

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Benita Kodu AS

registrikood: 11314032

tänava/talu nimi, Kodu tee 8

maja ja korteri number:

küla: Valkse küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76616

telefon: +372 6744600

faks: +372 6744601

e-posti aadress: info@benita.ee

veebilehe aadress: www.benita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Turustuskulud	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Benita Kodu AS on moodsa sisustuse ja kõrgetasemelise teenindusega mitmekülgne sotsiaal- ja tervishoiuteenuste osutamise keskus. Voodikohti on keskus ühtekokku: 137 (eakate kodu: 107 kohta, õendusabihaigla: 20 kohta, rehabilitatsiooniosakond: 10 kohta). 2016. aastal suurendati voodikohtade arvu eakate kodus ja vähendati õendusabihaiglas. Põhjuseks on Eesti Haigekassa ravirahastamise lepingu mahu vähenemine.

2016. aasta põhitegevuseks on eakate kodu ja iseseisva statsionaarse õendusabi teenuste osutamine, mille põhieesmärk on pakkuda kvaliteetset tervishoiu ja sotsiaalhoolekande teenust, lähtudes inimese individuaalsetest vajadustest.

Jätkati toetava ambulatoorse taastusravi osutamisega. Spetsialistide töö toetuseks on välja ehitatud füsioteraapia saal, mis on varustatud tipptasemel raviseadmetega. Lisaks eeltoodule jätkati rehabilitatsiooniteenuste osutamist. Aktiivselt tegutsetakse selle valdkonna teenuste mahu tõstmise, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisega. Benita Kodu pakub sotsiaalse ja tööalase rehabilitatsiooni teenuseid nii üksikteenustena kui programmpõhiselt.

Benita Kodu lepingupartnerid teenuse osutamisel on Eesti Haigekassa, Sotsiaalkindlustusamet ja Eesti Töötukassa.

Alates 1.07.2014.aastast on Benita Kodu Eesti Haigekassa iseseisva statsionaarse õendusabi lepingupartner, täites kõiki lepingust tulenevaid nõudeid. 2015. aasta teiseks poolaastaks pakkus Eesti Haigekassa ravijuhte Benita Kodu AS-ile põhjendamatult vähe ning ettevõtte pöördus oma õiguste kaitseks kohtusse ja Euroopa Komisjoni poole. 03.03.2016 rahuldab Tallinna Halduskohus Benita Kodu kaebuse ja tunnistas Eesti Haigekassa tegevuse Benita Kodu AS-le 2015. aasta teiseks poolaastaks ravijuhtude määramisel õigusvastaseks. Eesti Haigekassa kaebas otsuse edasi ja 20.04.2017 tegi Tallinna Ringkonnakohus kohtuotsuse, millega rahuldab apellatsioonikaebuse, tühistas Tallinna Halduskohtu 03.03.2016 otsuse ja tegi uue otsuse, millega jättis Benita Kodu kaebuse rahuldamata. Ettevõtte kaalub Riigikohtusse pöördumist.

Benita Kodu näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügi-alase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu põhiliselt Eesti siseturul.

Juhtkond püstitab kvaliteedipoliitika elluviimiseks eesmärgid ja tagab nende täitmise kaudu ISO 9001 standardile vastava juhtimissüsteemi pideva parendamise.

Benita Kodu AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Finantsnäitajad (eurodes)	2016	2015
Müügitulu	1 689 478	1 418 533
Kasum/kahjum	-1 619	1 296
Puhaskasumi/kahjumi marginaal	-0,09%	0,09%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,36	0,7
Omakapitali osakaal	4,3%	8,8%

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 932	131 761	2
Nõuded ja ettemaksed	167 579	48 693	3
Varud	3 521	2 791	
Kokku käibevarad	224 032	183 245	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	260 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	161 962	118 566	5
Immateriaalsed põhivarad	910	2 579	6
Kokku põhivarad	422 872	121 145	
Kokku varad	646 904	304 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	618 943	277 616	7
Kokku lühiajalised kohustised	618 943	277 616	
Kokku kohustised	618 943	277 616	
Omakapital			
Aktiivakapital nimiväärtuses	26 000	26 000	9
Ülekurss	3 212 841	3 212 841	
Muud reservid	1 260 000	560 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 469 261	-3 773 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619	1 296	
Kokku omakapital	27 961	26 774	
Kokku kohustised ja omakapital	646 904	304 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 689 478	1 418 533	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 477 442	-1 212 453	11
Brutokasum (-kahjum)	212 036	206 080	
Turustuskulud	-10 294	-10 667	12
Üldhalduskulud	-195 676	-180 658	13
Muud äritulud	1 019	1 192	
Muud ärikulud	-5 508	-8 387	
Ärikasum (kahjum)	1 577	7 560	
Intressitulud	733	0	
Intressikulud	-3 933	-6 267	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 619	1 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619	1 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Benita Kodu AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte avaldab väikeettevõtte lühendatud aruandevormi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arvutitarkvara 10-20 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud

dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Benita Kodu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	498	281
Arvelduskontod	52 434	131 480
Kokku raha	52 932	131 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	55 898	55 898		
Ostjatelt laekumata arved	55 898	55 898		
Nõuded seotud osapoolte vastu	360 729	100 729	260 000	15
Muud nõuded	9 617	9 617		
Viitlaekumised	9 617	9 617		
Ettemaksed	688	688		
Muud makstud ettemaksed	688	688		
Muud lühiajalised nõuded	647	647		
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 579	167 579	260 000	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	41 228	41 228		
Ostjatelt laekumata arved	41 228	41 228		
Muud nõuded	5 623	5 623		
Viitlaekumised	5 623	5 623		
Ettemaksed	1 613	1 613		
Muud makstud ettemaksed	1 613	1 613		
Muud lühiajalised nõuded	229	229		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 693	48 693		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	690	5 545
Üksikisiku tulumaks	20 331	17 865
Erisoodustuse tulumaks	220	112
Sotsiaalmaks	41 740	35 707
Kohustuslik kogumispension	1 986	1 846
Töötuskindlustusmaksed	2 745	2 251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 712	63 326

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	18 162	91 124	52 619	5 436	167 341
Akumuleeritud kulum	-1 983	-28 377	-18 415	0	-48 775
Jääkmaksumus	16 179	62 747	34 204	5 436	118 566
Ostud ja parendused	37 570	16 601	10 420	35 715	100 306
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	-26 000	0	0	-26 000
Amortisatsioonikulu	-4 742	-10 239	-13 952	0	-28 933
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 977	0	0	-1 977
31.12.2016					
Soetusmaksumus	55 732	79 748	63 039	41 151	239 670
Akumuleeritud kulum	-6 725	-38 616	-32 367	0	-77 708
Jääkmaksumus	49 007	41 132	30 672	41 151	161 962

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 471	9 471
Akumuleeritud kulum	-6 892	-6 892
Jääkmaksumus	2 579	2 579
Amortisatsioonikulu	-1 669	-1 669
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 471	9 471
Akumuleeritud kulum	-8 561	-8 561
Jääkmaksumus	910	910

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 172	36 172
Võlad töövõtjatele	72 030	72 030
Maksuvõlad	67 712	67 712
Muud võlad	9 042	9 042
Saadud ettemaksed	1 857	1 857
Võlad seotud osapooltele	432 130	432 130
Kokku võlad ja ettemaksed	618 943	618 943
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 686	18 686
Võlad töövõtjatele	58 910	58 910
Maksuvõlad	63 326	63 326
Muud võlad	4 171	4 171
Saadud ettemaksed	2 156	2 156
Võlad seotud osapooltele	130 367	130 367
Kokku võlad ja ettemaksed	277 616	277 616

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	4 069	4 069
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Emaettevõtja on suurendanud 2016. a. vabatahtliku omakapitali reservi summas 700 000 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele. Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 689 478	1 418 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 689 478	1 418 533
Kokku müügitulu	1 689 478	1 418 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus-ja seminariteenus	34 424	32 261
Majutusteenus	7 325	6 130
Hooldusteenus	1 059 718	729 037
Tervishoiuteenused	401 544	482 256
Rehabilitatsiooniteenus	186 467	168 849
Kokku müügitulu	1 689 478	1 418 533

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	156 874	133 153
Energia	99 115	104 807
Elektrienergia	51 236	51 953
Soojusenergia	47 879	52 854
Alltöövõtutööd	0	15 010
Üür ja rent	300 000	125 000
Mitmesugused bürookulud	21 476	22 096
Lähetuskulud	1 624	146
Tööjõukulud	755 744	689 290
Amortisatsioonikulu	33 328	23 970
Remondimaterjalid ja teenused	20 209	17 226
Väheväärtuslik põhivara	7 920	14 368
Vee ja kanalisatsioonikulud	14 839	12 910
Konsultatsioonikulud	5 212	5 707
Muud	61 101	48 770
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 477 442	1 212 453

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Reklaamikulud	6 236	4 954
Meelelahutuskulud oma töötajatele	0	4 669
Konsultatsioonikulud	4 058	940
Muud	0	104
Kokku turustuskulud	10 294	10 667

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 868	3 165
Energia	2 002	2 302
Kütus	2 002	2 302
Transpordikulud	7 299	8 783
Mitmesugused bürookulud	542	470
Lähetuskulud	0	29
Koolituskulud	7 221	7 332
Tööjõukulud	148 301	126 847
Muud	11 564	10 731
Juhtimisteenus	13 261	20 999
Ostetud IT teenused	2 618	0
Kokku üldhalduskulud	195 676	180 658

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	674 636	608 158
Sotsiaalmaksud	229 409	207 979
Kokku tööjõukulud	904 045	816 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	59

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UP Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	360 729	1 822	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	430 308	0	130 367
Kokku	360 729	432 130	0	130 367

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
UP Invest OÜ	260 000	0	0	0	Laenuandja keskmine intress + 1%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	14 203	0	3 372	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	358 026	486	181 440	1 383

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	39 934	34 825

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016. a. nii nagu ka 2015. a tehtud allahindluseid.

2016. a. muutus emaettevõtja, tehingud emaettevõtjaga sisaldavad mõlema ema tehinguid (eelnevalt oli emaettevõtja MMG Ravikeskused OÜ).

Benita Kodu AS on ostanud 2016. a. emaettevõtelt teenuseid 14 203 eurot (2015: 3 372 eurot). Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtelt on 2016. a. ostetud teenuseid summas 325 403 eurot (2015: 152 868 eurot), kaupa summas 32 623 eurot (2015: 28 572 eurot).

Benita Kodu AS ei ole müünud 2016. a. ja 2015. a. emaettevõttele teenuseid.

Benita Kodu AS on müünud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele teenuseid summas 486 eurot (2015: 1 383 eurot).

Emaettevõtjale antud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intresse summas 792 eurot.

Emaettevõtjalt saadud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intresse summas 3 933 eurot (2015: 6 267 eurot). Seotud osapooltelt võetud laenu intress sõltub laenuandja laenuportfelli kaalutud keskmisest intressist, laenu on tagatiseta.

2016. aastal oli saadud laenude kaalutud keskmine intressimäär 3,35% (2015: 3,47%).

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole.

Benita Kodu AS juhatuse liikmega sõlmitud leping näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjusega.

Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 31.12.2016 oleks olnud 5 000 eurot, koos sotsiaalmaksuga 6 650 eurot.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2016 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 395 tuhande euro võrra. Raamatupidamise astaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2017. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile ja sõlmitud lepingutele, suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

10. veebruaril 2016 kontserni emaettevõttega (UP Invest OÜ) sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	25.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Benita Kodu AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Benita Kodu AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide etikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamus.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Doris Egel
Vandeaudiitor, litsents nr 587

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

26. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	26.05.2017
DORIS EGEL	Vandeaudiitor	26.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 469 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619
Kokku	-4 470 880
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 470 880
Kokku	-4 470 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	1647729	97.53%	Jah
Muu toitlustamine	56291	34424	2.04%	Ei
Hotellid	55101	7325	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744600
Faks	+372 6744601
E-posti aadress	info@benita.ee
Veebilehe aadress	www.benita.ee