

DEMEYER OÜ

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 06.03.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi Demeyer OÜ

Registrikood: 11314351

Aadress: Õismäe tee 46a
Tallinn
13512

Telefon: 56638450

e-post tanel24@hotmail.ee

Põhitegevusala kinnisvara vahendus, -konsultatsioon
L68311

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
<u>Kasumiaruanne.</u> Tulude ja kuludearuanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 1. Raha.....	9
Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele.....	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte osteti 06.03.2007 aastal. Demeyer OÜ pakub kinnisvara konsultatsiooni (EMTAK L68311) teenuseid inimestele kes soovivad müüa, osta, rentida või teostada muid tehinguid kinnis- ja vallasvaraga. Kliendile pakume oskusteavet kuidas paremini majandada/omandada/realiseerida oma kinnisvara. Nõustame klienti kõigis küsimustes mis puudutavad kinnisvara ost/müük (objekti reklaam, paberite korda ajamine tehinguks, suhtlemine pangaga), rentimine (rendi hinna määramine, rentniku leidmine, lepingute sõlmimine), arendus (planeerimine, projekteerimine, finantseerimine).

Kõrval tegevusena on plaanis hakata pakkuma ka haldus ja ehitus teenust.

Lisaks erinevad ostu/müügi tehingud kinnis/vallasvaraga tulu teenimise eesmärgil.

Osäühingu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 1-st juhatuse liikmest. Juhatuse liige esindab osäühingut üksinda.

Ettevõttes ei ole kedagi põhikohaga tööle vormistatud.

Ettevõtte teenis aastal 2007 kasumit 3057 krooni. Kasum on plaanis investeerida edasi finants turgudele ja vastavalt vajadusele soetada tööks vajalik inventar.

2008 tuleb ettevõttele ilmselt oluliselt aktiivsem. Ootamas on paar suuremat projekti, mille realiseerimine sõltub kinnisvara ja finants turul valitsevast olukorrast.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 8 toodud Osühing Demeyer raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
 2. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osühing Demeyer finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
 3. Juhatus hinnangul on osühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Aastaaruanne on koostatud 10.06.2008 aastal

Juhatus liige:

Tanel Palmissaar

.....

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	maj.aasta algus 06.03.2007	maj.aasta lõpp 31.12.2007
AKTIVA			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	1	40 000	43 057
Käibevara kokku		40 000	43 057
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 000	43 057
PASSIVA			
<u>Lühiajalised kohustused</u>		0	0
<u>Pikaajalised kohustused</u>		0	0
Kohustused kokku		0	0
<u>Omakapital</u>			
Omakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 057
Omakapital kokku		40 000	43 057
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 000	43 057

Kasumiaruanne

Skeem 1

Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)

	06.03.2007	31.12.2007
Müügitulu	0	3 000
Ärikasum (-kahjum)	0	3 000
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	0	57
Kokku finantstulud ja -kulud	0	57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	3 057
Aruandeaasta puhaskasum	0	3 057

Rahavoogude aruanne

Kaudmeetodil

(kroonides)

	06.03.2007	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	0	3 000
Kokku rahavood äritegevusest	0	3 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	0	57
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	57
RAHAVOOD KOKKU	0	3 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	3 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000	43 057

Omakapitali muutuste aruanne

Konsolideeritud aruandes
(kroonides)

06.03.2007-31.12.2007

Aruandeperioodi puhaskasum	3 057
Osakapital nimiväärtuses	40 000
Omakapital kokku	43 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Osaühing Demeyer on koostanud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse bilansis varasid maksumusega alates 10 000 krooni ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Seotud isikud

Seotud isikud on juhatuse liige, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Kasumiaruanne. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutakse RTJ 10 toodud juhendist. Kasutatud on skeem 1. Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 1. Raha

	06.03.2007	31.12.2007
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakonto	0	57
Ühispanga Likviidsusfond	0	3 000
Raha kokku	40 000	43 057

Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud 10.06.2008a.

Kinnitan andmete õigsust.

Juhatuse liige:

Tanel Palmissaar

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Demeyer (registrikood: 11314351) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tanel Palmissaar (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.12.2008