

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Raidre OÜ

**registrikood:** 11314115

**tänava/talu nimi,** Kesk-Kaare 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71016

**telefon:** +372 5276358, +372 5057050

**e-posti aadress:** andre.pruus@mail.ee, raitrannamaa@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 3 Muud ärikulud                    | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

2011. aasta oli ettevõttele edukas. Märgata oli ehitusturu elavnemist.

Kui 2010. aastal tegevus ettevõtte põhitegevusalal - ehitus- ja remonttööde alal puudus, siis 2011. aasta tõi selles osas olulise muutuse. Ettevõtte kogu 2011. aasta müügitulu on teenitud ehitus- ja remonttöödega.

Olulise osa klientidest moodustasid eraisikud. Põhiliselt tegeleti eluhoonete remondi ja renoveerimisega. Klientide usaldus ja rahulolu on saanud ettevõtte kindlaks kvaliteedigarantiiks ja heaks mainekujundajaks.

Palju tehti eeltööd 2012. aasta tööjärje tagamiseks. Töömahtude olulise kasvu tõttu on plaanis 2012. aastal palgata lisa tööjõudu.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Raidre OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raidre OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | 31.12.2009   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |              |         |
| Raha                                         | 1 523        | 1 245        | 1 280        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 505        | 575          |              |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 028</b> | <b>1 820</b> | <b>1 280</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 028</b> | <b>1 820</b> | <b>1 280</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33           | -444         | -444         | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>33</b>    | <b>-444</b>  | <b>-444</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>33</b>    | <b>-444</b>  | <b>-444</b>  |         |
| Omakapital                                   |              |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        | 2 556        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -292         | -832         | -815         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 731          | 540          | -17          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 995</b> | <b>2 264</b> | <b>1 724</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 028</b> | <b>1 820</b> | <b>1 280</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 10 370     | 3 734      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -9 397     | -3 194     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>973</b> | <b>540</b> |
| Üldhalduskulud                              | -240       | 0          |
| Muud ärikulud                               | -2         | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>731</b> | <b>540</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>731</b> | <b>540</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>731</b> | <b>540</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 731          | 540          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -930         | -575         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 477          | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>278</b>   | <b>-35</b>   |
|                                                       |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>278</b>   | <b>-35</b>   |
|                                                       |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 245</b> | <b>1 280</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>278</b>   | <b>-35</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 523</b> | <b>1 245</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | -832                        | 1 724 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 540                         | 540   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | -292                        | 2 264 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 731                         | 731   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 439                         | 2 995 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RAIDRE OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Vigade korrigeerimine

2010. aasta majandusaasta aruandes ilmnemise järgnevad vead, mis on 2011. majandusaasta aruandes korrigeeritud:

1) Juhatuse liikmele majanduskulude katteks avansiliselt välja makstud summa 9000 Eesti krooni (575 eurot) oli ekslikult kajastatud juhatuse liikme tasu hulgas. Nüüd korrigeeritult nõudena juhatuse liikme vastu 575 eurot (9000 Eesti krooni) ning juhatuse liikmele arvestatud tasud 366 eurot (5731 Eesti krooni).

2) Maksude ettemaksete aastalõpu saldo oli ekslikult märgitud 46 Eesti krooni (3 eurot), nüüd korrigeeritult ettemaks 444 eurot (6947 Eesti krooni).

Seoses parandustega on muutunud ettevõtte 2010. aasta tulemused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 103        |            | 444        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 20         |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 113        |            |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 3          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>103</b> | <b>136</b> | <b>444</b> |

## Lisa 3 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2011      |
|----------------------------|-----------|
| Muud                       | -2        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>-2</b> |

Muude ärikulude all on kajastatud ümardamise vahed.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2011  | 2010 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 074 | 366  |

## Aruande digitaalallkirjad

Raidre OÜ (registrikood: 11314115) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRE PRUUS        | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -292       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>439</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>439</b> |

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -292       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>439</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>439</b> |

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 10370           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Andre Pruus    | 37507065224                         | Koorti 30-90,<br>Tallinn, Harju maakond, Eesti          | 20000 EEK                 |
| Rait Rannamaa  | 37512186024                         | Kesk-Kaare 4,<br>Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5057050             |
| Mobiiltelefon   | +372 5276358             |
| E-posti aadress | raitrannamaa@hotmail.com |
| E-posti aadress | andre.pruus@mail.ee      |