

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Vabaõhu Soojus

registrikood: 11314078

tänaval talu nimi: Tartu mnt 7-8

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Vabaõhu Soojus OÜ registreeriti Äriregistris 08.11.2006.a. Osäühingu põhitegevus-aladeks olemasolevate hoonete ja muude objektide ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde finantseerimine, nende korraldamine ja teostamine ning kinnisvara hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Vabaõhu Soojus 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vabaõhu Soojus on jätkuvalt tegutsev osaühing.

_____ " ____ " _____ 2011.a.

Juhatusel liige

Andry Krass

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	331 756	254 738	
Nõuded ja ettemaksed	251 676	207 489	2
Kokku käibevara	583 432	462 227	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	201 834	403 669	3
Kokku põhivara	201 834	403 669	
Kokku varad	785 266	865 896	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	213 653	205 344	4
Võlad ja ettemaksed	225 134	181 596	5
Kokku lühiajalised kohustused	438 787	386 940	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 070	237 962	4
Kokku pikaajalised kohustused	18 070	237 962	
Kokku kohustused	456 857	624 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 994	88 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 415	108 096	
Kokku omakapital	328 409	240 994	
Kokku kohustused ja omakapital	785 266	865 896	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 530 839	1 319 783	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 174 548	-935 961	7
Mitmesugused tegevuskulud	-61 136	-45 748	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-201 835	-201 835	
Ärikasum (-kahjum)	93 320	136 239	
Finantstulud ja -kulud	-5 905	-28 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 415	108 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 415	108 096	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	93 320	136 239	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	201 835	201 835	3
Kokku korrigeerimised	201 835	201 835	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 187	90 317	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 538	-31 247	
Makstud intressid	-5 905	-28 143	
Kokku rahavood äritegevusest	288 601	369 001	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-211 583	-192 461	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 583	-192 461	
Kokku rahavood	77 018	176 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 738	78 198	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 018	176 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331 756	254 738	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	810	92 088	132 898
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 190	104 906	108 096
31.12.2009	40 000	4 000	196 994	240 994
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			87 415	87 415
31.12.2010	40 000	4 000	284 409	328 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vabaõhu Soojus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 20%
- Masinad ja seadmed 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses ettenähtud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel tekkepõhisest printsiibist lähtudes, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	251 676	207 489
Kokku nõuded ostjate vastu	251 676	207 489

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	206 573	802 600	802 600	1 009 173
Akumuleeritud kulum	-82 629	-321 040	-321 040	-403 669
Jääkmaksumus	123 944	481 560	481 560	605 504
Amortisatsioonikulu	-41 315	-160 520	-160 520	-201 835
31.12.2009				
Soetusmaksumus	206 573	802 600	802 600	1 009 173
Akumuleeritud kulum	-123 944	-481 560	-481 560	-605 504
Jääkmaksumus	82 629	321 040	321 040	403 669
Amortisatsioonikulu	-41 315	-160 520	-160 520	-201 835
31.12.2010				
Jääkmaksumus	41 314	160 520	160 520	201 834

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	231 723	213 653	18 070		6 kuu EURIBOR + 1,7%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	231 723	213 653	18 070				
Laenukohustused kokku	231 723	213 653	18 070				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	443 306	205 344	237 962		6 kuu EURIBOR + 1,7%	eur	03.01.2012
Lühiajalised laenud kokku	443 306	205 344	237 962				
Laenukohustused kokku	443 306	205 344	237 962				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	219 826	176 312
Maksuvõlad	5 308	5 284
Kokku võlad ja ettemaksed	225 134	181 596

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2010 on 284409 krooni (31.12.2009-196994kr) (arvestades kohustusliku reservkapitali moodustamist). Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 224683 krooni (31.12.2010-155625kr), eespool nimetatud dividendide välja-maksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 59726 krooni (31.12.2009-41369kr). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohus-tuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.10.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 530 839	1 319 783
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 530 839	1 319 783
Kokku müügitulu	1 530 839	1 319 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
soojusenergia müük	1 530 839	1 319 783
Kokku müügitulu	1 530 839	1 319 783

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	1 087 981	896 635
Elektrienergia	32 271	22 776
Soojusenergia	1 055 710	873 859
Alltöövõtutööd	52 371	39 326
saastetasu	9 549	0
hooldusmaterjalid	24 647	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 174 548	935 961

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	224	224
kindlustus	1 978	2 119
juhtimis-, raamatupidamis- ja audiitorteenus	51 800	36 800
pangatenused, kommunaalkulud	7 134	6 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 136	45 748

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud aruandeaastal puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	251 676	16 845	207 489	10 465

Juhatus koosneb ühest liikmest nign juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vabaõhu Soojus (registrikood: 11314078) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	10.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vabaõhu Soojus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Vabaõhu Soojus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas Eesti ülevaatamise teenuse standardiga. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepeeringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Vabaõhu Soojus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aire Ojassalu

Vandeauditiitori number 212

Raamatupidamis- ja audiitorbüroo Audico

Audiitorettevõtja tegevusloa number 157

Keemia 4, Tallinn

17.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vabaõhu Soojus (registrikood: 11314078) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE OJASSALU	Vandeaudiitor	17.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 415
Kokku	284 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 409
Kokku	284 409
Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 415
Kokku	284 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 409
Kokku	284 409
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1530839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 4c	80215772	Vabaõhumuuseumi tee 4c, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7700 EEK
Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 4b	80213721	Vabaõhumuuseumi tee 4b, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8700 EEK
Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 4A	80208424	Vabaõhumuuseumi tee 4A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8600 EEK
Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 4	80198588	Vabaõhumuuseumi tee 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
Faks	+372 6622681
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee