

3M424

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Kristina Robar

Vabaõhu Soojus OÜ

Majandusaasta aruanne 2006-2007

Majandusaasta algus:	08. november 2006
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Ettevõtte nimi:	Osaühing Vabaõhu Soojus
Äriregistri kood:	11314078
Aadress:	Tartu mnt 7-8 Tallinn 10145
Tegevusalad:	Kinnisvara haldus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS (Kroonides)	5
KASUMIARUANNE (Kroonides)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (Kroonides)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (Kroonides)	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kulud	11
Juhatuse allkirjad 2006-2007. a majandusaasta aruandele	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

TEGEVUSARUANNE

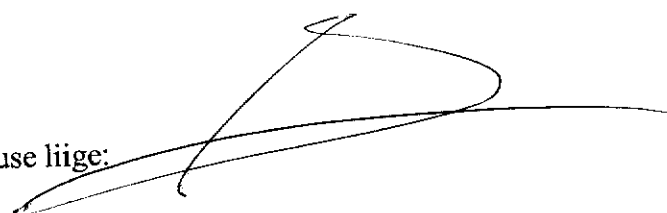
Vabaõhu Soojus OÜ registreeriti Äriregistris 08.11.2006.a. Osaühingu põhitegevus-aladeks olemasolevate hoonete ja muude objektide ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde finantseerimine, nende korraldamine ja teostamine ning kinnisvara hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Aruanne on koostatud perioodi november 2006 - detsember 2007 kohta.

Põhitöökohaga töötajaid aruandeaastal tööle vormistatud ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusele tasu ei makstud..

Vabaõhu Soojus OÜ lõpetas aruandeaasta kasumiga 16198 krooni.

Juhatus liige:



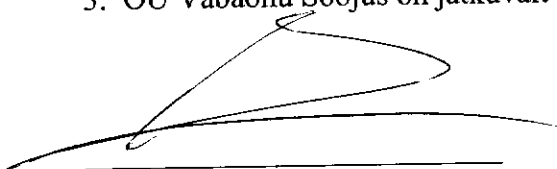
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Vabaõhu Soojus 2006-2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vabaõhu Soojus on jätkuvalt tegutsev osaühing.



Juhatus liige
Andry Krass

"11" juuni 2008.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)**Lisa****nr. 31.12.2007 08.11.2006****AKTIVA (VARAD)**

Raha		28 628	40 000
Nõuded ostjate vastu	2	169 458	0
Põhivara	3	807 338	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 005 424	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lühiajalised laenud	4	178 380	0
Võlad tarnijatele		127 912	0
Maksuvõlad	5	6 340	0
Pikaajalised võlakohustused	4	636 594	0
KOHUSTUSED KOKKU		949 226	0

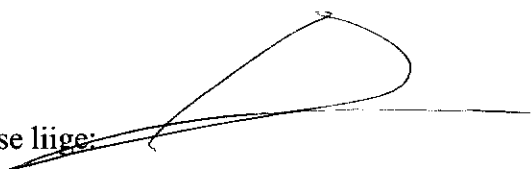
Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		16 198	0
OMAKAPITAL KOKKU		56 198	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

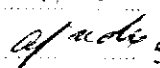
KOKKU		1 005 424	40 000
--------------	--	------------------	---------------

Juhatus liige:



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.08

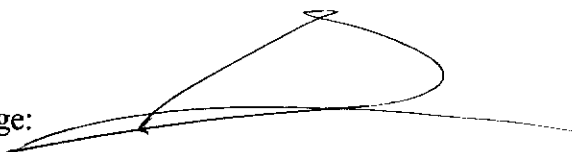
Allika signatuur  5

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa	
	nr.	2006-2007
Müügitulu	7	1 071 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-772 144
Muud tegevuskulud	8	-26 242
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-201 835
Ärikasum (-kahjum)		71 238
Kokku finantstulud ja kulud		-55 040
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		16 198

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialled for identification only

Kirjapäev/date 11.06.07

A. S. allkiri/signature *afm*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

RAHAVOOGUDE ARUANNE (Kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2006-2007
Ärikasum		71 238
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	201 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-169 458
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		134 252
Makstud intressid		-55 040
Kokku rahavood äritegevusest		182 827

Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	3	-1 009 173
Kokku rahavood investeerimistegevustest		-1 009 173

Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	6	40 000
Saadud laenud	4	1 143 003
Saadud laenude tagasimaksed	4	-328 029
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		854 974

Rahavood kokku	28 628
-----------------------	---------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja ekvivalentide muutus	28 628
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	28 628

Juhatuses liige:

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Installeeritud ainult identifitseerimiseks

King, David L. 11.06.07

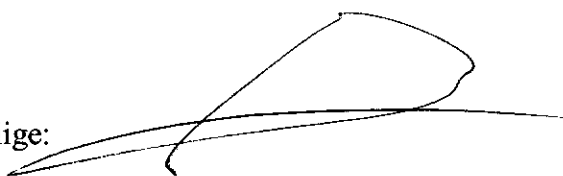
10-11-68 *A. J. ...*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (Kroonides)

	Osa- kapital	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Seisuga 08.11.2006	40000	0	40 000
Osakapitali sissemaksed	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	16 198	16 198
Seisuga 31.12.2007	40 000	16 198	56 198

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identiteetne ja
Initialled for identification only

Kuupäev/date 11.06.08

Allkirjastatud identiteetne ja
Initialled for identification only

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Vabaõhu Soojus 2006-2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

C. Materiaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalset vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 20%
- Masinad ja seadmed 20%

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Juhatusel liige:

Altkirjastatud identiteetseks
Kasutatakse ainult
11.06.07
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel tekkepõhisest printsibist lähtudes, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses ettenähtud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Bilansireal nõuded ostjate vastu on kajastatud nõuded detsembris esitatud arvete osas, millede tasumistähtaeg saabub jaanuaris 2008.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
2006-2007			
Sissetulekud	206 573	802 600	1 009 173
Arvestatud kulumit	-41 315	-160 520	-201 835
Soetusmaksumus 31.12.2007	206 573	802 600	1 009 173
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-41 315	-160 520	-201 835
Jääkmaksumus 31.12.2007	165 258	642 080	807 338

Juhatus liige:

Allkirjastatud andmetele vastutatakse
Initialed Eestis: 11.06.07

Ku: 11.06.07

10

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 4 Laenukohustused

Laenu andja	Laenu saldo 08.11.06	Saadud 2006-2007	Tasutud 2006-2007	Laenu saldo 31.12.2007	sh lühiajaline osa (tasuda 2008)	Tähtaeg	Intressi- määr
AS SEB Eesti Ühispank	0	1 143 003	328 029	814 974	178 380	03.12.2011	6 kuu EURIBOR + 1,7%

Laenu alusvaluuta EUR.

Laenu tagatiseks on seatud I jrk hüpoteek summas 1 489 000 krooni, pandiesemeks on korteriomand asukohaga Vabaõhumuuseumi tee 4-168 Tallinnas.

Laenu käendajad:

VABAÕHUMUUSEUMI TEE 4B KÜ (80213721)

VABAÕHUMUUSEUMI TEE 4 KÜ (80198588)

VABAÕHUMUUSEUMI TEE 4C KÜ (80215772)

VABAÕHUMUUSEUMI TEE 4A KÜ (80208424)

Lisa 5 Maksud

Maksude all on kajastatud käibemaksu võlg detsembrikuu eest summas 6340 krooni.

Lisa 6 Omakapital

Osäühingul on 4 osanikku, osakapitali suuruseks 40 000 krooni, sissemaksed tasutud panka. Osäühingu asutamisel tehti osakapitali rahaline sissemakse vastavalt osa nimiväärtusele.

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2007 on 15388 krooni (arvestades kohustusliku reservkapitali moodustamist). Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 12157 krooni, eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 3231 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.07.

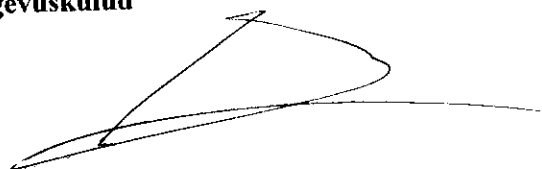
Lisa 7 Müügitulu

Müük 2006-2007 aastal toimus Eesti Vabariigi piires. Ainsaks müügiartiklikliks oli soojusenergia, EMTAK kood 35301.

Lisa 8 Kulud

	2006-2007
gaas, soojusenergia	724 181
elekter	10 113
katlamaja hooldustööd	37 850
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	772 144
kindlustus	2 119
maamaks	45
raamatupidamisteenus	18 000
muud kulud	6 078
Kokku muud tegevuskulud	26 242

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification only

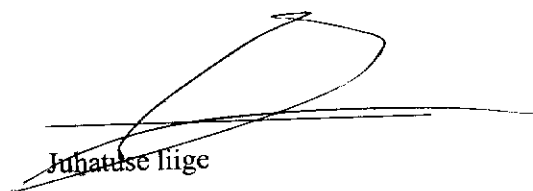
Kuupäev 11.06.08

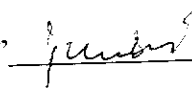
Kirjeldus 02.06.08

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Juhatuse allkirjad 2006-2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Vabaõhu Soojus 2006-2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "12",
..... 2008, allkirjastamine:

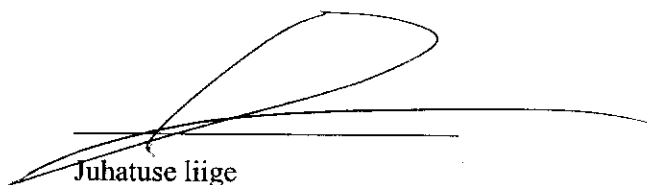

Juhatuse liige
Andry Krass

"11"  2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Vabaõhu Soojus OÜ osanike üldkoosoleku otsusega 2006-2007. aasta kasum jagada alljärgnevalt:

1. kohustuslikku reservfondi	810
2. jaotamata kasum	15 388



Juhatuse liige

Andry Krass

OSANIKE NIMEKIRI

1. KÜ Vabaõhumuuseumi tee 4

Registrikood: 80198588

Asukoht: Tallinn

Osalus: 37,5%

Osa suurus: 15 000 EEK

2. KÜ Vabaõhumuuseumi tee 4a

Registrikood: 80208424

Asukoht: Tallinn

Osalus: 21,5%

Osa suurus: 8 600 EEK

3. KÜ Vabaõhumuuseumi tee 4b

Registrikood: 80213721

Asukoht: Tallinn

Osalus: 21,75%

Osa suurus: 8 700 EEK

4. KÜ Vabaõhumuuseumi tee 4c

Registrikood: 80215772

Asukoht: Tallinn

Osalus: 19,25%

Osa suurus: 7 700 EEK

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

OÜ Vabaõhu Soojus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vabaõhu Soojus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

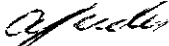
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Vabaõhu Soojus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aire Ojassalu

11. juuni 2008.a. Tallinnas.