

338082

MAJANDUS-
KATASTRITSE
KODI

1.12.2008

Merris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2008.a.
31.12.2008.a.

Äriühingu nimetus

OÜ Ofert Vara

Registri kood

11308818

Aadress

Kase 68 - 17
Tallinn
Harjumaa

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

Telefon

55944009

e-posti aadress

a.tsobulko@colliers.ee

**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA JUHATUSE
KINNITUS**

OÜ Ofert Vara juhatus on koostanud aastaaruande seisuga 31.12.2008.a.

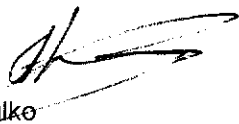
mis koosneb:

tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest
juhatuse deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruande lisadest,
osanike nimekirjast.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.
Juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes
sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust
ja täielikkust ning vastavust OÜ Ofert Vara majandustegevusele
ning finantsseisundile.

Tallinn, 31.jaanuar 2009.a.

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

SISUKORD

lk

Majandusaasta aruande eessõna, juhatuse kinnitus	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Muud viitvõlad	10
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	13

Kasumi jaotamise ettepanek	14
OÜ Ofert Vara kasumi jaotamise ettepanek	15

Juhatuse esimees


Aleksander Tšebulko

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ofert Vara on registreeritud 4.okt.2006.aasta. Tegevust alustati sama aasta novembris.

Äriühingu tegevus toimub aadressil Kase 68 - 17 ja objektidel Tallinnas ning Põhja Eestis.

Ettevõtte tegevusalaks on EMTAK-i kood 68311 - kinnisvaraalaste tehingute ja objektide hindamine, vahendamine.

Majandusaasta tähtsamad tulemused:

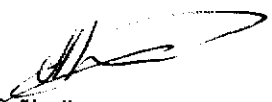
Saavutati netorealiseerimiskäive 88 131 krooni.

2009.aasta plaanid:

Seoses olukorra muutustega kinnisvaraturul majandustegevus ajutiselt peatub ja hakatakse otsima uut tegevusala.

OÜ Ofert Vara juhatuse esimehele tasu ei makstud..

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Ofert Vara juhatus on koostanud lähtuvalt äriseadustikust aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.01.2009.aasta seisuga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ofert Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

OÜ OFERT VARA BILANSS SEISUGA 31.detsember 2008.a.

	31.12.2007.a.	31.12.2008.a.
AKTIVA		
	kroonides	
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	41 429	32 974
Maksude ettemaksud	845	18
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	0	
Käibevara kokku	42 274	32 992
Põhivara	8 008	7 207
AKTIVA KOKKU	50 282	40 199
PASSIVA		
Kohustused ja omakapital		
OMAKAPITAL		
Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeperioodi kasum+, kahjum -	7 418	-10 083
Eelmise perioodi kasum	1 864	8 282
Reservfond	1 000	2 000
Omakapital kokku	50 282	40 199
PASSIVA KOKKU	50 282	40 199

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

KASUMIARUANNE SEISUGA 31.detsember 2008.a.

	kroonides
Äritulud	
Realiseerimise netokäive	88 131
Äritulud kokku	88 131
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	98 214
s.h. tööjõukulud	
sotsiaalmaks	
Makstud dividendid	
Ärikulud kokku	98 214
Ärikasum+, kahjum -	-10 083
Finantstulud	
Muud intressitulud	
Aruandeaasta kahjum	-10 083

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

OFERT VARA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Üldpõhimõtted

Majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes
31.12.2008.a.

Aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt:

Raha ja pangakontod

Rahavoogude aruandes sisalduvad kassa ja pangakontode saldod.

Tulude arvestus.

Teenuse müügitulu kajastatakse kättesaadavaks tegemise perioodil kvartalis. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Realiseeritud teenuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgmised:

hooned 10% aastas

masinad ja seadmed 10% aastas

kontoriinventar 10% aastas.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised on kajastatud bilansis.

Pikaajalisi kohustusi ei ole.

Juhatuse esimees

Aleksander Tsõbulko

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalset põhivara on arvel soetusmaksumuses 8 898 krooni eest.

Jääkmaksumus 7 207 krooni.

Juhatuse liige

Aleksander Tšebulko

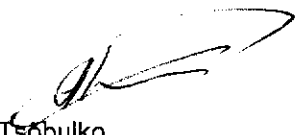
LISA 3 VIITVÕLAD

kroonides

Muud viitvõlad koosnevad:

sotsiaalmaksu võlg	0
tulumaksu võlg	0
kohustuslik kogumispensioni makse	0
käibemaks	0

Juhatuse esimees

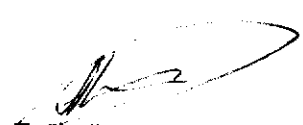

Aleksander Tšobulko

OMAKAPITAL

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservfond	Kasum+, kahjum- jooksev aasta kroonides	Kokku
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	0	40 000	40 000
Seisuga 31.12.2007.a.	40 000	2 000	8 282	50 282
Seisuga 31.12.2008.a.	40 000	2 000	-10 083	40 199

Omakapitali nimiväärtus on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osakust.

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

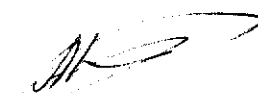
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Kasum	-10 083
Käibavara jäägi muutus	827
Lühiajaliste kohustuste muutus	
Dividendid	0
Materiaalse põhivara amortisatsioon	801
Muutus kokku	-8 455

Raha jäägi muutus	-8 455
-------------------	--------

Juhatuse esimees


Aleksander Tšobulko

LISA 4 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

kroonides

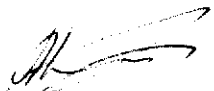
MÜÜGITULU

EMTAK 68311 EESTI

kinnisvaraalased hindamisateenused
ja vahendamine.

88 131

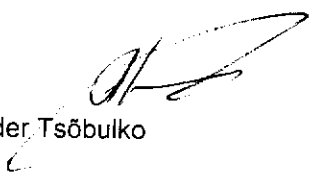
Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

OÜ OFERT VARA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Ofert Vara 2008.a. kasumit ei saanud.

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko

OÜ OFERT VARA OMANIKE NIMEKIRI

	is. kood	
1. Aleksander Tsõbulko	37811173727	eluk. Kase 68-17, Tallinn

Juhatuse esimees


Aleksander Tsõbulko