

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** OMIKRON INVEST OÜ**registrikood: 11314121**

tänava/talu nimi, Tatarit tn 12/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 6001321, +372 5275088

e-posti aadress: info@omikron.ee

veebilehe aadress: www.omikron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2019.aastal jätkus Omikron Invest OÜ traditsiooniline äritegevus.

Omikron Invest OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvarahaldus, ärinõustamine, projekteerimine ja insenertehnilised uuringud.

2019. aastal oli Omikron Invest OÜ käive 111 902 eurot , millest 99,11% teenusest müüdi Eestis.

Omikron Invest OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest.

2020. aastal on eesmärgiks majandustegevuse jätkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 005	19 986	
Nõuded ja ettemaksed	5 786	3 937	2
Varud	0	92	
Kokku käibevarad	29 791	24 015	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	900	
Kinnisvarainvesteeringud	330 000	177 000	5
Materiaalsed põhivarad	971	1 556	6
Kokku põhivarad	331 871	179 456	
Kokku varad	361 662	203 471	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 651	11 963	7
Võlad ja ettemaksed	12 878	16 003	8
Kokku lühiajalised kohustised	32 529	27 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 677	75 637	7
Kokku pikaajalised kohustised	203 677	75 637	
Kokku kohustised	236 206	103 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 056	78 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 588	18 416	
Kokku omakapital	125 456	99 868	
Kokku kohustised ja omakapital	361 662	203 471	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	111 902	97 408	10
Muud äritulud	40 000	30 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 093	-56 036	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 190	-40 504	
Tööjõukulud	-6 038	-8 336	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-585	-771	6
Muud ärikulud	-48	-21	
Ärikasum (kahjum)	34 948	21 740	
Intressikulud	-9 360	-3 324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 588	18 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 588	18 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMIKRON INVEST OÜ OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OMIKRON INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik OMIKRON INVEST OÜ tehingud on kajastatud eurodes vastavalt Euroopa Keskpanga valuutakursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Muude nõuete all kajastatakse antud laenu saamata intresse ja muid nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OMIKRON INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks:

- a) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- b) tegev-ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 510	4 510
Ostjatelt laekumata arved	4 510	4 510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 276	1 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 786	5 786
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 401	2 401
Ostjatelt laekumata arved	2 401	2 401
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 536	1 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 937	3 937

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 276		1 536	
Üksikisiku tulumaks		217		0
Sotsiaalmaks		372		0
Kohustuslik kogumispension		23		0
Töötuskindlustusmaksed		27		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 276	639	1 536	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12175443	SELENA MARINE OÜ	Eesti	Muud lõbustus ja vaba aja tegevused	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
SELENA MARINE OÜ	900	900
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	900	900

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	54 000
Ostud ja parendused	93 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2018	177 000
Ostud ja parendused	113 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2019	330 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 114	19 521
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-63 602	-48 139

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 925	4 729	7 654
Akumuleeritud kulum	-784	-4 543	-5 327
Jääkmaksumus	2 141	186	2 327
Amortisatsioonikulu	-585	-186	-771
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 925	4 729	7 654
Akumuleeritud kulum	-1 369	-4 729	-6 098
Jääkmaksumus	1 556	0	1 556
Amortisatsioonikulu	-585		-585
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 925	0	2 925
Akumuleeritud kulum	-1 954	0	-1 954
Jääkmaksumus	971	0	971

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	1 200	1 200		
Lühiajaline pangalaen	18 451	18 451		
Arvelduskrediit	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	19 651	19 651		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	203 677		203 677	
Pikaajalised laenud kokku	203 677		203 677	
Laenukohustised kokku	223 328	19 651	203 677	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	1 200	1 200		
Lühiajaline pangalaen	6 864	6 864		
Arvelduskrediit	3 899	3 899		
Lühiajalised laenud kokku	11 963	11 963		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	75 637		75 637	
Pikaajalised laenud kokku	75 637		75 637	
Laenukohustised kokku	87 600	11 963	75 637	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	330 000	177 000
Kokku	330 000	177 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 239	12 239
Maksuvõlad	639	639
Kokku võlad ja ettemaksed	12 878	12 878
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 003	16 003
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 003	16 003

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1-st osakust ja osaku nimiväärtus on 2556 eurot.		

Seisuga 31.12.2019 kuulub OMIKRON INVEST OÜ osak 100%-lt Eesti kodanikule.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 902	97 408
Läti	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 902	97 408
Kokku müügitulu	111 902	97 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud haldusteenusest	30 241	24 950
Tulud ruumide rendist	40 114	19 521
Tulud projektide juhtimisest	23 906	39 520
Tulud muust müügist	17 388	7 261
Tulud kauba müügist	253	6 156
Kokku müügitulu	111 902	97 408

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 513	6 230
Sotsiaalmaksud	1 525	2 106
Kokku tööjõukulud	6 038	8 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 200	1 200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 752	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

OMIKRON INVEST OÜ (registrikood: 11314121) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KOLTS	Juhatuse liige	30.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 588
Kokku	122 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 644
Kokku	122 644

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 588
Kokku	122 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 644
Kokku	122 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40114	35.85%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	30241	27.02%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	23906	21.36%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	17388	15.54%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	253	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Kolts	38409170392	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001321
Mobiiltelefon	+372 5275088
E-posti aadress	info@omikron.ee
Veebilehe aadress	www.omikron.ee