

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OMIKRON INVEST OÜ

registrikood: 11314121

tänava/talu nimi, Tatari 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6001321, +372 5275088

e-posti aadress: info@omikron.ee

veebilehe aadress: www.omikron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2013.aastal jätkus Omikron Invest OÜ traditsiooniline äritegevus.

Omikron Invest OÜ põhitegevusaladeks on ärinõustamine, projekteerimine ja insenertehnilised uuringud.

2013. aastal oli Omikron Invest OÜ käive 91 079 eurot , millest 99,5% teenusest müüdi Eestis.
Ettevõtte 2013.aasta kasum moodustas 61 632 eurot.

Omikron Invest OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatuse liikmele 2013.aastal tasu ei makstud.

2014. aastal on eesmärgiks majandustegevuse jätkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 669	915	2
Nõuded ja ettemaksed	8 941	5 677	3
Kokku käibevara	27 610	6 592	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 880	17 769	
Kinnisvarainvesteeringud	52 699	0	7
Materiaalne põhivara	7 064	4 462	8
Kokku põhivara	90 643	22 231	
Kokku varad	118 253	28 823	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 641	691	9
Võlad ja ettemaksed	8 238	4 827	10
Kokku lühiajalised kohustused	13 879	5 518	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 437	0	
Kokku pikaajalised kohustused	19 437	0	
Kokku kohustused	33 316	5 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 493	15 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 632	5 055	
Kokku omakapital	84 937	23 305	
Kokku kohustused ja omakapital	118 253	28 823	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	91 079	32 689	12
Muud äritulud	0	2 660	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 725	-7 093	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 376	-26 041	
Tööjõukulud	-2 281	-4 769	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 397	-1 631	8
Muud ärikulud	0	-2 221	
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 300	-6 406	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 111	11 461	5,6
Intressikulud	-1 779	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 632	5 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 632	5 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 300	-6 406	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 397	1 631	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	219	8
Kokku korrigeerimised	2 397	1 850	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 264	2 362	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 411	2 466	10
Kokku rahavood äritegevusest	52 844	272	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 999	-2 410	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 000	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-52 699	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 698	-410	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	79 069	22 575	9
Saadud laenude tagasimaksed	-54 682	-22 239	9
Makstud intressid	-1 779	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 608	336	
Kokku rahavood	17 754	198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	915	717	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 754	198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 669	915	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	15 438	18 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 055	5 055
31.12.2012	2 556	256	20 493	23 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 632	61 632
31.12.2013	2 556	256	82 125	84 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMIKRON INVEST OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OMIKRON INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik OMIKRON INVEST OÜ tehingud on kajastatud eurodes vastavalt Euroopa Keskpanga valuutakursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingu investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Muude nõuete all kajastatakse antud laenu saamata intresse ja muid nõudeid.

Varud

Varude all kajastatakse ostetud kaupu müügiks. Varude arvestusel kasutatakse perioodilist laoarvestust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OMIKRON INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks:

- a) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- b) tegev-ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	18 669	915
Kokku raha	18 669	915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 260	3 260
Ostjatelt laekumata arved	3 260	3 260
Ettemaksed	5 681	5 681
Tulevaste perioodide kulud	5 681	5 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 941	8 941
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76	76
Ostjatelt laekumata arved	76	76
Ettemaksed	5 601	5 601
Tulevaste perioodide kulud	5 601	5 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 677	5 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	3 832	852
Üksikisiku tulumaks		57
Sotsiaalmaks	107	302
Kohustuslik kogumispension		12
Töötuskindlustusmaksed		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 007	1 316

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12175455	STRICTO PROJECT OÜ	Eesti	Sildade ja teiste rajatiste projekteerimine ja uuringute läbiviimine	52	52

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
STRICTO PROJECT OÜ	2 584	4 216	6 800
Kokku	2 584	4 216	6 800

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12078510	Hegar Puit OÜ	Eesti	Metsamaterjali väljaveoteenus ja võsa lõikamine	42	42
12175443	Selena Marine OÜ	Eesti	Muud lõbustusja vaba aja tegevused	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Hegar Puit OÜ	14 285	8 895	23 180
Selena Marine OÜ	900	0	900
Kokku	15 185	8 895	24 080

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	52 699
31.12.2013	52 699

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 752	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 467	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 717	2 717	5 848			8 565
Akumuleeritud kulum	-226	-226	-2 437			-2 663
Jääkmaksumus	2 491	2 491	3 411			5 902
Ostud ja parendused			1 209	1 201	1 201	2 410
Amortisatsioonikulu	-272	-272	-1 359			-1 631
Müügid	-2 219	-2 219				-2 219
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	0	7 057	1 201	1 201	8 258
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 796	0		-3 796
Jääkmaksumus	0	0	3 261	1 201	1 201	4 462
Ostud ja parendused			6 200	-1 201	-1 201	4 999
Amortisatsioonikulu			-2 397			-2 397
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	0	10 948	0	0	10 948
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 884	0	0	-3 884
Jääkmaksumus	0	0	7 064	0	0	7 064

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		2 000
Transpordivahendid		2 000
Kokku		2 000

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuse liikmelt	0	0		
Lühiajaline pangalaen	5 641	5 641		
Lühiajalised laenud kokku	5 641	5 641		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen				
Pikaajalised laenud kokku	19 437		19 437	
Laenukohustused kokku	25 078	5 641	19 437	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuse liikmelt	691	691		
Lühiajalised laenud kokku	691	691		
Laenukohustused kokku	691	691		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	52 699	0
Kokku	52 699	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 021	1 021		
Maksuvõlad	4 007	4 007		
Muud võlad	3 210	3 210		
Muud viitvõlad	3 210	3 210		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 238	8 238		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	261	261		
Võlad töövõtjatele	3 049	3 049		
Maksuvõlad	1 316	1 316		
Muud võlad	201	201		
Muud viitvõlad	201	201		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 827	4 827		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1-st osakust ja osaku nimiväärtus on 2556 eurot.		

Seisuga 31.12.2013 kuulub OMIKRON INVEST OÜ osak 100%-lt Eesti kodanikule.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 640	32 689
Belgia	439	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 079	32 689
Kokku müügitulu	91 079	32 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud juriidilisest teenusest	7 011	4 182
Tulud ruumide rendist	5 752	0
Tulud projektide juhtimisest	77 958	28 190
Tulud muust müügist	358	317
Kokku müügitulu	91 079	32 689

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 702	3 550
Sotsiaalmaksud	579	1 219
Kokku tööjõukulud	2 281	4 769
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	98	76	
Sidusettevõtjad	98		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			691

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	59 075		
Sidusettevõttjad	36 664		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		49 069	49 760
2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	5 246		
Sidusettevõttjad	20 476		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	22 575	22 239

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

OMIKRON INVEST OÜ (registrikood: 11314121) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KOLTS	Juhatuse liige	12.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 632
Kokku	82 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 125
Kokku	82 125

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 632
Kokku	82 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 125
Kokku	82 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	77958	85.59%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	7011	7.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Kolts	38409170392	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001321
Mobiiltelefon	+372 5275088
E-posti aadress	info@omikron.ee
Veebilehe aadress	www.omikron.ee