

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Benita Kodu AS

registrikood: 11314032

tänavanimi: Kodu tee 8

küla: Valkse küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76616

telefon: +372 6744600

faks: +372 6744601

e-posti aadress: info@benita.ee

veebilehe aadress: www.benita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Benita Kodu AS on moodsa sisustuse ja kõrgetasemelise teenindusega mitmekülgne sotsiaal- ja tervishoiuteenuste osutamise keskus. Põhitegevuseks on õendusabi ning eakate kodu teenuste osutamine, mille põhieesmärk on pakkuda kvaliteetset tervishoiu ja sotsiaalhoolekande teenust, lähtudes inimese individuaalsetest vajadustest.

2014.a. jätkati toetava taastusravi pakkumisega ja meeskonna spetsialistide töö toetuseks on välja ehitatud füsioteraapia saal, mis on varustatud tipptasemel raviseadmetega.

Lisaks eeltoodule alustati 2012. aastal rehabilitatsiooniteenuste osutamist. Aktiivselt tegutsetakse selle valdkonna teenuste mahu tõstmise, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisega. Benita Kodu pakub rehabilitatsiooniteenuseid nii üksikteenustena kui programmpõhiselt.

Eakate kodu teenuste hindade korrigeerimine 2013. aasta lõpus, koos aktiivse meediakampaaniaga 2014. aasta alguses on osutunud edukaks ja klientide arv on oluliselt suurenenud.

Alates 1.07.2014.a on Benita Kodu Eesti Haigekassa iseseisva statsionaarse õendusabi lepingupartner, täites kõiki lepingust tulenevaid nõudeid.

Benita Kodu näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügiälase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu põhiliselt Eesti siseturul aga ka Soome ja Rootsi ning Venemaa turul.

AS Benita Kodu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Finantsnäitajad (eurodes)	2014	2013
Müügitulu	878 536	589 326
Kahjum	-239 774	-320 748
Puhaskahjumi marginaal	-27,29	-54,43
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	1,0
Omakapitali osakaal	-141%	-53%

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 065	18 842	2
Nõuded ja ettemaksed	17 789	434 342	3
Varud	4 804	5 826	
Kokku käibevara	47 658	459 010	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	105 921	89 212	5
Immateriaalne põhivara	4 946	5 862	6
Kokku põhivara	110 867	95 074	
Kokku varad	158 525	554 084	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	228 400	56 500	7
Võlad ja ettemaksed	154 647	398 932	8
Kokku lühiajalised kohustused	383 047	455 432	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	393 400	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	393 400	
Kokku kohustused	383 047	848 832	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 000	26 000	9
Ülekurs	3 212 841	3 212 841	
Muud reservid	310 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 533 589	-3 212 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 774	-320 748	
Kokku omakapital	-224 522	-294 748	16
Kokku kohustused ja omakapital	158 525	554 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	878 536	589 326	10
Muud äritulud	140	3 456	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 021	-233 407	11
Mitmesugused tegevuskulud	-165 971	-153 994	12
Tööjõukulud	-663 526	-488 741	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 525	-10 470	5,6
Muud ärikulud	-14 785	-6 321	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-230 152	-300 151	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 622	-20 597	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-239 774	-320 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 774	-320 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-230 152	-300 151	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 525	10 470	5,6
Kokku korrigeerimised	14 525	10 470	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	416 555	73 103	3
Varude muutus	1 022	-77	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-218 809	131 380	8
Kokku rahavood äritegevusest	-16 859	-85 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 318	-13 364	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 318	-13 364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	228 400	100 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-175 000	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-107	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 400	99 893	
Kokku rahavood	6 223	1 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 842	17 588	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 223	1 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 065	18 842	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 692	308	3 212 841	0	-2 935 906	302 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-320 748	-320 748
Muud muutused omakapitalis	308	-308	0	0	-276 935	-276 935
31.12.2013	26 000	0	3 212 841	0	-3 533 589	-294 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	310 000	-239 774	70 226
31.12.2014	26 000	0	3 212 841	310 000	-3 773 363	-224 522

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Benita Kodu AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arvutitarkvara 10-20 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtteks lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (enne 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Benita Kodu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	781	1 041
Arvelduskontod	24 284	17 801
Kokku raha	25 065	18 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 949	16 949	
Ostjatelt laekumata arved	19 965	19 965	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 016	-3 016	
Ettemaksed	755	755	
Tulevaste perioodide kulud	512	512	
Muud makstud ettemaksed	243	243	
Muud lühiajalised nõuded	85	85	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 789	17 789	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 311	11 311	
Ostjatelt laekumata arved	11 311	11 311	
Nõuded seotud osapoolte vastu	421 871	421 871	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	295	4
Ettemaksed	865	865	
Tulevaste perioodide kulud	466	466	
Muud makstud ettemaksed	399	399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 342	434 342	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 307	295	0
Üksikisiku tulumaks	15 582	0	9 822
Erisoodustuse tulumaks	265	0	1 186
Sotsiaalmaks	30 318	0	21 551
Kohustuslik kogumispension	2 149	0	803
Töötuskindlustusmaksed	1 451	0	1 639
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 072	295	35 001

Informatsioon lisades 3 ja 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	85 109	10 079	7 764	102 952
Akumuleeritud kulum	0	-10 861	-2 879	0	-13 740
Jääkmaksumus	0	74 248	7 200	7 764	89 212
Ostud ja parendused	6 979	1 200	29 903	-7 764	30 318
Amortisatsioonikulu	-145	-9 085	-4 379	0	-13 609
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 979	86 309	39 982	0	133 270
Akumuleeritud kulum	-145	-19 946	-7 258	0	-27 349
Jääkmaksumus	6 834	66 363	32 724	0	105 921

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 471	9 471
Akumuleeritud kulum	-3 609	-3 609
Jääkmaksumus	5 862	5 862
Amortisatsioonikulu	-916	-916
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 471	9 471
Akumuleeritud kulum	-4 525	-4 525
Jääkmaksumus	4 946	4 946

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	228 400	228 400			Laenuandja keskmine intress +3% (6,04%)	EUR	30.06.2015	15
Lühiajalised laenud kokku	228 400	228 400						15
Laenukohustused kokku	228 400	228 400	0	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	56 500	56 500			6,08%	EUR	31.12.2014	15
Lühiajalised laenud kokku	56 500	56 500						15
Pikaajalised laenud								
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	393 400	0	393 400	0	5,12%	EUR	31.12.2015	15
Pikaajalised laenud kokku	393 400	0	393 400	0				15
Laenukohustused kokku	449 900	56 500	393 400	0				

Seotud osapoolelt võetud laenu intress sõltub laenuandja saadud laenude kaalutud keskmisest intressist, laen on tagatiseta. Laenude kohta seotud osapooltelt vt. lisa 15.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 428	15 428	
Võlad töövõtjatele	56 685	56 685	
Maksuvõlad	54 072	54 072	4
Muud võlad	9 061	9 061	
Saadud ettemaksed	2 861	2 861	
Võlad seotud osapooltele	16 540	16 540	15
Kokku võlad ja ettemaksed	154 647	154 647	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 323	10 323	
Võlad töövõtjatele	35 482	35 482	
Maksuvõlad	35 001	35 001	4
Muud võlad	7 318	7 318	
Saadud ettemaksed	3 140	3 140	
Võlad seotud osapooltele	307 668	307 668	15
Kokku võlad ja ettemaksed	398 932	398 932	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	4 069	4 069
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

22.04.2013 registreeriti äriregistris aktsiakapitali suurendamine.

Vastavalt aktsionäride otsusele suurendati 31.12.2011 omakapitali täiendavalt 1 967 000 eurose rahalise sissemaksiga, millest on arvestatud aktsiakapitali 308 eurot ning ülekurssi 1 966 692 eurot. Aktsiakapitali suurendamine registreeriti äriregistris 22.04.2013.

Emaettevõtja on moodustanud 2014. a. vabatahtliku omakapitali reservi summas 310 000 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	878 536	589 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	878 536	589 326
Kokku müügitulu	878 536	589 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus-ja seminariteenus	26 104	24 007
Majutusteenus	32 386	59 208
Hooldusteenus	820 046	506 111
Kokku müügitulu	878 536	589 326

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-107 361	-104 748
Energia	-83 663	-77 282
Elektrienergia	-37 882	-40 036
Soojusenergia	-45 781	-37 246
Sisendkäibemaksukulu	-58 997	-51 377
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 021	-233 407

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-2 651	-233
Energia	-2 128	0
Mitmesugused bürookulud	-14 806	-11 652
Lähetuskulud	-516	0
Koolituskulud	-5 187	-1 622
Ruumide halduskulud	-50 359	-19 429
Konsultatsiooniteenused	-30 106	-84 687
Ostetud teenused	-18 305	-11 916
Reklaam	-11 415	0
Pangateenused	-2 664	0
Muud	-27 834	-24 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-165 971	-153 994

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-493 566	-363 760
Sotsiaalmaksud	-169 960	-124 981
Kokku tööjõukulud	-663 526	-488 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	31

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MMG Ravikeskused OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	29 285	214 021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	244 940	392 586	543 547
Kokku	0	244 940	421 871	757 568

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	26 506	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	117 176	426	228 400	175 000
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	
Emaettevõtja	77 808		3 065	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	110 100		1 268	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	34 825	0

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei arvestatud 2013. a. tasu.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014. a. nii nagu ka 2013. a. tehtud allahindluseid.

Benita Kodu AS on ostanud emaeettevõttelt teenuseid summas 26 505 eurot (2013: 77 808 eurot), teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostetud teenuseid summas 90 970 eurot (2013: 97 502 eurot), kaupa summas 20 837 eurot (2013: 12 598 eurot). Benita Kodu AS ei ole müünud 2014. a. (2013: 3 065 eurot) emaeettevõttele teenuseid.

Benita Kodu AS on müünud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele teenuseid summas 426 eurot (2013: 1 268 eurot).

Kohustused seotud osapooltelt sisaldab Benita Kodu AS'le antud laenu summas 228 400 eurot (2013.a. 449 900 eurot).

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intresse summas 8 807 eurot (2013.a. 20 597 eurot). Seotud osapooltelt võetud laenu intress sõltub laenuandja laenuportfelli kaalutud keskmisest intressist, laen on tagatiseta.

2014. aastal oli saadud laenude kaalutud keskmine intressimäär 6,04% (2013: 5,17%).

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole.

Seisuga 17.02.2014 kehtib Benita Kodu AS juhatuse liikmaga sõlmitud leping, mis näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjuseta.

Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 31.12.2014 oleks olnud 5 000 eurot, koos sotsiaalmaksuga 6 650 eurot.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 335 tuhande euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2015. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. 1. veebruaril 2015 kontserni emaeettevõttega (UP Invest OÜ) sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaeettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Seisuga 31. detsember 2014 on ettevõtte omakapital -225 tuhat eurot. Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital pärast 31. detsembrit 2014, kuid enne raamatupidamise aastaaruande kinnitamist viidud vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	17.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Benita Kodu AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Benita Kodu AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital ei ole 31. detsembri 2014 seisuga vastavuses äriseadustiku nõuetega. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega raamatupidamise aastaaruande lisas 16. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

18. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	18.06.2015
LAURI PAST	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 533 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 774
Kokku	-3 773 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	820046	93.34%	Jah
Hotellid	55101	32386	3.69%	Ei
Muu toitlustamine	56291	26104	2.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744600
Faks	+372 6744601
E-posti aadress	info@benita.ee
Veebilehe aadress	www.benita.ee