	4 426
Kohustuslik kogumispension			20
Töötuskindlustusmaksed		262	202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 877	8 694	6 559

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	48 249	3 406	2 855	54 510	54 510
Akumuleeritud kulum	-39 310	-2 941	-1 783	-44 034	-44 034
Jääkmaksumus	8 939	465	1 072	10 476	10 476
Amortisatsioonikulu	-6 670	-465	-286	-7 421	-7 421
31.12.2022					
Soetusmaksumus	48 249	3 406	2 855	54 510	54 510
Akumuleeritud kulum	-45 980	-3 406	-2 069	-51 455	-51 455
Jääkmaksumus	2 269	0	786	3 055	3 055
Amortisatsioonikulu	-1 602		-285	-1 887	-1 887
31.12.2023					
Soetusmaksumus	48 249	3 406	2 855	54 510	54 510
Akumuleeritud kulum	-47 582	-3 406	-2 354	-53 342	-53 342
Jääkmaksumus	667	0	501	1 168	1 168

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 309	80 309
Võlad töövõtjatele	20 330	20 330
Maksuvõlad	8 694	8 694
Muud võlad	8 115	8 115
Kokku võlad ja ettemaksed	117 448	117 448
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 759	55 759
Võlad töövõtjatele	14 100	14 100
Maksuvõlad	6 559	6 559
Muud võlad	6 530	6 530
Kokku võlad ja ettemaksed	82 948	82 948

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	715 963	425 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	715 963	425 897
Kokku müügitulu	715 963	425 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteelahoone ehitus	0	0
EMTAK 46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	99 658	90 296
EMTAK 81221 Mahutite puhastus	1 900	0
EMTAK 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	75 850	108 033
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	2 100	2 216
Muud	0	0
EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine	8 634	7 352
EMTAK 68329 Ärikinnisvara haldus	190 000	168 000
EMTAK 43999 Muud eriehitustööd	323 411	23 585
43391 Ehitiste viimistlus	14 410	26 415
Kokku müügitulu	715 963	425 897

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	180 644	148 148
Sotsiaalmaksud	61 977	50 922
Kokku tööjõukulud	242 621	199 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 293	17 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ PETKAM REALTY (registrikood: 11315379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV GNEZDOVSKI	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 234
Kokku	13 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	323411	45.17%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	190000	26.54%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	99658	13.92%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	75850	10.59%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	14410	2.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8634	1.21%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	2100	0.29%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	1900	0.27%	Ei