

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OMIKRON INVEST OÜ

registrikood: 11314121

tänavatalu nimi: Tatari 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6001321, +372 5275088

e-posti aadress: info@omikron.ee

veebilehe aadress: www.omikron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2014.aastal jätkus Omikron Invest OÜ traditsiooniline äritegevus.

Omikron Invest OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, ärinõustamine, projekteerimine ja insenertehnilised uuringud.

2014. aastal oli Omikron Invest OÜ käive 156 152 eurot , millest 99,9% teenusest müüdi Eestis.
Ettevõtte 2014.aasta kasum moodustas 75 604 eurot.

Omikron Invest OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest.

2015. aastal on eesmärgiks majandustegevuse jätkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	31 755	18 669
Nõuded ja ettemaksed	7 431	8 941
Kokku käibevara	39 186	27 610
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	30 880
Kinnisvarainvesteeringud	209 000	52 699
Materiaalne põhivara	4 627	7 064
Kokku põhivara	214 527	90 643
Kokku varad	253 713	118 253
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 049	5 641
Võlad ja ettemaksed	31 327	8 238
Kokku lühiajalised kohustused	47 376	13 879
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 796	19 437
Kokku pikaajalised kohustused	45 796	19 437
Kokku kohustused	93 172	33 316
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 125	20 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 604	61 632
Kokku omakapital	160 541	84 937
Kokku kohustused ja omakapital	253 713	118 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	156 152	91 079
Muud äritulud	99 010	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 644	-5 725
Mitmesugused tegevuskulud	-30 049	-30 376
Tööjõukulud	-532	-2 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 437	-2 397
Muud ärikulud	-60	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	106 440	50 300
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-27 630	13 111
Intressikulud	-3 206	-1 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 604	61 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 604	61 632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	106 440	50 300
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 437	2 397
Muud korrigeerimised	-99 010	0
Kokku korrigeerimised	-96 573	2 397
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 510	-3 264
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 089	3 411
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	34 467	52 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 999
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-57 291	-52 699
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 300	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 050	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 941	-57 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	49 000	79 069
Saadud laenude tagasimaksed	-12 234	-54 682
Makstud intressid	-3 206	-1 779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 560	22 608
Kokku rahavood	13 086	17 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 669	915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 086	17 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 755	18 669

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	20 493	23 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 632	61 632
31.12.2013	2 556	256	82 125	84 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 604	75 604
31.12.2014	2 556	256	157 729	160 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMIKRON INVEST OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OMIKRON INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik OMIKRON INVEST OÜ tehingud on kajastatud eurodes vastavalt Euroopa Keskpanga valuutakursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Muude nõuete all kajastatakse antud laenu saamata intresse ja muid nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetumaksumus on alla 200 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OMIKRON INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks:

- a) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- b) tegev-ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 960	3 960
Ostjatelt laekumata arved	3 960	3 960
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Ettemaksed	3 466	3 466
Tulevaste perioodide kulud	3 466	3 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 431	7 431
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 260	3 260
Ostjatelt laekumata arved	3 260	3 260
Ettemaksed	5 681	5 681
Tulevaste perioodide kulud	5 681	5 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 941	8 941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	606	3 832
Sotsiaalmaks	107	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	781	4 007

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12175455	STRICTO PROJECT OÜ	Eesti	Sildade ja teiste rajatiste projekteerimine ja uuringute läbiviimine	52	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	31.12.2014
STRICTO PROJECT OÜ	6 800	-6 800	0
Kokku	6 800	-6 800	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
STRICTO PROJECT OÜ	52	1 300	-5 500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12078510	HEGAR PUIT OÜ	Eesti	Metsamaterjali väljaveoteenus ja võsa lõikamine	42	0
12175443	SELENA MARINE OÜ	Eesti	Muud lõbustus ja vaba aja tegevused	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	31.12.2014
HEGAR PUIT OÜ	23 180	-23 180	0
SELENA MARINE OÜ	900		900
Kokku	24 080	-23 180	900

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
HEGAR PUIT OÜ	33	1 050	-22 130

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	52 699
31.12.2013	52 699
Ostud ja parendused	57 291
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	99 010
31.12.2014	209 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 199	5 752

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 057	1 201	1 201	8 258
Akumuleeritud kulum	-3 796			-3 796
Jääkmaksumus	3 261	1 201	1 201	4 462
Ostud ja parendused	6 200	-1 201	-1 201	4 999
Amortisatsioonikulu	-2 397			-2 397
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 948	0	0	10 948
Akumuleeritud kulum	-3 884	0	0	-3 884
Jääkmaksumus	7 064	0	0	7 064
Amortisatsioonikulu	-2 437			-2 437
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 948			10 948
Akumuleeritud kulum	-6 321			-6 321
Jääkmaksumus	4 627			4 627

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	1 000	1 000		
Lühiajaline pangalaen	15 049	15 049		
Lühiajalised laenud kokku	16 049	16 049		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	45 796		45 796	
Pikaajalised laenud kokku	45 796		45 796	
Laenukohustused kokku	61 845	16 049	45 796	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	5 641	5 641		
Lühiajalised laenud kokku	5 641	5 641		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	19 437		19 437	
Pikaajalised laenud kokku	19 437		19 437	
Laenukohustused kokku	25 078	5 641	19 437	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	209 000	52 699
Kokku	209 000	52 699

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 546	30 546
Maksuvõlad	781	781
Kokku võlad ja ettemaksed	31 327	31 327

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 021	1 021
Maksuvõlad	4 007	4 007
Muud võlad	3 210	3 210
Muud viitvõlad	3 210	3 210
Kokku võlad ja ettemaksed	8 238	8 238

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1-st osakust ja osaku nimiväärtus on 2556 eurot.		

Seisuga 31.12.2014 kuulub OMIKRON INVEST OÜ osak 100%-lt Eesti kodanikule.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 008	90 640
Belgia	144	439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 152	91 079
Kokku müügitulu	156 152	91 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud juriidilisest teenusest	2 584	7 011
Tulud ruumide rendist	11 199	5 752
Tulud projektide juhtimisest	129 433	77 958
Tulud muust müügist	12 936	358
Kokku müügitulu	156 152	91 079

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	400	1 702
Sotsiaalmaksud	132	579
Kokku tööjõukulud	532	2 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad		98
Sidusettevõtjad	1 000	98

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	63 638		
Sidusettevõtjad	57 918		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		43 150	43 150
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	59 075		
Sidusettevõtjad	36 664		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		49 069	49 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

OMIKRON INVEST OÜ (registrikood: 11314121) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KOLTS	Juhatuse liige	23.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 604
Kokku	157 729
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 729
Kokku	157 729

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 604
Kokku	157 729
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 729
Kokku	157 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	129433	82.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11199	7.17%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	2584	1.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Kolts	38409170392	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001321
Mobiiltelefon	+372 5275088
E-posti aadress	info@omikron.ee
Veebilehe aadress	www.omikron.ee