

367480

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09 -07- 2009

Mirjam Annoviitser

VILLA BENITA AS

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Valkse küla Keila vald, 76616 Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11314032
Telefon:	372 6744 600
Faks:	372 6744 601
E-post:	info@villabenita.ee
Interneti koduleht:	www.villabenita.ee
Põhitegevusala:	Hooldus ja majutusteenuste pakkumine
Audiitor:	A. Kangust ja Partnerid OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kapitali – ja kasutusrent.....	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Finantstulud ja –kulud	16
Lisa 14 Kaubad, materjalid ja ostetud teenused	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	19
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	21
Villa Benita AS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	22

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Villa Benita AS-i peamiseks tegevuseks on eakatekodu ja hooldushaigla opereerimine, mille põhieesmärk on pakkuda kvaliteetset teenust hooldust vajavatele (eakatele) inimestele. Teenuseid osutatakse Niitväljal.

Villa Benita AS annab tööd 36 töötajale.

Villa Benita AS ematähtsuseks on Laguna Holding OÜ, mis kuulub omakorda 50% MM Grupp OÜ-le ja 50% Helge Tulevik OÜ-le.

Juriidiline aadress:	Valkse küla Keila vald, 76616 Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11314032
Telefon:	372 6744 600
Faks:	372 6744 601
E-post:	info@villabenita.ee
Audiitor:	A. Kangust ja Partnerid OÜ

TEGEVUSARUANNE

AS Villa Benita põhitegevuseks on eakate kodu ja hooldushaigla „Villa Benita“ opereerimine, mille põhieesmärk on pakkuda südamlikku ja kvaliteetset teenust hooldust vajavatele eakatele inimestele.

Eesmärk on kasutada kõiki teenusvõimalusi vastavalt inimesele.

Konseptsioon lähtub uuest suundumusest: eakate kodu ja hooldushaigla teenus asub samas asutuses ja on vajadusel kombineeritud. Samuti on meil vanadusdementsust põdevad kliendid.

Möödunud majandusaasta tähtsamaks sündmuseks oli maja avamine ning tegevuse alustamine märtsis.

Uuendatud tegevusstrateegia, turunduse ja müügiialase tegevuse aktiveerimine ja strateegiavalikute täpsustamine võimaldavad prognoosida 2009.a. tunduvalt suuremat täituvust ning käivet.

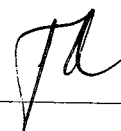
Peamised finantsmõõdikud:

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Müügitulu	3 321	10
Müügitulu kasv	331%	0
Ärikahjum	- 8 849	-265
Puhaskahjum	-8 948	- 268

Töötajate arv 2008. aasta alguses oli 4 ning aasta lõpuks 36 töötajat. Keskmine töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv) moodustas 33 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 4 280 993 tuhat krooni, juhatuse esimehe töötasu moodustas 159 591 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatus on planeerinud omakapitali taastamise vastavalt Äriseadustiku nõuetele 2009 aastal aktsiakapitali tõstmise teel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Villa Benita AS-i 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Villa Benita AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
Terje Kross



Tallinn, 11. mai 2009

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature WK

A. Kangust & Partnerid OÜ

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	251 691	40 007
Nõuded ja ettemaksed	3	5 089 833	4 838
Varud	4	39 743	
Käibevara kokku		5 381 267	44 845
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	140 003	0
Immateriaalne põhivara	7	97 187	0
Põhivara kokku		237 190	0
VARAD KOKKU		5 618 457	44 845
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	90 098	211 777
Võlad ja ettemaksed	10	6 553 631	60 982
Ostjate ettemaksed		278 500	
Lühiajalised kohustused kokku		6 922 229	272 759
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	11 860	
Pikaajalised kohustused kokku		11 860	0
Kohustused kokku		6 934 089	272 759
Omakapital			
Aksiakapital	11	401 000	40 000
Ülekurss		7 499 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-267 914	0
Aruandeaasta kahjum		-8 947 718	-267 914
Omakapital kokku		-1 315 632	-227 914
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 618 457	44 845

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature WR

A.Kangust & Partnerid OÜ

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	3 320 847	10 005
Kaubad, materjalid ja ostetud teenused	14	-5 859 356	0
Mitmesugused tegevuskulud		-587 390	-29 491
Tööjõu kulud			
- palgakulu		-4 280 993	-183 809
- tööjõumaksud		-1 414 378	-61 277
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-11 864	0
Muud ärikulud		-16 765	0
Ärikahjum		-8 849 899	-264 572
Finantstulud ja -kulud			
- intressikulud	13	-98 820	-3 342
- muud finantstulud ja -kulud		1 001	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-97 819	-3 342
Kahjum enne tulumaksustamist		-8 947 718	-267 914
Aruandeaasta puhaskahjum		-8 947 718	-267 914

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikahjum		-8 849 899	-264 572
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	11 864	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-80 282	-4 838
Varude muutus		-39 743	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		6 659 451	64 326
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-2 298 609	-205 084
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,7	-249 054	0
KOKKU RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-249 054	0
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		4 121 847	208 434
Laenude tagasimaksed		-1 722 500	0
Aktsiate emiteerimine	11	360 000	0
Saadud laenude intressid		0	-3 343
KOKKU RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		2 759 347	205 091
 RAHAVOOD KOKKU		211 684	7
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 007	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		251 691	40 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus		211 684	7

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kui päev/date 30.06.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia/osakapital	Ülekurss	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	40 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	40 000	0	0	40 000
2007.a puhaskahjum	0	0	-267 914	-267 914
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-267 914	-227 914
Aktisaseks ümberkorraldamine	360 000	0	0	360 000
Aktsiate emiteerimine	1 000	7 499 000	0	7 500 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-8 947 718	-8 947 718
Saldo seisuga 31.12.2008	401 000	7 499 000	-9 215 632	-1 315 632

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature WP

A.Kangust & Partnerid OÜ



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Villa Benita AS-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades senist kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist Ailikirjastatud identifitseerimiseks/

Initiated for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- masinad ja seadmed 10 aastat
- muu materiaalne põhivara 10 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:
- patendid 10 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

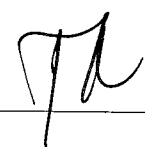
Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ



H. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksu määra edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ



Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	57 341	0
Raha pangakontodel	194 350	40 007
Kokku	251 691	40 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	50 951	0
Nõuded omanikega seotud ettevõttega (lisa 15)	4 953 861	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	81 991	0
Tulevaste perioodide kulud	3 030	4 838
Kokku	5 089 833	4 838

Lisa 4 Varud

Seisuga 31.12.2008 on varude all kajastatud müügiks ostetud kaubad summas 39 743 krooni (2007:0 kr)
Varusid ei ole aruandeperioodil alla hinnatud ega maha kantud.

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	81 991	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	178 465	0	8 767
Sotsiaalmaks	0	443 637	0	15 088
Töötuskindlustusmaks	0	7 990	0	479
Pensionikindlustus	0	8 409	0	422
Kokku	81 991	638 501	0	24 756

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo 1. jaanuaril 2008	0	0	0
2008. a toimunud muutused			
Ostud	25 415	126 452	151 867
Amortisatsioonikulu	1 271	10 593	11 864
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	25 415	126 452	151 867
Akumuleeritud kulum	1 271	10 593	11 864
Jääkmaksumus 31.12.2008	24 144	115 859	140 003

Varasid ei ole panditud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ



Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Seisuga 31.12.2008 on ettevõttel immateriaalset põhivara: kaubamärk väärtuses 97 187 krooni(2007:0 kr)
Kaubamärk registreeriti 2008 aasta detsembris ning selle amortiseerimist alustatakse 2009 aastast.

Lisa 8 Kapitali – ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendile võetud varad:

31.12.2008	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	-1161	-1161
Jääkmaksumus	14 339	14 339

Kapitalirendile võetud vara on põhivara rühmas „Masinad ja seadmed“. Kohustuse kohta vt lisa 9.

Villa Benita AS rendib ruume tegevuseks kasutusrendi tingimustel. 2008 aasta rendikulu on summas 3 474 tuhat krooni. Rendikulu baasrent arvestatakse rendileandja kulude põhisel, millele lisandub tulemusrent, mille suurus on 50% Villa Benita AS maksustamiseelsest kasumist ja mis oma olemuselt on tasu rendileandja ja rentniku vahelise hoone täituvuse riski jagamise eest.

Lisa 9 Laenukohustused

31.12.2008	Alus- valuuta	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Laenukohustused</i>						
Kapitalirendivõlg	EEK	14 177	2 317	11 860	28.04.2013	24%
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (lisa 15)	EEK	87 781	87 781	0	31.12.2009	7,0%
<i>Kokku laenukohustused</i>	<i>EEK</i>	<i>101 958</i>	<i>90 098</i>	<i>11 860</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>7,0%</i>

31.12.2007	Alus- valuuta	Saldo	2008.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Laenukohustused</i>						
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (lisa 15)	EEK	211 777	211 777	0	31.12.2008	6,6%
<i>Kokku võlakohustused</i>	<i>EEK</i>	<i>211 777</i>	<i>211 777</i>	<i>0</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>6,6%</i>

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialled for identification purposes only

Kaupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature WR

A Kinnist & Partnerid OÜ

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	87 759	3 540
Võlad töövõtjatele	537 053	32 686
Maksuvõlad (lisa 5)	638 501	24 756
Muud võlad	30 245	0
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 15)	5 090 959	211 777
Saadud ettemaksed	169 114	0
Kokku	6 553 631	272 759

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aksia/ osakapital (tuhandetes kroonides)	401 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	4 010	1
Aktsiate /osa nimiväärtus (kroonides)	100	40 000

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 16 000 aktsiat.

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 4010 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2008. aastal kujundati osatühing ümber aktsiaseltsiks, mille käigus tõsteti aktsiakapitali 360 000 krooni võrra rahalise sissemaksega.

Lisaks toimus täiendav aktsiakapitali suurendamine detsembris, mille käigus emiteeriti 10 uut 100-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ülekursiga 7 499 000 krooni. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega 7 500 000 krooni. Äriregistris registreeriti kanne 06. jaanuaril 2009.a.

Ettevõtte ei ole jaotamata kasumit.

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Toitlustusteenus	542 247	0
Majutusteenus	670 349	0
Hooldusteenus	2 108 251	0
Ärinõustamine	0	10 005
Kokku	3 320 847	10 005

Müügitulu on tekkinud 100% Eestis.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	1001	0
Intressikulud	-98 820	-3 342
Kokku	97 819	-3 342

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.2009

Allkiri/signature WP

A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 14 Kaubad, materjalid ja ostetud teenused

	2008
Rendikulu	3 473 759
Kaubad ja teenused	1 147 570
Elektrienergiakulu	221 150
Küttekulud	364 991
Valvekulud	259 244
Koolituskulud	100 122
Sisendkäibemaksukulu	292 520
Kokku	5 859 356

2007 aastal ettevõtte põhitegevust ei olnud alustatud ning seetõttu nimetatud kulud puudusid.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Villa Benita AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Villa Benita OÜ on saanud majandusaastal laenu omanikega seotud ettevõttelt summas 2 520 000 krooni ja arvestanud sellelt intressikulu summas 64 366 krooni

Villa Benita OÜ on saanud majandusaastal laenu konsolideerimisgrupi ettevõttelt summas 1 601 847 krooni, ning tagastanud laenu summas 1 722 500 krooni ja arvestatud intressikulu summas 31 236 krooni

AS Villa Benita on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba/teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Ostetud teenused	Ostud		Müügid	
	2008	2007	2008	2007
Omanikega seotud ettevõtted	481	0	4 165	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	4 821 530	0	0	0
Kokku	4 822 011	0	4 165	0

Intressitulud ja -kulud	Intressikulud		Intressitulud	
	2008	2007	2008	2007
Omanikega seotud ettevõtted	64 366	0	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	31 236	0	0	0
Kokku	95 602	0	0	0

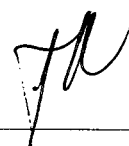
Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30. 06. 2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

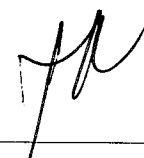


Saldod seotud osapooltega

Kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Omanikega seotud ettevõtted (lisa 10)	6 138	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtted:		
Laenukohustus (lisa 9)	87 781	211 077
Intressikohustus (lisa 10)	34 579	0
Muud kohustused (lisa 10)	5 050 243	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtted kokku:	5 172 603	211 077
Kohustused kokku	5 178 741	211 077
Nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Omanikega seotud ettevõtted	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtted (lisa 3)	4 953 861	0
Nõuded kokku	4 953 861	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a tehtud allahindluseid.

2008 aastal maksti juhatuse esimehele töötasu 159 591 tuhat krooni (2007 aastal 0 krooni). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Villa Benita AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 – 18 esitatud Villa Benita AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

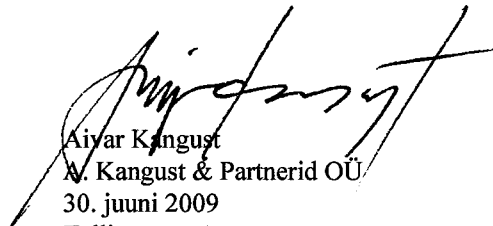
Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Villa Benita AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
30. juuni 2009
Tallinn

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

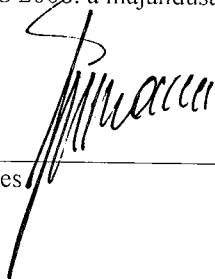
Villa Benita AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskahjum jaotamata kahjumi hulka ning viia 2009 aastal omakapital vastavusse Äriseadustiku nõudmistega.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Villa Benita AS 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine ... 2009:

Juhatuse esimees
Terje Kross



Nõukogu esimees
Aare Kurist

Nõukogu liige
Margus Linnamäe

Nõukogu liige
Eerik-Niiles Kross

Villa Benita AS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
56291	Muu toitlustamine	542 247
55101	Hotellid ja muu sarnane majutus	670 349
87301	Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandetasutuste tegevus	2 108 251
	Müügitulu kokku	3 320 847

