

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Benita Kodu AS

**registrikood:** 11314032

**tänava/talu nimi,** Kodu tee 8

**maja ja korteri number:**

**küla:** Valkse küla

**vald:** Keila vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76616

**telefon:** +372 6744600

**faks:** +372 6744601

**e-posti aadress:** info@benita.ee

**veebilehe aadress:** www.benita.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                      | 12 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara                    | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustused                           | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                       | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad         | 14 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                            | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                                | 15 |
| Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 15 |
| Lisa 13 Turustuskulud                            | 16 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud                           | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                              | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                         | 17 |
| Lisa 17 Tegevuse jätkuvus                        | 18 |
| Aruande allkirjad                                | 19 |
| Vandeauditori aruanne                            | 20 |

## Tegevusaruanne

Benita Kodu AS on moodsa sisustuse ja kõrgetasemelise teenindusega mitmekülgne sotsiaal- ja tervishoiuteenuste osutamise keskus. Voodikohti on keskuses ühtekokku: 129 (eakate kodu: 92 kohta, õendusabihaigla: 27 kohta, rehabilitatsiooniosakond: 10 kohta).

Põhitegevuseks on eakate kodu ja iseseisva statsionaarse õendusabi teenuste osutamine, mille põhieesmärk on pakkuda kvaliteetset tervishoiu ja sotsiaalhoolekande teenust, lähtudes inimese individuaalsetest vajadustest.

2015.a. jätkati toetava ambulatoorse taastusravi osutamisega. Spetsialistide töö toetuseks on välja ehitatud füsioteraapia saal, mis on varustatud tipptasemel raviseadmetega. Lisaks eeltoodule jätkati rehabilitatsiooniteenuste osutamist. Aktiivselt tegutsetakse selle valdkonna teenuste mahu tõstmise, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisega. Benita Kodu pakub rehabilitatsiooniteenuseid nii üksikteenustena kui programmpõhiselt. 2015. aasta viimastel kuudel tehti ettevalmistusi riikliku töövõimereformist tulenevate muudatustega kohanemiseks ja sõlmiti koostöökokkulepe Eesti Töötukassaga, kes on 2016. aastast rehabilitatsiooniteenuse osutamise uus partner Sotsiaalkindlustusameti kõrval.

Alates 1.07.2014.a on Benita Kodu Eesti Haigekassa iseseisva statsionaarse õendusabi lepingupartner, täites kõiki lepingust tulenevaid nõudeid. 2015. aasta teiseks poolaastaks pakkus Eesti Haigekassa ravijuhte Benita Kodu AS-ile põhjendamatult vähe ning ettevõtte pöördus oma õiguste kaitseks kohtusse ja Euroopa Komisjoni poole. 03.03.2016 rahuldas Tallinna Halduskohus Benita Kodu kaebuse ja tunnistas Eesti Haigekassa tegevuse Benita Kodu AS-le 2015. aasta teiseks poolaastaks ravijuhtude määramisel õigusvastaseks.

Benita Kodu näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügiialase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu põhiliselt Eesti siseturul.

Benita Kodu AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

| Finantsnäitajad (eurodes)            | 2015      | 2014     |
|--------------------------------------|-----------|----------|
| Müügitulu                            | 1 418 533 | 878 536  |
| Kasum/kahjum                         | 1 296     | -239 774 |
| Puhaskasumi/kahjumi marginaal        | 0,09%     | -27,29%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,7       | 0,1      |
| Omakapitali osakaal                  | 8,8%      | -141%    |

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014      | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Varad                                        |                |                 |         |
| Käibevara                                    |                |                 |         |
| Raha                                         | 131 761        | 25 065          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 693         | 17 789          | 3       |
| Varud                                        | 2 791          | 4 804           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>183 245</b> | <b>47 658</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                 |         |
| Materiaalne põhivara                         | 118 566        | 105 921         | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 2 579          | 4 946           | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>121 145</b> | <b>110 867</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>304 390</b> | <b>158 525</b>  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                 |         |
| Kohustused                                   |                |                 |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                 |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 228 400         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 277 616        | 154 647         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>277 616</b> | <b>383 047</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>277 616</b> | <b>383 047</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                 |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 26 000         | 26 000          | 10      |
| Ülekurss                                     | 3 212 841      | 3 212 841       |         |
| Muud reservid                                | 560 000        | 310 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 773 363     | -3 533 589      |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 296          | -239 774        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 774</b>  | <b>-224 522</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>304 390</b> | <b>158 525</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 418 533      | 878 536         | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 212 453     | -976 121        | 12      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>206 080</b> | <b>-97 585</b>  |         |
| Turustuskulud                               | -10 667        | -15 852         | 13      |
| Üldhalduskulud                              | -180 658       | -102 070        | 14      |
| Muud äritulud                               | 1 192          | 140             |         |
| Muud ärikulud                               | -8 387         | -14 785         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 560</b>   | <b>-230 152</b> |         |
| Intressikulud                               | -6 267         | 0               |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3              | -9 622          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 296</b>   | <b>-239 774</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 296</b>   | <b>-239 774</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 560          | -230 152       |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 23 970         | 14 525         | 5,6     |
| Muud korrigeerimised                                     | -178           | 0              | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>23 792</b>  | <b>14 525</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -30 904        | 416 555        | 3       |
| Varude muutus                                            | 2 013          | 1 022          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 122 969        | -218 809       | 8       |
| Laekunud intressid                                       | 3              | 0              |         |
| Makstud intressid                                        | -6 267         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>119 166</b> | <b>-16 859</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -34 070        | -30 318        | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-34 070</b> | <b>-30 318</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 11 900         | 228 400        | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -240 300       | -175 000       | 7       |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 250 000        | 0              | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>21 600</b>  | <b>53 400</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>106 696</b> | <b>6 223</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 25 065         | 18 842         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>106 696</b> | <b>6 223</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 131 761        | 25 065         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |           |               |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2013</b>              | 26 000                        | 3 212 841 | 0             | -3 533 589                  | -294 748 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0         | 310 000       | -239 774                    | 70 226   |
| <b>31.12.2014</b>              | 26 000                        | 3 212 841 | 310 000       | -3 773 363                  | -224 522 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0         | 0             | 1 296                       | 1 296    |
| Muutused reservides            | 0                             | 0         | 250 000       | 0                           | 250 000  |
| <b>31.12.2015</b>              | 26 000                        | 3 212 841 | 560 000       | -3 772 067                  | 26 774   |

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 10.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Benita Kodu AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2015.a. kasutab Benita Kodu AS kasumiaruande skeem 2.

| Lisarea nimetus                          | 31.12.2014 | Muutus   | 31.12.2014 |
|------------------------------------------|------------|----------|------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 250 021    | -250 021 | 0          |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 0          | 976 121  | 976 121    |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 165 971    | -165 971 | 0          |
| Tööjõukulud                              | 663 526    | -663 526 | 0          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 14 525     | -14 525  | 0          |
| Turustuskulud                            | 0          | 15 852   | 15 852     |
| Üldhalduskulud                           | 0          | 102 070  | 102 070    |

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arvutitarkvara 10-20 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (enne 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Benita Kodu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 281            | 781           |
| Arvelduskontod    | 131 480        | 24 284        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>131 761</b> | <b>25 065</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 41 228        | 41 228         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 228        | 41 228         |
| Muud nõuded                       | 5 623         | 5 623          |
| Viitlaekumised                    | 5 623         | 5 623          |
| Ettemaksed                        | 1 613         | 1 613          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 613         | 1 613          |
| Muud lühiajalised nõuded          | 229           | 229            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>48 693</b> | <b>48 693</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 16 949        | 16 949         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 965        | 19 965         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -3 016        | -3 016         |
| Ettemaksed                        | 755           | 755            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 512           | 512            |
| Muud makstud ettemaksed           | 243           | 243            |
| Muud lühiajalised nõuded          | 85            | 85             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 789</b> | <b>17 789</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 5 545         | 4 307         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 17 865        | 15 582        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 112           | 265           |
| Sotsiaalmaks                                  | 35 707        | 30 318        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 846         | 1 451         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 251         | 2 149         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>63 326</b> | <b>54 072</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                               |          |                    |                          |                                    | Kokku   |
|-------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|---------|
|                               | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                               |          |                    |                          |                                    |         |
|                               |          |                    |                          |                                    |         |
| <b>31.12.2014</b>             |          |                    |                          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                | 6 979    | 86 309             | 39 982                   | 0                                  | 133 270 |
| Akumuleeritud kulum           | -145     | -19 946            | -7 258                   | 0                                  | -27 349 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 6 834    | 66 363             | 32 724                   | 0                                  | 105 921 |
|                               |          |                    |                          |                                    |         |
| Ostud ja parendused           | 11 183   | 4 815              | 12 636                   | 5 436                              | 34 070  |
| Amortisatsioonikulu           | -1 838   | -8 901             | -10 864                  | 0                                  | -21 603 |
| Ümberklassifitseerimised      | 0        | 470                | -470                     | 0                                  | 0       |
| Muud ümberklassifitseerimised | 0        | 470                | -470                     | 0                                  | 0       |
| Muud muutused                 | 0        | 0                  | 178                      | 0                                  | 178     |
|                               |          |                    |                          |                                    |         |
| <b>31.12.2015</b>             |          |                    |                          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                | 18 162   | 91 124             | 52 619                   | 5 436                              | 167 341 |
| Akumuleeritud kulum           | -1 983   | -28 377            | -18 415                  | 0                                  | -48 775 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 16 179   | 62 747             | 34 204                   | 5 436                              | 118 566 |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
|                     |                                                            |        |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 9 471                                                      | 9 471  |
| Akumuleeritud kulum | -4 525                                                     | -4 525 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 946                                                      | 4 946  |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 367                                                     | -2 367 |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 9 471                                                      | 9 471  |
| Akumuleeritud kulum | -6 892                                                     | -6 892 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 579                                                      | 2 579  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                           | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                         |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                       |            |                                   |                        |             |                                         |             |             |         |
| Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 0          | 0                                 |                        |             | 0                                       | 0           | 0           |         |
|                                           |            |                                   |                        |             |                                         |             |             |         |
|                                           | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                         |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                       |            |                                   |                        |             |                                         |             |             |         |
| Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 228 400    | 228 400                           |                        |             | Laenuandja keskmine intress +3% (6,04%) | EUR         | 30.06.2015  | 16      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>          | 228 400    | 228 400                           |                        |             |                                         |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>              | 228 400    | 228 400                           | 0                      | 0           |                                         |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 18 686         | 18 686         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 58 910         | 58 910         |         |
| Maksuvõlad                       | 63 326         | 63 326         | 4       |
| Muud võlad                       | 4 171          | 4 171          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 156          | 2 156          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 130 367        | 130 367        | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>277 616</b> | <b>277 616</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 428         | 15 428         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 56 685         | 56 685         |         |
| Maksuvõlad                       | 54 072         | 54 072         | 4       |
| Muud võlad                       | 9 061          | 9 061          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 861          | 2 861          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 16 540         | 16 540         | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>154 647</b> | <b>154 647</b> |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 26 000     | 26 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 069      | 4 069      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.39       | 6.39       |

Emaettevõtja on suurendanud 2015. a. vabatahtliku omakapitali reservi summas 250 000 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele. Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015             | 2014           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 418 533        | 878 536        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 418 533</b> | <b>878 536</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 418 533</b> | <b>878 536</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Toitlustus-ja seminariteenus                | 32 261           | 26 104         |
| Majutusteenus                               | 6 130            | 32 386         |
| Hooldusteenus                               | 729 037          | 586 774        |
| Tervishoiuteenused                          | 482 256          | 113 966        |
| Rehabilitatsiooniteenus                     | 168 849          | 119 306        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 418 533</b> | <b>878 536</b> |

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2015             | 2014           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 133 153          | 101 961        |         |
| Energia                                                | 104 807          | 98 555         |         |
| Elektrienergia                                         | 51 953           | 44 625         |         |
| Soojusenergia                                          | 52 854           | 53 930         |         |
| Alltoövõtutööd                                         | 15 010           | 15 946         |         |
| Üür ja rent                                            | 125 000          | 0              |         |
| Mitmesugused bürookulud                                | 22 096           | 17 299         |         |
| Lähetuskulud                                           | 146              | 516            |         |
| Koolituskulud                                          | 5 707            | 3 872          |         |
| Tööjõukulud                                            | 689 290          | 626 486        | 15      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 23 970           | 14 525         | 5,6     |
| Remondimaterjalid ja teenused                          | 17 226           | 9 839          |         |
| Väheväärtuslik põhivara                                | 14 368           | 14 229         |         |
| Vee ja kanalisatsioonikulud                            | 12 910           | 7 810          |         |
| Muud                                                   | 48 770           | 65 083         |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>1 212 453</b> | <b>976 121</b> |         |

Rendikulu kasutusrendi tingimustel oli 2015.a. 128 313 eurot (2014: 2 651 eurot).

31.12.2015 seisuga kehtib Herteros OÜ-ga kasutusrendi tingimustel sõlmitud rendileping, millest tulenevalt on Benita Kodu AS kohustatud tasuma 2015.a. eest renti, kui 2015.a. ja 2016.a. teenib ettevõtte kasumit. Benita Kodu AS on 2015.a. arvestanud hinnanguliselt rendi kulu 125 000 eurot.

## Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

|                                   | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Koolituskulud                     | 940           | 2 237         |
| Reklaamikuud                      | 4 954         | 13 447        |
| Meelelahutuskulud oma töötajatele | 4 669         | 0             |
| Muud                              | 104           | 168           |
| <b>Kokku turustuskulud</b>        | <b>10 667</b> | <b>15 852</b> |

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                 | 3 165          | 2 827          |         |
| Energia                     | 2 302          | 2 507          |         |
| Kütus                       | 2 302          | 2 507          |         |
| Transpordikulud             | 8 783          | 7 948          |         |
| Mitmesugused bürookulud     | 470            | 138            |         |
| Lähetuskulud                | 29             | 0              |         |
| Koolituskulud               | 7 332          | 5 012          |         |
| Tööjõukulud                 | 126 847        | 37 040         | 15      |
| Muud                        | 10 731         | 11 133         |         |
| Juhtimisteenus              | 20 999         | 35 465         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>180 658</b> | <b>102 070</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 608 158        | 493 566        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 207 979        | 169 960        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>816 137</b> | <b>663 526</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 59             | 49             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | MMG Ravikeskused OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik      |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | MM Grupp OÜ         |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti Vabariik      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Kohustused | Kohustused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 130 367    | 244 940    |
| Kokku                                                    | 130 367    | 244 940    |

| 2015                                                     | Ostud   | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 3 372   | 0      | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 181 440 | 1 383  | 11 900        | 240 300                     |
|                                                          |         |        |               |                             |
| 2014                                                     | Ostud   | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                             | 26 506  | 0      | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 111 807 | 426    | 228 400       | 175 000                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 34 825 | 34 825 |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015. a. nii nagu ka 2014. a tehtud allahindluseid.

Benita Kodu AS on ostnud 2015. a. emaettevõtelt teenuseid 3 372 eurot (2014: 26 506 eurot). Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtelt on 2015. a. ostetud teenuseid summas 152 868 eurot (2014: 90 970 eurot), kaupa summas 28 572 eurot (2014: 20 837 eurot).

Benita Kodu AS ei ole müünud 2015. a. ja 2014.a. emaettevõttele teenuseid.

Benita Kodu AS on müünud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele teenuseid summas 1 383 eurot (2014: 426 eurot). Seotud osapoolt saadud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intresse summas 6 267 eurot (2014: 8 807 eurot). Seotud osapoolt võetud laenu intress sõltub laenuandja laenuportelli kaalutud keskmisest intressist, laen on tagatiseta.

2015. aastal oli saadud laenude kaalutud keskmine intressimäär 3,47% (2014: 6,04%). 2015. aastal on laen täielikult tagastatud.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole.

Benita Kodu AS juhatuse liikmega sõlmitud leping näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjusega.

Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 31.12.2015 oleks olnud 5 000 eurot, koos sotsiaalmaksuga 6 650 eurot.

## Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 94 tuhande euro võrra. Raamatupidamise astaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2016. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile ja sõlmitud lepingutele, suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

10. veebruaril 2016 kontserni emaettevõttega (UP Invest OÜ) sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitatamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

**Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARILIN VAKSMAN    | Juhatuse liige     | 15.04.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Benita Kodu AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Benita Kodu AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisanud, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

15. aprill 2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI PAST         | Vandeaudiitor      | 15.04.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 773 363        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 296             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 772 067</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus | 87301      | 1380142         | 97.29%      | Jah            |
| Muu toitlustamine                                        | 56291      | 32261           | 2.27%       | Ei             |
| Hotellid                                                 | 55101      | 6130            | 0.43%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6744600   |
| Faks              | +372 6744601   |
| E-posti aadress   | info@benita.ee |
| Veebilehe aadress | www.benita.ee  |