

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-07-2008

Mirjam Annabotsch

279201

VILLA BENITA OÜ

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress :

Rävala pst 19-2

Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11314032

Telefon :

37 269 49 231

Aruandeaasta algus ja lõpp :

08.11.2006-31.12.2007

Põhitegevusala :

ETAK 8531

Juhatue liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad Üldpõhimõtted	9
Lisa 1. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	10
Lisa 2. Muud kohustused.....	10
Lisa 3. Maksud.....	10
Lisa 4. Viitvõlad.....	10
Lisa 5. Laenukohustused.....	10
Lisa 6. Omakapital.....	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 8. Müügitulu.....	11
Kahjumi katmise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

Villa Benita OÜ põhitegevuseks on planeeritud Eakate kodu "Villa Benita" opereerimine, mille põhieesmärk on pakkuda südamlikku ja kvaliteetset teenust hooldust vajavatele eakatele inimestele. Eesmärk on kasutada kõiki teenusevõimalusi vastavalt inimesele, mitte sobitada inimest mingisse süsteemi poolt ette antud "lahtrisse".

Meie kontseptsioon väljub Eestis juurdunud sotsiaalhoolekande ja tervishoiuteenuste eristamisest ning pakub kombineeritud teenust – hooldekodu ja õendushooldus (hooldushaigla) on ühendatud ühte majja. Samuti on meile oodatud vanadusdementsust põdevad kliendid. Pakume eakatele ka päevakeskuse teenust. Meie eesmärk on luua keskkond, mis sarnaneks maksimaalsel määral kliendi isiklikule kodule ja võimalikult vähesel määral hooldeasutusele, samas garanteerides elulise toe 24 tundi ööpäevas.

Eakate kodu avatakse märtsis 2008, kus plaanitakse maja täituvuseks 30 %.

Villa Benita OÜ majandusaastal palgalisi töötajaid oli kaks ja töötajate töötasufond kokku moodustas 245 086 krooni ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte omakapital negatiivne. 22.01.2008 tehti täiendav sissemakse aktsiakapitali 360 000 krooni eesmärgiga ümberkujundada osaühingust aktsiaseltsiks.

Juhatuse liige
Terje Kross



Juhatuse liige :



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Villa Benita OÜ majandusaasta 2007 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest;
- Villa Benita OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige
Terje Kross



Tallinn 22. jaanuar 2008

Juhatus liige :



Bilanss

Varad	31.12.2007	08.11.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	40 007	40 000
Viitlaekumised ja ettemaksed (lisa 1)	4 838	0
Käibevara kokku	44 845	0
Varad kokku	44 845	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	3 540	0
Muud kohustused (lisa 2, 5, 7)	211 777	0
Maksuvõlad (lisa 3)	24 756	0
Viitvõlad (lisa 4)	32 686	0
Lühiajalised kohustused kokku	272 759	0
Kohustused kokku	272 759	0
Omakapital		
Osakapital (lisa 6)	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum	-267 914	0
Omakapital kokku	-227 914	40 000
Kohustused ja omakapital kokku	44 845	40 000

Kasumiaruanne

08.11.2006 – 31.12.2007		
Müügitulu	(lisa8)	10 005
Äritulud kokku		10 005
Mitmesugused tegevuskulud		-29 491
Tööjõu kulud		-245 086
s.h palgakulu		-183 809
s.h sotsiaalmaksud		-61 277
Ärikasum(-kahjum)		-264 572
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu	(lisa 6)	-3 342
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 342
Aruandeperioodi puhaskahjum		-267 914

Rahavoogude aruanne

		08.11.2006-31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		-264 572
<i>Korrigeerimine</i>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		60 982
Kohustuste muutus konsernis		3 343
Rahavood äritegevusest kokku		-205 085
Rahavood investeerimisest		
Intressitulu		1
Rahavood investeerimisest kokku		1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	(lisa 2, 5, 7)	208 434
Saadud laenude intressid	(lisa 2, 5)	-3 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		205 091
Rahavood kokku		7
Rahajääk aasta alguses		40 000
Rahajääk aasta lõpus		40 007
Kokku rahajäägi muutus		7
(suurenemine+, vähenemine-)		

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Jaotamata kasum (- kahjum)	Omakapital kokku
08.11.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	-267 914	-267 914
31.12.2007	40 000	-267 914	-227 914

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuse kohta toodud lisas 6.

Lisad

Üldpõhimõtted

Villa Benita AS 2007. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 08. novembril 2006 ja lõppes 31. detsembril 2007.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 1 Viitlaekumised ja ettemaksed

	2007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 838

Lisa 2 Muud kohustused

	2007
Kohustused kontsernile (lisa 11)	211 777

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	8 767
Sotsiaalmaks	0	15 088
Töötuskindlustusmaks	0	479
Pensionikindlustus	0	422
Kokku	0	24 756

Lisa 4 Viitvõlad

	2007
Võlad töövõtjatele	32 686

Lisa 5 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg	31. detsember 2007		
	12 kuu	1-5 a	intressimäär
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 7)	208 434	0	6,6 %
Kokku	208 434	0	

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	1
Osa nimiväärtus(kroonides)	40 000

Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte omakapital negatiivne. Bilansipäeva seisuga 22.01.2008 tegi aktsionär sissemakse Villa Benita OÜ arveldusarvele summas 360 000 krooni aktsiakapitali suurendamiseks. On tehtud avaldus osaühingu ümberkujundamiseks aktsiaseltsiks.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Villa Benita OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);

Villa Benita OÜ on saanud majandusaastal laenu emaettevõtja tütarettevõttelt summas 208 434 krooni ja arvestanud intressikulu 3 343 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007
Teised samasse konsolideerimis-gruppi kuuluvad ettevõtted	211 777
Lühiajalised kohustused kokku	211 777

:

Lisa 8 Müügitulu

	08.11.2006 – 31.12.2007	
Ärinõustamine Eesti Vabariigis EMTAK 70221	10 005	100%
Kokku	10 005	100%

Villa Benita OÜ kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku, et 2007. a. majandusaasta kahjum 267 914 krooni katta tulevaste perioodi tulude arvelt.

Aruandeaasta kahjum -267 914

31.12.2007 jaotamata kahjumi jääk -267 914

Terje Kross juhatuses liige



.....

22. jaanuar 2008

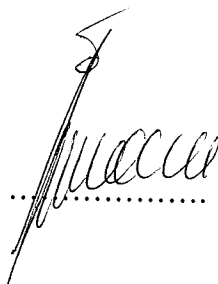
Juhatuses liige :

Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Ettevõtte juhatus on koostanud 2007. a. majandusaasta aruande (lk.3-12), mis koosneb juhatuses deklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, läbi vaadanud, heaks kiitnud ja mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt allkirjastamine 22.jaanuaril 2008:

Terje Kross

juhatuse liige

.....

22. jaanuar 2008

Juhatuses liige :