

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Niin Invest OÜ

**registrikood:** 11311231

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Kotka tn 12

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11315

**telefon:** +372 5096502

**e-posti aadress:** raul.niin@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Niin Invest OÜ alustas tegutsemist 27.10.2006 aastal. Osaühingu lõppenud majandusperioodi pikkuseks oli 12 kuud, majandusaasta algas 01. jaanuaril ning lõppes 31. detsembril 2020. a. Osaühingu põhitegevuseks on investeeringute haldamine ja juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine, mida osutatakse kogu Eesti Vabariigis.

### Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Niin Invest OÜ müügitulu 68 400 eurot, kasvades eelmise aastaga võrreldes 6,98 korda. Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse. Niin Invest OÜ ärikahjumiks kujunes 2 284 eurot. Kaubad, materjal ja teenused kulud olid summas 46 850 eurot ja tegevuskulud olid summas 14 454 eurot, kasvades eelmise aastaga võrreldes vastavalt 23,37 ja 1,50 korda. 2020. aastal soetas ettevõtte uut põhivara summas 1 926 eurot ja arvestas kulumit summas 9 380 eurot.

### Personal

2020. aastal Niin Invest OÜ's töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

### Suhtarvud

|                                                 | Arvutusmetoodika                                                                      | 2 020   | 2 019    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| Tulu kasv (%)                                   | $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$    | 597,89% | -27,40%  |
| Kasumi kasv (%)                                 | $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$ | -83,79% | -50,33%  |
| Puhasrentaabilus (%)                            | $\text{Puhaskasum} / \text{müügikasum} * 100$                                         | -3,34%  | -143,76% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | Käibevara / lühiajalised kohustused                                                   | 7,78    | 7,62     |
| ROE (%)                                         | $\text{Puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$                                         | -0,84%  | -5,16%   |
| ROA (%)                                         | $\text{Puhaskasum} / \text{varad} * 100$                                              | -0,81%  | -4,99%   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 62 461         | 53 990         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 500          | 6 500          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 255          | 9 009          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>75 216</b>  | <b>69 499</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 11 130         | 11 130         | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 194 042        | 201 496        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>205 172</b> | <b>212 626</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>280 388</b> | <b>282 125</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 250          | 8 250          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 415          | 868            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 665</b>   | <b>9 118</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 665</b>   | <b>9 118</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 270 195        | 284 285        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 284         | -14 090        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>270 723</b> | <b>273 007</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>280 388</b> | <b>282 125</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 68 400        | 9 801          | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -46 850       | -2 005         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 454       | -9 650         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 380        | -10 632        | 5       |
| Muud ärikskulud                             | 0             | -454           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 284</b> | <b>-12 940</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0             | -414           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 284</b> | <b>-13 354</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -736           |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 284</b> | <b>-14 090</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Niin Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Niin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Niin Invest OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Sidusettevõtteid kajastatakse aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640,00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed         | 5-10           |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5            |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

#### Maksustamine

##### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Sidusettevõtte;

\* Osahinguga juhtkond.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 886          | 886            | 3       |
| Muud nõuded                        | 5 369        | 5 369          |         |
| Intressinõuded                     | 5 369        | 5 369          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 255</b> | <b>6 255</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 390        | 2 390          | 3       |
| Muud nõuded                        | 6 619        | 6 619          |         |
| Intressinõuded                     | 6 619        | 6 619          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 009</b> | <b>9 009</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 886        | 2 390        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>886</b> | <b>2 390</b> |

Vt lisa 2.

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                   | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 12493982                                                     | Dermtest OÜ            | Eesti      | Tervistehnoloogia | 1.19             | 1.19       |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
| Dermtest OÜ                                                    | 11 130     | 11 130     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 11 130     | 11 130     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 210 000  | 69 239             | 23 625                      | 302 864  |
| Akumuleeritud kulum | -21 745  | -69 239            | -10 384                     | -101 368 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 188 255  | 0                  | 13 241                      | 201 496  |
|                     |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 0        | 0                  | 1 926                       | 1 926    |
| Amortisatsioonikulu | -6 996   | 0                  | -2 384                      | -9 380   |
| Muud muutused       | 0        | 0                  | 0                           | 0        |
|                     |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>   |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 210 000  | 57 500             | 19 983                      | 287 483  |
| Akumuleeritud kulum | -28 741  | -57 500            | -7 200                      | -93 441  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 181 259  | 0                  | 12 783                      | 194 042  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 415        | 1 415          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 415</b> | <b>1 415</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 868          | 868            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>868</b>   | <b>868</b>     |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 214 329        | 216 156        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 53 582         | 54 039         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>267 911</b> | <b>270 195</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |               |              |
| Eesti                                                        | 68 400        | 9 801        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>68 400</b> | <b>9 801</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>68 400</b> | <b>9 801</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |               |              |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)            | 10 000        | 8 425        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) | 0             | 1 376        |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (46191 )          | 58 400        | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>68 400</b> | <b>9 801</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 8 250      | 8 250      |

### Laenud

| 2019                                                                                                                              | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |              |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 750           | 0%           | EUR         |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2020                       | 2019                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                   | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 67 600                     | 8 425                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Niin Invest OÜ (registrikood: 11311231) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL NIIN          | Juhatuse liige     | 09.08.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 270 195        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 284         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>267 911</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 267 911        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>267 911</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 270 195        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 284         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>267 911</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191      | 58400           | 85.38%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine  | 70221      | 10000           | 14.62%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5096502        |
| E-posti aadress | raul.niin@gmail.com |