

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Varavaht

registrikood: 11314598

tänava/talu nimi, Lõuna tee 1,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suurupi küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Varavaht (edaspidi ettevõtte) on 2006.a. novembris asutatud osaühing, mille põhikirjalisteks tegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ja kinnisvara arendamine ja haldamine.

Aktiivse majandustegevusega ei ole ettevõtte veel alustanud. 2009.a. paigutati vaba raha omanikuga seotud ettevõttesse laenuna, mille eest makstakse turu keskmist intressi.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole. 2009.a. juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Varavaht 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Varavaht on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 612	36 949	2
Nõuded ja ettemaksed	3 500		5
Kokku käibevara	5 112	36 949	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	35 000		5
Kokku põhivara	35 000		
Kokku varad	40 112	36 949	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 051	-1 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163	-1 339	
Kokku omakapital	40 112	36 949	
Kokku kohustused ja omakapital	40 112	36 949	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-357	-1 416
Ärikasum (-kahjum)	-357	-1 416
Finantstulud ja -kulud	3 520	77
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 163	-1 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163	-1 339

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-357	-1 416
Kokku rahavood äritegevusest	-357	-1 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-35 000	
Laekunud intressid	20	77
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 980	77
Kokku rahavood	-35 337	-1 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 949	38 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 337	-1 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 612	36 949

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-1 712	38 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 339	-1 339
31.12.2008	40 000	-3 051	36 949
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 163	3 163
31.12.2009	40 000	112	40 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varavaht 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

Seotud osapooled

OÜ Varavaht aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisa 2 toodud skeemist 1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste ja maksete vahendamine ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 612	36 949
Kokku raha	1 612	36 949

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000 krooni		

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 500

	2009
	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Varavaht (registrikood: 11314598) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAAGANT	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163
Kokku	112
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	112
Kokku	112

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Jaagant	37207315710	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6099238
Mobiiltelefon	+372 5066432
E-posti aadress	priit@mapri.ee