

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OMIKRON INVEST OÜ

registrikood: 11314121

tänavatänu nimi, Tatari tn 12/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6001321, +372 5275088

e-posti aadress: info@omikron.ee

veebilehe aadress: www.omikron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2018.aastal jätkus Omikron Invest OÜ traditsiooniline äritegevus.

Omikron Invest OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvarahaldus, ärinõustamine, projekteerimine ja insenertehnilised uuringud.

2018. aastal oli Omikron Invest OÜ käive 97 408 eurot , millest 100% teenusest müüdi Eestis.

Omikron Invest OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest.

2019. aastal on eesmärgiks majandustegevuse jätkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 986	7 860	
Nõuded ja ettemaksed	3 937	70 203	2
Varud	92	0	
Kokku käibevarad	24 015	78 063	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	900	
Kinnisvarainvesteeringud	177 000	54 000	5
Materiaalsed põhivarad	1 556	2 327	6
Kokku põhivarad	179 456	57 227	
Kokku varad	203 471	135 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 963	8 421	7
Võlad ja ettemaksed	16 003	11 505	8
Kokku lühiajalised kohustised	27 966	19 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 637	33 912	7
Kokku pikaajalised kohustised	75 637	33 912	
Kokku kohustised	103 603	53 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 640	145 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 416	-66 677	
Kokku omakapital	99 868	81 452	
Kokku kohustised ja omakapital	203 471	135 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	97 408	63 807	10
Muud äritulud	30 000	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 036	-20 199	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 504	-26 465	
Tööjõukulud	-8 336	-14 373	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-771	-1 514	6
Muud ärikulud	-21	-63 010	
Ärikasum (kahjum)	21 740	-61 719	
Intressitulud	0	131	
Intressikulud	-3 324	-5 089	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 416	-66 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 416	-66 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMIKRON INVEST OÜ OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OMIKRON INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik OMIKRON INVEST OÜ tehingud on kajastatud eurodes vastavalt Euroopa Keskpanga valuutakursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Muude nõuete all kajastatakse antud laenu saamata intresse ja muid nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OMIKRON INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

- a) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- b) tegev-ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 401	2 401	
Ostjatelt laekumata arved	2 401	2 401	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 536	1 536	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 937	3 937	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 183	70 183	
Ostjatelt laekumata arved	70 183	70 183	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud nõuded	20	20	
Viitlaekumised	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 203	70 203	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	64
Käibemaks	1 536		296
Üksikisiku tulumaks		0	119
Sotsiaalmaks		0	436
Kohustuslik kogumispension		0	30
Töötuskindlustusmaksed		0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 536	0	969

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12175443	SELENA MARINE OÜ	Eesti	Muud lõbustus ja vaba aja tegevused	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
SELENA MARINE OÜ	900	900
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	900	900

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	171 000
Müügid	-117 000
31.12.2017	54 000
Ostud ja parendused	93 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2018	177 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 521	12 147
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-48 139	-16 797
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	36 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	675	675	7 445	8 120
Akumuleeritud kulum	-236	-236	-6 294	-6 530
Jääkmaksumus	439	439	1 151	1 590
Ostud ja parendused	2 250	2 250		2 250
Amortisatsioonikulu	-548	-548	-966	-1 514
Muud muutused			1	1
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 925	2 925	4 729	7 654
Akumuleeritud kulum	-784	-784	-4 543	-5 327
Jääkmaksumus	2 141	2 141	186	2 327
Amortisatsioonikulu	-585	-585	-186	-771
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 925	2 925	4 729	7 654
Akumuleeritud kulum	-1 369	-1 369	-4 729	-6 098
Jääkmaksumus	1 556	1 556	0	1 556

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	1 200	1 200		
Lühiajaline pangalaen	6 864	6 864		
Arvelduskrediit	3 899	3 899		
Lühiajalised laenud kokku	11 963	11 963		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	75 637		75 637	
Pikaajalised laenud kokku	75 637		75 637	
Laenukohustised kokku	87 600	11 963	75 637	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	1 200	1 200		
Lühiajaline pangalaen	3 271	3 271		
Arvelduskrediit	3 950	3 950		
Lühiajalised laenud kokku	8 421	8 421		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	33 912		33 912	
Pikaajalised laenud kokku	33 912		33 912	
Laenukohustised kokku	42 333	8 421	33 912	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	177 000	54 000
Kokku	177 000	54 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 003	16 003
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 003	16 003
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 269	10 269
Võlad töövõtjatele	214	214
Maksuvõlad	969	969
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	11 505	11 505

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1-st osakust ja osaku nimiväärtus on 2556 eurot.		

Seisuga 31.12.2018 kuulub OMIKRON INVEST OÜ osak 100%-lt Eesti kodanikule.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 408	63 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 408	63 807
Kokku müügitulu	97 408	63 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud haldusteenusest	24 950	22 188
Tulud ruumide rendist	19 521	12 147
Tulud projektide juhtimisest	39 520	29 380
Tulud muust müügist	7 261	0
Tulud kauba müügist	6 156	92
Kokku müügitulu	97 408	63 807

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 230	10 771
Sotsiaalmaksud	2 106	3 602
Kokku tööjõukulud	8 336	14 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		1 200		1 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		67 950	

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 230	5 156

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2019

OMIKRON INVEST OÜ (registrikood: 11314121) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KOLTS	Juhatuse liige	17.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 416
Kokku	97 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 056
Kokku	97 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 416
Kokku	97 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 056
Kokku	97 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	39520	40.57%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	24950	25.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19521	20.04%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	7110	7.30%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6156	6.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Kolts	38409170392	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001321
Mobiiltelefon	+372 5275088
E-posti aadress	info@omikron.ee
Veebilehe aadress	www.omikron.ee