

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -02- 2007

L-16

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriühingu nimetus

OÜ Ofert Vara

Registri kood

11308818

Aadress

Kase 68 - 17
Tallinn

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

Telefon

55944009

Majandusaasta algus

4.10.2006

Majandusaasta lõpp

31.12.2006.a.

Põhitegevusala

Kinnisvara hindamine, haldamine
vahendustegevus.

Maailm
Majandus
Majandus
Majandus

05-02-2007

**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA JUHATUSE
KINNITUS**

OÜ Ofert Vara juhatus on koostanud 2006.a. aastaaruande,

mis koosneb:

tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest
juhatuse deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruande lisadest,
osanike nimekirjast.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.
Juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes
sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust
ja täielikkust ning vastavust OÜ Ofert Vara majandustegevusele
ning finantsseisundile.

Tallinn, jaanuar 2007.a.

Juhatuse esimees

Aleksander Tsobulko

Erivõrre Arvestamine
Põhikiri 2007
SISUKORD

05-02-2007

SISUKORD

lk

Majandusaasta aruande eessõna, juhatuse kinnitus	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss	6,7
Kasumiaruanne	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Muud viitvõlad	11
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Rahavoogude aruanne	13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	14

Kasumi jaotamise ettepanek	15
OÜ Ofert Vara kasumi jaotamise ettepanek	16

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

Õigusteenistus
Kõigile
Kõigile
Kõigile

05-02-2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ofert Vara on registreeritud 4.okt.2006.aasta. Tegevust alustati sama aasta novembris.

Äriühingu tegevus toimub aadressil Kase 68 - 17 ja objektidel Tallinnas ja Põhja Eestis.

Majandusaasta tähtsamad tulemused:

Saavutati netorealiseerimiskäive 85 736 krooni ja kasum summas 42 864 krooni.

2007.aasta plaanid:

Saavutada netorealiseerimiskäive 250 000 krooni ja saada puhaskasumit 80 000 krooni.

OÜ Ofert Vara juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 9 000 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 1.

Juhatuse esimees


Aleksander Tsobulko

Harju Maakohus
Kohuskoostis
Sõltumatu

05-02-2007

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Ofert Vara juhatus on koostanud lähtuvalt äriseadustikust aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.aasta ja 25.jaanuar 2007.a. vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ofert Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

Uusima Marketing
Käsitöö
SARITULI
05-02-2007

OÜ OFERT VARA BILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2006.A.

AKTIVA	2006.a.
VARAD	kroonides
Käibevara	
Raha ja pangakontod	36 304
Maksude ettemaksud	18
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	48 000
Käibevara kokku	84 322
AKTIVA KOKKU	84 322

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

Marie Maskolus
Põhikontroll
SÄÄNI TULNUD

05-02-2007

2006.a.

PASSIVA

kroonides

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused

Viitvõlad	1 266
Muud viitvõlad	192
Kohustused kokku	1 458

OMAKAPITAL

Omakapital nimiväärtuses	40 000
Aruandeperioodi kasum	42 864
Omakapital kokku	82 864

PASSIVA KOKKU

84 322

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

Harju Maakohus
Koostöökeskus
8347701000
05 02-2007

KASUMIARUANNE SEISUGA 31.DETSEMBER 2006.a.

	kroonides
Äritulud	
Realiseerimise netokäive	85 729
Äritulud kokku	85 729
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	42 872
s.h. tööjõukulud	11 970
Ärikulud kokku	42 872
Ärikasum	42 857
Finantstulud	
Muud intressitulud	7
Aruandeaasta puhaskasum	42 864

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

Harju Maakohus
Kohtumajandus
SEKSTUUNOD

05-02-2007

OFERT VARA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Üldpõhimõtted

Majandusaasta algas 04.10.2006 ja lõppes

31.12.2006.a.

Aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt:

Raha ja pangakontod

Rahavoogude aruandes sisalduvad kassa ja pangakontode saldod.

Tulude arvestus.

Teenuse müügitulu kajastatakse kättesaadavaks tegemise perioodil kvartalis. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Realiseeritud teenuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO ~~mee~~ FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgmised:

hooned 10% aastas

masinad ja seadmed 20% aastas

kontoriinventar 20% aastas.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised on kajastatud bilansis.

Pikaajalisi kohustusi ei ole.

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

Marie Meekings
FELONY
SSS/TULNOD

05-02-2007

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Harju Maakohus
Tulude ja sotsiaal-
maksude osakond

05-02-2007

LISA 3 VIITVÕLAD

kroonides

Muud viitvõlad koosnevad:

sotsiaalmaksu võlg	990
tulumaksu võlg	216
kohustuslik kogumispensioni makse	60

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

Merilo Merilo
Tegelikkus
SEISE TULNUD
05-02-2007

LISA 5 OMAKAPITAL

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservfond	Kasum jooksev aasta kroonides	Eelmine aasta
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	0	42 864	0

Omakapitali nimiväärtus on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osakust.

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

Warta Marketing
Kõhustuste
SÄMUTUNUD

05-02-2007

LISA 6 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Kasum	42 864
Käibavara jäägi muutus	-8 018
Lühiajaliste kohustuste muutus	1 458
Muutus kokku	36 304
Raha jäägi muutus	36 304

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

Harju Maakohus
Kohus
SISSE TULNOD

05-02-2007

LISA 7 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

kroonides

Realiseerimise netokäive moodustab

hindamisteenused

85 729

Juhatusesimees


Aleksander Tsõbulko

Harju Maakohus
Koostöö ja
Sõltumatus

05-02-2007

OÜ OFERT VARA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Ofert Vara juhatuse ettepanekul jaotada 2006.a.lõpuks

kogunenud kasum järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 1 000 krooni

dividendideks 40 000 krooni

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

Harju Maakohus
Põhikohtu osakond
SÕJA TULNÜÜ

05-02-2007

OÜ OFERT VARA OMANIKE NIMEKIRI

is.kood

1.Aleksander Tsõbulko

37811173727

eluk.Kase 68-17,

Tallinn

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko