

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Newline Property OÜ

registrikood: 11308818

tänavatalu nimi, Kase 68-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 55944009

e-posti aadress: newlineevaluations@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ofert Vara on registreeritud 4.okt.2006.aasta. Tegevust				
alustati sama aasta novembris.				
Äriühingu tegevus toimub aadressil Kase 68 - 17 ja objektidel Tallinnas				
ning Põhja Eestis.				
Ettevõtte tegevusalaks on EMTAK-i kood 68311 -				
kinnisvaraalaaste objektide konsulteerimine, hindamine, vahendamine.				
Majandusaasta tähtsamad tulemused:				
Saavutati netorealiseerimiskäive 15950 EUR.				
2014.aasta plaanid:				
Jätkata ja laiendada kinnisvaraalaaste konsulteerimist ja hindamist.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	980	3 824
Finantsinvesteeringud	5 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3 755	1 038
Kokku käibevara	9 735	4 862
Põhivara		
Materiaalne põhivara	779	974
Kokku põhivara	779	974
Kokku varad	10 514	5 836
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 152	487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 678	2 665
Kokku omakapital	10 514	5 836
Kokku kohustused ja omakapital	10 514	5 836

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 950	15 932
Mitmesugused tegevuskulud	-11 077	-11 147
Tööjõukulud	0	-1 876
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195	-244
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 678	2 665
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 678	2 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 678	2 665

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 678	2 665
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195	244
Kokku korrigeerimised	195	244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 717	844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-695
Kokku rahavood äritegevusest	-2 844	3 058
Kokku rahavood	-2 844	3 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 824	766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 844	3 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	980	3 824

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	128	487	3 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 665	2 665
31.12.2013	2 556	128	3 152	5 836
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	128	3 152	5 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 678	4 678
31.12.2014	2 556	128	7 830	10 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes

31.12.2014.a.

Aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud edaspidiselt.

Raha

Raha ja pangakontod

Rahavoogude aruandes sisalduvad kassa ja pangakontode saldod.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgmised:

hooned 10% aastas

masinad ja seadmed 20% aastas

kontoriinventar 20% aastas.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised on kajastatud bilansis.

Pikaajalisi kohustusi ei ole.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse kättesaadavaks tegemise perioodil kvartalis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Realiseeritud teenuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele tasu ei makstud ega muid soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 950	15 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 950	15 932
Kokku müügitulu	15 950	15 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamine ja vahendamine	15 950	15 932
Kokku müügitulu	15 950	15 932

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	1 400
Sotsiaalmaksud	0	476
Kokku tööjõukulud	0	1 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Newline Property OÜ (registrikood: 11308818) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER SIBUL	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 678
Kokku	7 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	15950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Sibul	37811173727		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944009
E-posti aadress	newlinevaluations@gmail.com