MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OMIKRON INVEST OÜ

registrikood: 11314121

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Tatari tn 12/1
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6001321, +372 5275088

e-posti aadress: info@omikron.ee
veebilehe aadress: www.omikron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Kasumiaruanne 5

Raamatupidamise aastaaruande lisad 6

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 6

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed 7

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad 7

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad 8

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud 8

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad 9

Lisa 7 Laenukohustised 10

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed 11

Lisa 9 Osakapital 11

Lisa 10 Müügitulu 11

Lisa 11 Seotud osapooled 12

Aruande allkirjad 13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2021.aastal jätkus Omikron Invest OÜ traditsiooniline äritegevus.

Omikron Invest OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvarahaldus, ärinõustamine, projekteerimine ja insenertehnilised uuringud.

2021. aastal oli Omikron Invest OÜ käive 324 926 eurot , millest 100% teenusest müüdi Eestis.

Omikron Invest OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest.

2022. aastal on eesmärgiks majandustegevuse jätkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 946	55 387	
Nõuded ja ettemaksed	5 075	4 529	2
Varud	200	0	
Kokku käibevarad	**29 221**	**59 916**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	900	
Kinnisvarainvesteeringud	430 000	378 746	5
Materiaalsed põhivarad	6 516	3 958	6
Kokku põhivarad	**437 416**	**383 604**	
Kokku varad	**466 637**	**443 520**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 283	52 744	7
Võlad ja ettemaksed	16 020	10 369	8
Kokku lühiajalised kohustised	**29 303**	**63 113**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	213 564	225 647	7
Kokku pikaajalised kohustised	**213 564**	**225 647**	
Kokku kohustised	**242 867**	**288 760**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 948	122 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 010	29 304	
Kokku omakapital	**223 770**	**154 760**	
Kokku kohustised ja omakapital	**466 637**	**443 520**	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	324 926	121 571	10
Muud äritulud	85 000	15 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-282 370	-60 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 135	-34 894	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 246	-513	
Muud ärikulud	-262	-177	
Ärikasum (kahjum)	**83 913**	**40 437**	
Intressikulud	-14 903	-11 133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**69 010**	**29 304**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**69 010**	**29 304**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMIKRON INVEST OÜ OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.
OMIKRON INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik OMIKRON INVEST OÜ tehingud on kajastatud eurodes vastavalt Euroopa Keskpanga valuutakursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Muude nõuete all kajastatakse antud laenu saamata intresse ja muid nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OMIKRON INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks:
a) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
b) tegev-ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 075	5 075
Ostjatelt laekumata arved	5 075	5 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	**5 075**	**5 075**
	31.12.2020	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	4 454	4 454
Ostjatelt laekumata arved	4 454	4 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	**4 529**	**4 529**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Käibemaks	2 740	75	
Üksikisiku tulumaks			0
Sotsiaalmaks			0
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**2 740**	**75**	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	**Sidusettevõtja nimetus**	**Asukohamaa**	**Põhitegevusala**	**Osaluse määr (%)**	
				31.12.2020	**31.12.2021**
12175443	SELENA MARINE OÜ		Muud lõbustus ja vaba aja tegevused	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	**31.12.2020**	**31.12.2021**
SELENA MARINE OÜ	900	900
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	900	900

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	330 000
Ostud ja parendused	33 746
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 000
31.12.2020	378 746
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 000
Müügid	-33 746
31.12.2021	430 000

	2021	**2020**
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 766	44 305
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	242 338	-27 957
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	215 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 925	0	2 925
Akumuleeritud kulum	-1 954	0	-1 954
Jääkmaksumus	971	0	971
Ostud ja parendused		3 500	3 500
Amortisatsioonikulu	-484	-29	-513
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 925	3 500	6 425
Akumuleeritud kulum	-2 438	-29	-2 467
Jääkmaksumus	487	3 471	3 958
Ostud ja parendused		3 804	3 804
Amortisatsioonikulu	-450	-796	-1 246
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 925	7 304	10 229
Akumuleeritud kulum	-2 888	-825	-3 713
Jääkmaksumus	37	6 479	6 516

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	1 200	1 200		
Lühiajaline pangalaen	12 083	12 083		
Lühiajalised laenud kokku	13 283	13 283		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	213 564		213 564	
Pikaajalised laenud kokku	213 564		213 564	
Laenukohustised kokku	226 847	13 283	213 564	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	1 200	1 200		
Lühiajaline pangalaen	11 544	11 544		
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	52 744	52 744		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	225 647		225 647	
Pikaajalised laenud kokku	225 647		225 647	
Laenukohustised kokku	278 391	52 744	225 647	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	**31.12.2020**
Ehitised		378 746
Kokku		**378 746**

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 180	13 180
Maksuvõlad	2 740	2 740
Saadud ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide tulud	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	**16 020**	**16 020**
	31.12.2020	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	10 369	10 369
Kokku võlad ja ettemaksed	**10 369**	**10 369**

Lisa 9 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1-st osakust ja osaku nimiväärtus on 2556 eurot.		

Seisuga 31.12.2021 kuulub OMIKRON INVEST OÜ osak 100%-lt Eesti kodanikule.

Lisa 10 Müügitulu
(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 926	121 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**324 926**	**121 571**
Kokku müügitulu	**324 926**	**121 571**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud haldusteenusest	35 746	35 092
Tulud ruumide rendist	23 766	44 305
Tulud projektide juhtimisest	13 900	18 300
Tulud muust müügist	35 211	6 048
Tulud kauba müügist	1 303	17 826
Tulud kinnisvarainvesteeringute müügist	215 000	0
Kokku müügitulu	**324 926**	**121 571**

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	**149**	**0**
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	1 200	1 200
Kokku laenukohustised	**1 200**	**1 200**

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				2 500
Kokku müüdud				**2 500**

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 208		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 714		930	
Kokku ostetud	**5 714**	**7 208**	**930**	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

OMIKRON INVEST OÜ (registrikood: 11314121) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KOLTS	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 010
Kokku	**220 958**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 958
Kokku	**220 958**

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 010
Kokku	**220 958**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 958
Kokku	**220 958**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	**68101**	**215000**	**66.17%**	**Jah**
Hoonehalduse abitegevused	**81101**	**35746**	**11.00%**	**Ei**
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	**41201**	**35211**	**10.84%**	**Ei**
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**23766**	**7.31%**	**Ei**
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	**71121**	**13900**	**4.28%**	**Ei**
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	**47991**	**1303**	**0.40%**	**Ei**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Kolts	**38409170392**	**Eesti**	**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6001321**
Mobiiltelefon	**+372 5275088**
E-posti aadress	**info@omikron.ee**
Veebilehe aadress	**www.omikron.ee**