

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ JNO Invest

registrikood: 11314210

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24B-7

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 5213213

e-posti aadress: jno@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Muud ärikulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011a. aastal Ettevõtte peamiseks tegevusalaks raamatupidamisteenuste pakkumine ja sellealane nõustamine

2011 aastal teeniti teenuste müügil 15 921 eur (2010: 14 214) st. kasv +12%.

2011 aastal ettevõttel personal puudus ja ettevõtte juhatusele töötasusid, ega muid tasusid ei makstud

OÜ JNO Invest-i põhieesmärk on jätkata ka järgnevatel aastatel raamatupidamisteenuste pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ JNO INVEST tegevjuht deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JNO INVESTi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ JNO INVEST on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 072	10 026	
Nõuded ja ettemaksed	3 027	3 717	
Kokku käibevara	12 099	13 743	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 601	26 415	3
Kokku põhivara	25 601	26 415	
Kokku varad	37 700	40 158	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 433	2 716	4
Võlad ja ettemaksed	13 573	142	
Kokku lühiajalised kohustused	20 006	2 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 717	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	19 717	
Kokku kohustused	20 006	22 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 989	3 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 893	10 922	
Kokku omakapital	17 694	17 583	
Kokku kohustused ja omakapital	37 700	40 158	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	15 921	14 214
Mitmesugused tegevuskulud	-2 216	-2 002
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-815	-747
Muud ärikulud	-8	-551
Ärikasum (kahjum)	12 882	10 914
Finantstulud ja -kulud	11	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 893	10 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 893	10 922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 882	10 914
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	815	746
Kokku korrigeerimised	815	746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	689	-476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	649	141
Kokku rahavood äritegevusest	15 035	11 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 729
Antud laenud	0	-208
Antud laenude tagasimaksed	0	208
Laekunud intressid	11	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	-4 721
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 000	0
Kokku rahavood	-954	6 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 026	3 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-954	6 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 072	10 026

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		4 105	6 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 922	10 922
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	14 771	17 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 893	12 893
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
31.12.2011	2 556	256	14 882	17 694

Seoses omakapitali ümber registreerimisega eurodesse vähenes osakapital 0,47 euro võrra ja sellega suurendati eelmiste perioodide kasumit samas summas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JNO INVEST 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ JNO INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on soovituslik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Tütar- ja sidusettevõtteid, mis on omandatud edasimüügi eesmärgil 12 kuu jooksul alates ostukuupäevast, kajastatakse nende õiglases väärtuses, või juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, siis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 a.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse ettevõtte tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavanõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 799	3 716
Kokku nõuded ostjate vastu	2 799	3 716

Aruandeaasta lõpu seisuga ettevõttel ebatõenäoliselt laekuvaid arveid pole.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	27 162	27 162
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 162	27 162
Amortisatsioonikulu	-747	-747
31.12.2010		
Soetusmaksumus	27 162	27 162
Akumuleeritud kulum	-747	-747
Jääkmaksumus	26 415	26 415
Amortisatsioonikulu	-814	-814
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 162	27 162
Akumuleeritud kulum	-1 561	-1 561
Jääkmaksumus	25 601	25 601

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pariton OÜ	6 433	6 433			3%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	6 433	6 433					
Laenukohustused kokku	6 433	6 433					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pariton OÜ							
Pikaajalised laenud							
Pariton OÜ	22 433	2 716	10 865	8 852	3%	EUR	04.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	22 433	2 716	10 865	8 852			
Laenukohustused kokku	22 433	2 716	10 865	8 852			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010

Ehitised	25 601	26 416
Kokku	25 601	26 416

Veebruar 2010 ostis ettevõtte omale kontoriruumid, ost on finantseeritud müüjapoolse järelmaksuga perioodiks kuni 10a intressiga 3% aastas. Vara soetushind oli 27 162 EUR millest aruandeaastal tasuti 250 346 EUR.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (Euro) Seisuga 31.12.2011 a. jaguneb ettevõtte osakapital 1 osakas nimiväärtusega 2556 EUR.		

Põhikirja kohaselt on OÜ JNO Invest miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 921	14 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 921	14 214
Kokku müügitulu	15 921	14 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamise ja finantsteenused	15 921	14 214
Kokku müügitulu	15 921	14 214

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-1 081	-992
Energia	-768	-767
Kütus	-768	-767
Mitmesugused bürookulud	-250	-203
Lähetuskulud	-117	-40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 216	-2 002

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal OÜ JNO INVESTI-l tööjõud puudus

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	8	551
Kokku muud ärikulud	8	551

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	8
Intressitulu hoiustelt	11	8
Kokku finantstulud ja -kulud	11	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 433	22 433

Veebruar 2010 ostetud kontoriruumid on ostetud juhatuse liikme enamusosalusega ettevõttelt summas 27 162 eurot.

OÜ JNO INVEST aruandeaastal juhatusele töötasusid ega muid tasusid ei maksnud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JNO Invest (registrikood: 11314210) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN LIIVOJA	Juhatuse liige	18.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 893
Kokku	14 882
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 882
Kokku	14 882

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 893
Kokku	14 882
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 882
Kokku	14 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15921	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Liivoja	37604154214		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213213
E-posti aadress	jno@hot.ee