

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Demeyer

registrikood: 11314351

tänavatalu nimi, Õismäe tee 46a  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte osteti 06.03.2007 aastal. Demeyer OÜ pakub kinnisvara konsultatsiooni (EMTAK L68311) teenuseid inimestele kes soovivad müüa, osta, rentida või teostada muid tehinguid kinnis- ja vallasvaraga. Kliendile pakume oskusteavet kuidas paremini majandada/omandada/realiseerida oma kinnisvara. Nõustame klienti kõigis küsimustes mis puudutavad kinnisvara ost/müük (objekti reklaam, paberite korda ajamine tehinguks, suhtlemine pangaga), rentimine (rendi hinna määramine, rentniku leidmine, lepingute sõlmimine), arendus (planeerimine, projekteerimine, finantseerimine).

Kõrval tegevusena on plaanis hakata pakkuma ka haldus ja ehitus teenust.

Lisaks erinevad ostu/müügi tehingud kinnis/vallasvaraga tulu teenimise eesmärgil.

Osaühingu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 1-st juhatuse liikmest. Juhatuse liige esindab osaühingut üksinda.

Ettevõttes ei ole kedagi põhikohaga tööle vormistatud.

2009 a. oli väga halb. Paljud planeeritud tehingud ei realiseerunud, ettevalmistatud tehingud lükkusid edasi või jäid hoopis ära, kuna tekkis erimeelsusi pankadega finantseerimise osas.

2010 a. ei tule ilmselt parem, kavatsen jääda äraootavale positsioonile. Konsulterin edasi olemas olevaid kliente ja jälgin kinnisvara turu arenguid. Prognoosi teha ei julge.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Osaühing Demeyer raamatupidamise aasta- aruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
2. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Demeyer finants-seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatus hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 51 932        | 60 102         | 1       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>51 932</b> | <b>60 102</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 41 250        | 56 250         | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>41 250</b> | <b>56 250</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>93 182</b> | <b>116 352</b> |         |
|                                              |               |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 1 629          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>1 629</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>1 629</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 723        | 3 057          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 541       | 71 666         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>93 182</b> | <b>114 723</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>93 182</b> | <b>116 352</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 3 664          | 119 500       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 468         | -12 142       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 887         | -26 870       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -15 000        | -3 750        |
| Muud ärikulud                               | 0              | -8 141        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-21 691</b> | <b>68 597</b> |
|                                             |                |               |
| Finantstulud ja -kulud                      | 150            | 3 069         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 541</b> | <b>71 666</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 541</b> | <b>71 666</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009          | 2008           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -21 691       | 68 597         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 15 000        | 3 750          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 000</b> | <b>3 750</b>   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 629        | 1 629          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-8 320</b> | <b>73 976</b>  |
|                                                          |               |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -60 000        |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 150           | 3 069          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>150</b>    | <b>-56 931</b> |
|                                                          |               |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 170</b> | <b>17 045</b>  |
|                                                          |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>60 102</b> | <b>43 057</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 170</b> | <b>17 045</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>51 932</b> | <b>60 102</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                     |                             |                             | Kokku   |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                     | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                   | 40 000                      |                             | 40 000  |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju |                             | 3 057                       | 3 057   |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)   |                             | 71 666                      | 71 666  |
| <b>31.12.2008</b>                   | 40 000                      | 74 723                      | 114 723 |
|                                     |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)   |                             | -21 541                     | -21 541 |
| <b>31.12.2009</b>                   | 40 000                      | 53 182                      | 93 182  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Demeyer oü

01.01.2009 - 31.12.2009

Eesti kroon

ümardatud täisarvuni

Eesti hea raamatupidamistava

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| transpordi vahend   | 4              |

1-4 aastat vastavalt seadme füüsilisele või moraalsele vananemisele

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                       | 51 930        | 46 793        |
| Arvelduskontod                        | 2             | 117           |
| Paigutused ülikviidsetesse fondidesse | 0             | 13 192        |
| <b>Kokku raha</b>                     | <b>51 932</b> | <b>60 102</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 60 000                  | 60 000                | 60 000        |
| Akumuleeritud kulum | -3 750                  | -3 750                | -3 750        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>56 250</b>           | <b>56 250</b>         | <b>56 250</b> |
|                     |                         |                       |               |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |               |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>56 250</b>           | <b>56 250</b>         | <b>56 250</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -15 000                 | -15 000               | -15 000       |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |               |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>41 250</b>           | <b>41 250</b>         | <b>41 250</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009 | 31.12.2008   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| kinnisvaraportaal as           | 0          | 1 629        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> |            | <b>1 629</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

puuduvad palgatöötajad

### Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

seotud osapooli ei ole

## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Demeyer (registrikood: 11314351) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Tanel Palmissaar | Juhatuse liige | 04.05.2010            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                          | 31.12.2009    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 74 723        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -21 541       |
| <b>Kokku</b>                                                             | <b>53 182</b> |
| 2008 aasta kasumiga katame 2009 aasta kahjumi ja ülejäänud jääb firmasse |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 3664            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Tanel Palmisaar | 37606040212                               | Saue linn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58508000      |
| E-posti aadress | tanel24@hotmail.ee |