

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ JNO Invest

registrikood: 11314210

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24B-7

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 5213213

e-posti aadress: jno@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012a. aastal Ettevõtte peamiseks tegevusalaks raamatupidamisteenuste pakkumine ja sellealane nõustamine

2012 aastal teeniti teenuste müügil 14 922 eur (2011: 15 921) st. käibe langus -6 %.

2012 aasta puhaskasum oli 13 446 eur (2011: 12 893) st. kasv 6%

2012 aastal ettevõttel personal puudus ja ettevõtte juhatusele töötasusid, ega muid tasusid ei makstud

OÜ JNO Invest-i põhieesmärk on jätkata ka järgnevatel aastatel raamatupidamisteenuste pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	32 712	9 072
Nõuded ja ettemaksed	3 178	3 027
Kokku käibevara	35 890	12 099
Põhivara		
Materiaalne põhivara	24 786	25 601
Kokku põhivara	24 786	25 601
Kokku varad	60 676	37 700
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 286	6 433
Võlad ja ettemaksed	19 000	13 573
Kokku lühiajalised kohustused	22 286	20 006
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 250	0
Kokku pikaajalised kohustused	17 250	0
Kokku kohustused	39 536	20 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 882	1 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 446	12 893
Kokku omakapital	21 140	17 694
Kokku kohustused ja omakapital	60 676	37 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 922	15 921
Mitmesugused tegevuskulud	-2 457	-2 216
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-815	-815
Muud ärikulud	-1 360	-8
Ärikasum (kahjum)	10 290	12 882
Finantstulud ja -kulud	3 156	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 446	12 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 446	12 893

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 290	12 882
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	815	815
Kokku korrigeerimised	815	815
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151	689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209	649
Kokku rahavood äritegevusest	10 745	15 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-37 950	0
Antud laenude tagasimaksed	37 950	0
Laekunud intressid	3 836	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 836	11
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 897	-16 000
Makstud intressid	-679	0
Makstud dividendid	-3 448	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-917	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 059	-16 000
Kokku rahavood	23 640	-954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 072	10 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 640	-954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 712	9 072

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	14 771	17 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 893	12 893
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
31.12.2011	2 556	256	14 882	17 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 446	13 446
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	256	18 328	21 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JNO INVEST 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ JNO INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Tütar- ja sidusettevõtteid, mis on omandatud edasimüügi eesmärgil 12 kuu jooksul alates ostukuupäevast, kajastatakse nende õiglasest väärtuses, või juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, siis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara, Hooned	33 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse ettevõtte tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavanõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 178	2 799
Kokku nõuded ostjate vastu	3 178	2 799

Aruandeaasta lõpu seisuga ettevõttel ebatõenäoliselt laekuvaid arveid pole.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	27 162	27 162
Akumuleeritud kulum	-747	-747
Jääkmaksumus	26 415	26 415
Amortisatsioonikulu	-814	-814
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 162	27 162
Akumuleeritud kulum	-1 561	-1 561
Jääkmaksumus	25 601	25 601
Amortisatsioonikulu	-815	-815
31.12.2012		
Soetusmaksumus	27 162	27 162
Akumuleeritud kulum	-2 376	-2 376
Jääkmaksumus	24 786	24 786

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Pank							
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	20 536	3 286	17 250		3,354%	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	20 536	3 286	17 250				
Laenukohustused kokku	20 536	3 286	17 250				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pariton OÜ	6 433	6 433			3%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	6 433	6 433					
Laenukohustused kokku	6 433	6 433					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	24 786	25 601
Kokku	24 786	25 601

Märts 2012 võttis ettevõtte laenu 23 000 eur millega tasuti Tulika 62 kontori laenu jääk summas 6 433 eur. Ülejäänud raha ootab investeerimist. Laen on tagatud kinnistuga Tulika 62, Tallinn, intressimääraga 3% + 6 kuu euribor. Laenuperioodiks on 3 aastat.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (Euro) Seisuga 31.12.2012 a. jaguneb ettevõtte osakapital 1 osakas nimiväärtusega 2556 EUR.		

Põhikirja kohaselt on OÜ JNO Invest miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 922	15 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 922	15 921
Kokku müügitulu	14 922	15 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamise ja finantsteenused	14 922	15 921
Kokku müügitulu	14 922	15 921

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 247	-1 081
Energia	-768	-768
Kütus	-768	-768
Mitmesugused bürookulud	-442	-250
Lähetuskulud	0	-117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 457	-2 216

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal OÜ JNO INVESTI-l tööjõud puudus

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 360	8
Kokku muud ärikulud	1 360	8

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 836	11
Intressitulu hoiustelt	0	11
Intressitulu laenudelt	3 836	0
Intressikulud	-679	0
Intressikulu laenudelt	-679	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3 157	11

Ettevõtte sai intressitulu antud laenudelt, väljastatud leanud olid lühiajalised ning tagatiseta.

Intressikulu on seotud Nordea Panga poolt saadud laenuga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 433

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 433
2011	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	16 000

Veebruar 2010 ostetud kontoriruumid on ostetud juhatuse liikme enamusosalusega ettevõttelt summas 27 162 eurot. Aruandeaastal tasuti lõplik summa saadud laenust summas 6 433 eurot.

OÜ JNO INVEST aruandeaastal juhatusele töötasusid ega muid tasusid ei maksnud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2013

OÜ JNO Invest (registrikood: 11314210) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN LIIVOJA	Juhatuse liige	21.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 446
Kokku	18 328
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 328
Kokku	18 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 446
Kokku	18 328
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 328
Kokku	18 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14922	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Liivoja	37604154214		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213213
E-posti aadress	jno@hot.ee