# Osaühing Ranniku Invest

# 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE


| | |
|---|---|
| Juriidiline aadress: | Ranniku tee 33<br>12113 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri kood: | 11314931 |
| Telefon: | +372 50 50 042 |
| Faks: | +372 6722 560 |


Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008 – 31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **osanike nimekiri;**
- **müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).**

**SISUKORD**

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

TEGEVUSARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....

LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....

LISA 4 MAKSUD.....

LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....

LISA 6 TÜTARETTEVÕTJA.....

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA.....

LISA 8 LAENUKOHUSTUSED.....

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....

LISA 10 OMAKAPITAL.....

LISA 11 MÜÜGITULU.....

LISA 12 MUUD TEGEVUSKULUD.....

LISA 13 MUUD FINANTSTULUD JA-KULUD.....

LISA 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

## ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Ranniku Invest peamiseks tegevusalaks on õigus- ja ärialased konsultatsioonid ja väärtpaberitehingud (v.a. litsentseeritavad). EMTAK-i kood 70221.


| | |
|---|---|
| Juriidiline aadress: | Ranniku tee 33<br>12113 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr. | 11314931 |
| Telefon: | +372 50 50 042 |
| Faks: | +372 6 722 560 |
| E-mail: | Lembit. Allikmets@linusmedical.com |


.

_____

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

# TEGEVUSARUANNE

Osaühing Ranniku Invest peamised tegevusvaldkonnad on õigus- ja ärialased konsultatsioonid ja väärtpaberitehingud (v.a. litsentseeritavad).
2008 äri-ja turundusalaste konsultatsioonide müügikäive jäi tagasihoidlikuks seoses mitmete Venemaa suunaliste plaanide ja projektide katkemisega.
Aasta lõpul tehtud väärtpaberitehingud tõid kahjumit seoses suurte kõikumistega globaalsetel finantsturgudel, kuigi investeeringud olid tehtud langevale turule.

2009. aastal on kavas jätkata investeerimist väärpaberitesse ja optsioonidesse. Võib tulla kõne alla uute tegevusvaldkondadega tegelemist.

2008. aastal asutatud tütarfirma algus on olnud positiivne ning tulevastel aastatel on eeldada dividendi makseid omanikfirmale.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ja erisoodustusi 2008.a. makstud. Töötajaid osaühingus ei olnud.

"01". Juuni 2009

_____

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud Osaühing Ranniku Invest 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Ranniku Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

"01". juuni 2009

_____

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

**BILANSS**
(kroonides)

| | Lisa nr | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| **VARAD** | | | |
| **Käibevara** | | | |
| Raha | | 36 526 | 48 554 |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid | 2 | 199 388 | 895 527 |
| Nõuded ja ettemaksud | 3,4, | 14 378 | 20 841 |
| **Käibevara kokku** | | **250 292** | **964 922** |
| **Põhivara** | | | |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 5 | 675 000 | 0 |
| Materiaalne põhivara | 7 | 53 426 | 62 625 |
| **Põhivara kokku** | | **728 426** | **62 625** |
| **VARAD KOKKU** | | **978 718** | **1 027 547** |
| | | | |
| **KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL** | | | |
| **Lühiajalised kohustused** | | | |
| Laenukohustused | 8 | 6 130 | 68 201 |
| Võlad ja ettemaksed | 9 | 7 663 | 18 652 |
| **Lühiajalised kohustused kokku** | | **13 793** | **86 853** |
| **Pikaajalised kohustused** | | | |
| Pikaajalised laenukohustused | 8 | 941 781 | 1 046 130 |
| **Pikaajalised kohustused kokku** | | **941 781** | **1 046 130** |
| **KOHUSTUSED KOKKU** | | **955 574** | **1 132 983** |
| **Omakapital** | | | |
| Osakapital | 10 | 40 000 | 40 000 |
| Eelmiste perioodide kahjum | | -145 436 | 0 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | 128 580 | -145 436 |
| **OMAKAPITAL KOKKU** | | **23 144** | **-105 436** |
| **KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU** | | **978 718** | **1 027 547** |

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

| | Lisa nr | 2008 | 10.11.06-31.12.07 |
|---|---|---|---|
| Müügitulu | 11 | 88 660 | 47 500 |
| | | | |
| Muud tegevuskulud | 12 | -79 277 | -61 072 |
| Põhivara kulum | 7 | -20 173 | -9 198 |
| Muud ärikulud | | -13 820 | -5 450 |
| | | | |
| **Ärikahjum** | | **-24 610** | **-28 220** |
| | | | |
| **Finantstulud ja -kulud** | | | |
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt | 6 | -100 000 | **0** |
| Intressikulud | | -57 807 | -5 351 |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | | 78 327 | -16 893 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 13 | 232 670 | -94 972 |
| **Finantstulud ja - kulud kokku** | | **153 190** | **-117 216** |
| | | | |
| **Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist** | | **128 580** | **-145 436** |
| Aruandeaastakasum ( kahjum) | | **128 580** | **-145 436** |

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

# RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

| | Lisa nr | 2008 | 10.11.06-31.12.07 |
|---|---|---|---|
| **Rahavood äritegevusest** | | | |
| Ärikahjum | | -24 610 | -28 220 |
| Korrigeerimised: | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 7 | 20 173 | 9 198 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | | 6 463 | -20 841 |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | | -1 423 | 17 764 |
| Makstud intressid | | -6 252 | -5 351 |
| Kasum valuutakursside muutusest | | 22 235 | 5 423 |
| **Rahavood äritegevusest kokku** | | **16 586** | **-22 027** |
| **Rahavood investeerimistegevusest** | | | |
| Materiaalse põhivara soetus | 7 | -10 974 | -71 823 |
| Tütarettevõtja asutamine | 6 | -100 000 | 0 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus | | -5 327 984 | -2 656 666 |
| Muude finantsinvesteeringute müük | | 6 034 235 | 1 643 260 |
| Antud laenud | | -675 000 | 0 |
| Saadud dividendid | | 11 163 | 1 438 |
| Saadud intressid | | 147 | 41 |
| **Rahavood investeerimistegevusest kokku** | | **-68 413** | **-1 083 750** |
| **Rahavood finantseerimistegevusest** | | | |
| Saadud laenud | | 108 000 | 1 140 000 |
| Saadud laenude tagasimaksed | | -68 201 | -25 669 |
| **Rahavood finantseerimistegevusest kokku** | | **39 799** | **1 114 331** |
| **Rahavood kokku** | | **-12 028** | **8 554** |
| **Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses** | | **48 554** | **40 000** |
| **Raha ja raha ekvivalentide muutus** | | **-12 028** | **8 554** |
| **Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus** | | **36 526** | **48 554** |

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

| | Osakapital | Jaotamata kahjum | **Kokku** |
|---|---|---|---|
| **Saldo seisuga 10.11.2006** | **40 000** | **0** | **40 000** |
| Aruandeperioodi puhaskahjum | 0 | -145 436 | **-145 436** |
| **Saldo seisuga 31.12.2007** | **40 000** | **-145 436** | **-105 436** |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0 | 128 580 | **128 580** |
| **Saldo seisuga 31.12.2008** | **40 000** | **-16 856** | **23 144** |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

## LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Osaühing Ranniku Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

**Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks.
Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

**Nõuded ostjate vastu**
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

_____
Juhatuse liige
Lembit Allikmets

**Muud nõuded**
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**Tütarettevõtja**

Tütarettevõtjateks on emaettevõtja poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontrolli olemasoluks loetakse üle 50 % hääleõigusega aktsiate omamist.

Tütarettevõtjaid kajastatakse emaettevõtja bilansis soetusmaksumuse meetodil.
Tulu investeeringutelt kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

**Materiaalne põhivara**
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest elueast kolm ja pool kuni viis aastat.

**Finantskohustused**
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

_____
Juhatuse liige
Lembit Allikmets

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Ettevõtte tulumaks**
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.
Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Rahavood**
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimisrahavood on kajastatud otsemeetodil

**Kohustuslik reservkapital**
Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

_____
Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| **Lühiajalised finantsinvesteeringud** | | |
| Aktsiad | 199 388 | 895 527 |
| **Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku** | **199 388** | **895 527** |

## LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 11 547 | 14 276 |
| Ettemaksed teenuste eest | 0 | 6 565 |
| Muud lühiajalised nõuded | 2 831 0 | |
| **Nõuded ja ettemaksed kokku** | **14 378** | **20 841** |

## LISA 4 MAKSUD

| **Maksuliik** | **31.12.2008** | | **31.12.2007** |
|---|---|---|---|
| | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** | **Maksuvõlg** |
| Käibemaks | 11 547 | 0 | 14 276 |
| Maksuviivised | 0 | 12 | 0 |
| **Kokku** | **11 547** | **12** | **14 276** |

## LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| Pikaajalised nõuded (lisa 14) | 675 000 | 0 |
| **Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku** | **675 000** | **0** |

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## LISA 6 TÜTARETTEVÕTJA

2008 a. omas Osaühing Ranniku Invest osalust tütarettevõtjas

| | **Linus Medical OÜ** |
|---|---|
| Asukoht | Eesti |
| Põhitegevusala | Meditsiiniseadmete hulgimüük |
| **Omandatud osalused** | |
| Omandatud osaluse % | 100 |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus | 100 000 |
| Omandatud netovara õiglane väärtus | 100 000 |
| Aruandeperioodi allahindlus | -100 000 |
| Osaluse % 31.12.2008 | 100 |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008 % | 0 |
| Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008 | 0 |

Osaühing Ranniku Invest asutas tütarettevõtja Linus Medical OÜ 2008.a. Esimesel tegevusaastal oli tegevuse tulemuseks kahjum 283 t krooni, mistõttu viidi osaühing Ranniku Invest bilansis ja kasumiaruandes läbi investeeringu allahindlus summas 282 959 krooni.

## LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

| | Muu materiaalne põhivara | **Kokku** |
|---|---|---|
| **Saldo seisuga 10.11.2006** | | |
| **Soetusmaksumus** | **0** | **0** |
| Akumuleeritud kulum | 0 | **0** |
| **Jääkmaksumus** | **0** | **0** |
| **2007 a. toimunud muutused** | | |
| Soetused | 71 823 | **71 823** |
| Amortisatsioonikulu | -9 198 | **-9 198** |
| **Saldo seisuga 31.12.2007** | | |
| **Soetusmaksumus** | **71 823** | **71 823** |
| Akumuleeritud kulum | -9 198 | **-9 198** |
| **Jääkmaksumus** | **62 625** | **62 625** |
| **2008 a. toimunud muutused** | | |
| Soetused | 10 974 | **10 974** |
| Amortisatsioonikulu | -20 173 | **-20 173** |
| **Saldo seisuga 31.12.2008** | | |
| **Soetusmaksumus** | **82 797** | **82 797** |
| Akumuleeritud kulum | -29 371 | **-29 371** |
| **Jääkmaksumus** | **53 426** | **53 426** |

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## LISA 8 LAENUKOHUSTUSED

| | Saldo 31.12.2008 | Tagasi maksta | | Tagasi-makse tähtaeg | Intressi-määr |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta jooksul | | |
| Pikaajalised pangalaenud | 6 130 | 6 130 | 0 | 24.01.2009 | 14% |
| s.h AS Swedpank | 6 130 | 6 130 | 0 | 24.01.2009 | 14% |
| Omanikulaen (lisa 14) | 941 781 | 0 | 941 781 | 15.11.2012 10 | |
| **Kokku** | **947 911** | **6 130** | **941 781** | | |

Omanikult saadud intressita laen on diskonteeritud

| | Saldo 31.12.2007 | Tagasi maksta | | Tagasi-makse tähtaeg | Intressi-määr |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta jooksul | | |
| Pikaajalised pangalaenud | 74 331 | 68 201 | 6 130 | 24.01.2009 | 14% |
| s.h AS Swedpank | 74 331 | 68 201 | 6 130 | 24.01.2009 | 14% |
| Omanikulaen (lisa 12) | 1 040 000 | 0 | 1 040 000 | 15.11.2012 0 | |
| **Kokku** | **1 114 331** | **68 201** | **1 046 130** | | |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides

## LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 7 651 | 16 789 |
| Muud lühiajalised kohustused | 0 | 888 |
| Maksuvõlad (lisa 4) | 12 975 | |
| **Võlad ja ettemaksed kokku** | **7 663** | **18 652** |

## LISA 10 OMAKAPITAL

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| Osakapital (kroonides) | 40 000 | 40 000 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000 | 40 000 |

2007. ja 2008.a. ei ole osanikele dividende välja kuulutatud ja makstud.. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas -16 856 (31.12.2007 -145 436) krooni. 2008.a. ei ole dividende võimalik välja kuulutada.

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## LISA 11 MÜÜGITULU

Osaühing Ranniku Invest on saanud müügitulu

| | 2008 | 10.11.06-31.12.07 |
|---|---|---|
| Ärikonsultatsioonid | 88 660 | 47 500 |
| **Kokku** | **88 660** | **47 500** |

Osaühing Ranniku Invest müügitulu jaguneb geograafiliselt alljärgnevalt:

| | 2008 | 10.11.06-31.12.07 |
|---|---|---|
| Eesti | 88 660 | 47 500 |
| **Kokku** | **88 660** | **47 500** |

## LISA 12 MUUD TEGEVUSKULUD

| | 2008 | 10.11.06-31.12.07 |
|---|---|---|
| Panga ja muud teenustasud | 52 223 | 41 577 |
| Muud kulud | 27 054 | 19 495 |
| **Kokku** | **79 277** | **61 072** |

## LISA 13 MUUD FINANTSTULUD JA-KULUD

| | 2008 | 10.11.06-31.12.07 |
|---|---|---|
| Intressitulud | 147 | 41 |
| Intressitulud pikaajalistelt laenudelt | 257 774 | 0 |
| Dividendid lühiajalistelt väärtpaberitelt | 11 163 | 1 438 |
| Kahjum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest | -393 377 | -53 158 |
| Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist | 356 963 | -43 293 |
| **Kokku** | **232 670** | **-94 972** |

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## LISA 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osaühing Ranniku Invest 2008. a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
a) omanikku
b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Osaühing Ranniku Invest tütarettevõtjaks on Linus Medical OÜ

Saldod seotud osapooltega:

| | **31.12.2008** | **31.12.2007** |
|---|---|---|
| Pikaajaline laen tütarettevõtjale | 675 000 | 0 |
| **Pikaajalised nõuded kokku** | **675 000** | **0** |

| | **31.12.2008** | **31.12.2007** |
|---|---|---|
| Pikaajaline laen | 941 781 | 1 040 000 |
| **Pikaajalised kohustused kokku** | **941 781** | **1 040 000** |

2008.a. andis Osaühing Ranniku Invest tütarettevõtjale intressita laenu 675 000 krooni tagasimaksetähtajaga 2013.
2007.a. andis omanik ettevõttele laenu 1 040 000 krooni intressimäärata laenu , mille tagastamise tähtaeg on 2014.a
2008.a. andis omanik täiendavalt laenu 108 000 krooni.
Juhatuse liige ei ole tasusid ja erisoodustusi 2007.a. ja aruandeperioodil saanud.

.

_____
Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Ranniku Invest juhatus teeb ettepaneku katta 2008.a. kasumist summas 128 580 krooni eelmiste perioodide kahjumit.

_____

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Osaühing Ranniku Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt "01". juuni 2009 otsusega.

"01". Juuni 2009

_____

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

**Osaühing Ranniku Invest**

**OSANIKE NIMEKIRI**

seisuga “01“. juuni 2009

| Jrk nr | Osaniku nimi, isiku- või registrikood | Aadress | Osa väärtus | Osa omandamise aeg | Osa omandamise alus |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Lembit Allikmets | TALLINN | 40 000.- | 06.11.2006 | Asutamine |

_____

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Osaühing Ranniku Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| EMTAK | Tegevusala | 2008 | 10.11.06-31.12.07 |
|---|---|---|---|
| 70221 | Ärikonsultatsioonid | 88 660 | 47 500 |
| | **Kokku** | **88 660** | **47 500** |

Juhatuse liige
Lembit Allikmets

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|---|---|---|---|
| 11314931 | Osaühing Ranniku Invest | 01.01.2008 | 31.12.2008 |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|---|---|
| Elektronposti aadress | lembit.allikmets@linusmedical.com |
| Telefon | +372 6722560 |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|---|---|---|---|
| Lembit Allikmets | 37012242729 | Tallinn | 40000 |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|---|---|---|---|---|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221 | 88660 | 100.00 | Jah |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Ranniku Invest (registrikood: 11314931) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lembit Allikmets (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009